



Plats och tid Vita rummet, kommunkontoret, Surahammar
Måndagen den 7 april 2014 , klockan 14.00 – 14-55

Beslutande Tobias Nordlander (S) ordförande
Per Jörgensen (S)
Ola Olsson (V)
Erkki Visti (C)
Benita With (S) t.jg. ersättare
Akam Abdi (S) t.jg. ersättare
Saga Laaksonen (M) t.jg. ersättare

Övriga deltagande Marie Andersson
Sabine Dahlstedt
Åsa Wievegg, § 25, 26
Monica Magnusson, § 27,, 28, 29
Anna Karlsson, § 27, 28, 29

Utses att justera Benita With

Justeringens plats och tid Kommunkontoret Surahammar,
Torsdag 10 april 2014, kl 14.00

Paragrafer 25-31

Underskrifter	Sekreterare	Marie Andersson
	Ordförande	Tobias Nordlander
	Justerande	Benita With

Justeringen har tillkännagivits genom anslag **2014-04-08 – 2014-05-02**



BMn § 25

Dnr: 2014.0094. 421

Ramnäs Lantbruk AB har ansökt om att sprida handels- och stallgödsel samt växtskyddsmedel inom sekundär skyddszon för Rävsnäs vattentäkt.

Markkartering av det aktuella området genomfördes under oktober 2009. Ansökan avser tidsperioden 2014-2018.

Mineralgödsel ska spridas under maj, juni samt juli och stallgödsel under april.

Växtskyddsmedel ska spridas vid ett tillfälle under perioden augusti-september 2014 alternativt 2015 beroende på årsmånen. Syftet med spridningen är att bekämpa kvickroten vid brytning av slåttervallen. Växtskyddsmedlet som kommer att användas är Gallup Hiaktiv.

Förslag till beslut redovisas i bilagd skrivelse.

BILAGA

Förslag till beslut

I ärendet yttrade sig

Per Jörgensen (S)

Saga Laaksonen (M)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ställer sig bakom miljökontorets förslag till beslut och antar detta som sitt eget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 26

Dnr: 2012.0587. 423

Skrivelse angående återställning av Ramnäs Bandel 1:1

Bygg- och Miljönämnden i Surahammars kommun har tagit del av PM från SGU daterat 2014-03-12 angående återställning av rubricerad fastighet.

SGU beskriver i sitt PM att det ursprungliga åtgärdsålet att återanvänd tvättad jord för återfyllning understigande 10mg/kg TS i ytjord inte kan uppnås. Med anledning av detta föreslår SGU att ett avsteg tas innebärande att återfyllning i stället sker av massor med en medelhalt mellan 10 och 15 mg/kg TS. SGU bedömer att avsteget är litet samt att återanvändandet av tvättad jord är viktig ur perspektiv att minska förbrukade naturresurser i form av jord och bergmaterial inom efterbehandlingsområdet.

Förslag till skrivelse redovisas i bilaga.

BILAGA

Förslag till skrivelse

I ärendet yttrade sig

Saga Laaksonen (M)

Per Jörgensen (S)

Bygg- och Miljönämndens beslut

att avsteg från det ursprungliga åtgärdsålet kan accepteras .

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 27

Dnr: 2014.0180 232

Ansökan om strandskydd på Ramnäs bruk 8:1

Ansökan avser nybyggnation av produktionshall, 182 m² samt kylvattenintag för produktionsugnar inhämtas och återförs till Kolbäckån. Området är ett metallindustriområde beläget mellan tätorten och Ulvsbomuren där båda sidor har bostadshus.

Ledningar ska grävas ned från kommande produktionshallen och fram till den befintliga teknikbyggnaden.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För området finns en fördjupad översiktsplan för Ramnäs tätort som antogs november 2004, reviderades i oktober 2005 och i mars 2006. Enligt den fördjupade översiktsplanen är hela området d v s Strömshoms kanalmiljö ett riksintresse angående kulturmiljövård.

I översiktsplanen (1990) för hela Surahammars kommun anges bl a ett detaljplanekrav såsom;

” I områden med bebyggelsetryck exempelvis i tätorternas randzoner kan krav ställas på upprättande av detaljplan för att reglera en utbyggnad i ett sammanhang men krav kan även ställas på att en enskilda nybyggnad skall prövas i detaljplan PBL 5:1 (ÅPBL). Avsikten är således att säkerställa en ändamålsenlig användning av området.”

Skäl till beslut

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningar eller andra förberedelsearbeten utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

Forts. sid 5

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 27

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 5, miljöbalken, då åtgärden att flytta muddermassorna, och därmed plana ut strandområdet, ökar allmänhetens tillgänglighet till strandområdet.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2014-03-24

Situationsplaner inkom 2014-03-24

Kopia av skrivelse från miljöinspektör inkom 2014-03-24

Tjänsteskrivelse daterad 2014-03-27

Förslag till beslut

– Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för grävningsarbeten.

– Dispens från 7 kap 18 c § miljöbalken beviljas för nybyggnad av produktionshall samt anläggning av kylvattenintag för produktionsugnar.

– Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 1, då området redan tagits i anspråk på ett sätt som göra att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

– Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 3 då byggnaden/anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet.

– Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 4, ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför område.

– Avgiften för strandskyddsdispens är 3 552 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Västmanlands län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte.

I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. sid6
Forts. § 27

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet skall skickas till Länsstyrelsen i Västmanland län för prövning av beslutet om dispens.

I ärendet yttrade sig
Saga Laaksonen (M)

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för grävningsarbeten.
- Dispens från 7 kap 18 c § miljöbalken beviljas för nybyggnad av produktionshall samt anläggning av kylvattenintag för produktionsugnar.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c § , punkten 1, då området redan tagits i anspråk på ett sätt som göra att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c § , punkten 3 då byggnaden/anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c § , punkten 4, ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet , utvidgningen kan inte ske utanför område.
- Avgiften för strandskyddsdispens är 3 552 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Beslutet skickas till
Sökande
Länsstyrelsen i Västmanlands län



BMn § 28

Dnr: 2014.0182.231

Ansökan om strandskydd på Färmansbo 1:55

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser rivning av en gammal inbyggd och oisolerad altan samt nybyggnad av ett isolerat uterum på samma plats. Uterummet ska integreras med befintligt vardagsrum genom att fasaden öppnas upp för en altandörr. Ombyggnaden är cirka 32 m². Ansökan omfattar också tillbyggnad av en balkong på cirka 15m² med trappa ned till trädgården.

Området betecknas som sammanhållen bebyggelse, det vill säga, bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplanen finns det inte några restriktioner eller rekommendationer för det aktuella området.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från sjön Stora Nadden.

Skäl för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken, strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

[2009:532]

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken, inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

[2009:532] får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken, kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2.

[2009:532] får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken, Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

Forts sid 9

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts §, 28

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

2014 -04-04 sökande ges tillfälle att yttra sig i frågan.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkom 2014-04-01

Situationsplan inkom 2014-04-04

Tjänsteskrivelse upprättad 2014-04-04

Förslag till beslut

-att dispens från 7 kap 15§ miljöbalken beviljas för bebyggelseändamål.

-att sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 1, då fastighet är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

-att avgiften för ansökan om strandskyddsdispens är 3 552 kr enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att länsstyrelsen ska pröva om en kommuns beslut att ge dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens eller en brist i ärendets handläggning kan ha betydelse för utgången i ärendet.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet skall skickas till Länsstyrelsen i Västmanlands län för prövning av beslutet om dispens.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. sid 9
Forts. § 28

I ärendet yttrade sig:

Erkki Visti (C)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

-att dispens från 7 kap 15§ miljöbalken beviljas för bebyggelseändamål.

-att sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 1, då fastighet är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

-att avgiften för ansökan om strandskyddsdispens är 3 552 kr enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Beslutet delges med besvärshänvisning till

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 29

Dnr: 2013. 0017.274

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för rullstolsgarage

Ansökan avser ett rullstolsgarage typ Nyedal avseende förvaring och laddning av rullstol/moped.

Skäl till beslut

Enligt 6 § lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag. Bostadsanpassningsbidrag lämnas för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som ska anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade. Bidrag lämnas dock inte om de sökta åtgärderna behöver vidtas redan av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassning.

Bidrag lämnas dock inte om de sökta åtgärderna behöver vidtas redan av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassning.

Bidrag lämnas inte för grundläggande bostadsfunktioner, normalt bostadsunderhåll eller byggtekniska brister.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan 2013-12-27

Intyg från arbetsterapeut 2013

Tjänsteskrivelse daterad 2014-03-27

Förslag till beslut

Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 117 000 kronor inkl. moms för åtgärderna:

1. installation av rullstolsgaraget
2. markarbete
3. elinstallation

Bostadsanpassningsbidraget betalas ut efter uppföljningsmöte på plats uppvisande av faktura och kvitto.

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 117 000 kronor inkl. moms för åtgärderna:

1. installation av rullstolsgaraget
2. markarbete
3. elinstallation

Beslutet skickas med besvärshänvisning till:
Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 30

Dnr: 2014.0049 000

Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

Byggärenden (B)

Bygglov inkl. startbesked, § 30, 39

Slutbesked, § 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 35, 36, 37, 38, 41

Startbesked, § 21, 29, 31, 32, 33, 40

Miljöärenden (M)

Beslut om riskklassificering och fast årlig kontrollavgift av livsmedelsanläggning, § 9, 11

Bostadsanpassning och parkeringstillstånd

BAB, § 14, 15, 16, 17, 18, 19,

P, § 8, 9, 10, 11, 12, 13

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämndens beslutar,

att lägga delegationerna med godkännande till handlingarna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 31

Dnr: 2014-0050 000

Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

1. Information Miljöinspektör:

Skrivelse: Livsmedelskontroll, 11 st

Yttrande angående förfrågan om ändring av flerbostadshus på fastighet Surahammar 10:429.

Yttrande över samrådsunderlag för Vattenfalls underhållsröjning av befintliga regionnätledningar, dnr: 525-577-14.

Provtagningsplan inför schaktarbete vid Ramnäs Bruk AB.

Ändring av kylvattenintag.

Lokal referensmätningar av gammastrålning.

Kommunicering inför beslut om ändring av riskklassning av livsmedelsanläggning från och med 1 januari 2014.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämndens beslutar,

att meddelandena noteras och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande