



Plats och tid	Nadden, kommunkontoret, Surahammar Måndag 24 oktober 2016, klockan 14.00-15.45
Beslutande	Erkki Visti (C), ordf Benita With (S) Inga-Lill Ohldin (S) Rickard Lindblad (S) t.jg.ersättare Alf Olsson (C) t.jg.ersättare Urban Olsson (L) t.jg.ersättare
Övriga deltagande	Marie Andersson, Nämndsekreterare Frank Pfeiler, Kommunchef Minal Mistry, Miljökontoret Erik Munktell, Miljökontoret Mia Burman, Miljökontoret Henrik Hedberg, Kart- och Plansamordnare
Utses att justera	Benita With
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret Surahammar, Onsdag 26 oktober 2016 kl. 14.00
Paragraf	23-30
Underskrifter
Sekreterare	Marie Andersson
Ordförande Erkki Visti
Justerande Benita With
Justeringen har tillkännagivits genom anslag 2016-10-26 – 2016-11-17	



BMn § 23

Besök

Sammanträdet inleds med besök av Måns Enander, klimatsamordnare från Länsstyrelsen i Västmanlands län.

Länsstyrelsen har regeringens uppdrag att samordna klimatanpassning i länet. Inom ramen för uppdraget har Länsstyrelsen bland annat tagit fram ett omfattande geografiskt underlag som omfattar

- Översvämningsrisker i vattendrag
- Risk för ras, skred och erosion
- Skyfallsanalys
- Temperatur, nederbörd och annan klimatdata
- Riskkartor: specifika objektstypers exponering för naturolycksrisker:
 - Förorenade områden
 - Miljöfarlig verksamhet, A- och B-anläggningar
 - Reningsverk
 - Vattenskyddsområden
 - Fornlämningar
 - Byggnadsminnen
 - Järnväg
 - Riksväg
 - Samhällsviktiga byggnader
 - Byggnader

Riskkartorna finns även sammanfattade som kommunala faktablad. Bifogat finner du det som avser just dina kommuner.

Materialet ovan finns att tillgå i form av rapporter, GIS-data och skikt i Länsstyrelsens webbgis:

[Regionalt underlag klimatanpassning](#)

[Länsstyrelsens webbgis](#)



BMn § 24

Dnr: 2016.0044.211

Detaljplan för Centrala delen av Ramnäs (R17D), Ramnäs, Surahammars kommun

Detaljplan för Central delen av Ramnäs (R17D), Ramnäs, Surahammars kommun har varit utställt för granskning under tiden 16-30 september 2016 på Kommunkontoret samt varit tillgängligt via kommunens hemsida.

Under granskningstiden har inte inkommit några yttranden som innebär erinran mot planförslaget.

Det finns inte några kvarstående erinringar från samrådsskedet.

Detaljplanen kan därför nu antas i enlighet med PBL (2010:900) 5 kap 27§

BILAGA:

Utlåtande efter granskning

Förslag till beslut

föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta:

att anta detaljplanen för Centrala delen av Ramnäs, Ramnäs, Surahammars kommun, upprättad 2016-08-11.

att detaljplanen bedöms vara förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt 3 kap MB.

I ärendet yttrade sig

Rickard Lindblad (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta:

att anta detaljplanen för Centrala delen av Ramnäs, Ramnäs, Surahammars kommun, upprättad 2016-08-11.

att detaljplanen bedöms vara förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt 3 kap MB.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 25

Dnr: 2016.0388.211

Detaljplan över Åhagen (sydväst om Olberga)

Idag har vi ett antal arrenden på Åhagssområdet som kommer att löpa ut snart. Arrendena är på 5 år i taget och är en dålig affär för kommunen.

Många som har stugor har svårt att få lån där, då husen står på "ofrigrund", då de inte äger tomten. Förslaget är att omarbete tidigare planförslag från 2003/04 och få genom en ny detaljplan. I detaljplanen ska även möjlighet att få ut ytterligare några tomter till försäljning. Det finns efterfrågan.

BILAGA

Karta

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att handlägga ärendet och ta fram en ny detaljplan över området

I ärendet yttrade sig

Rickard Lindblad (S)

Benita With (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att handlägga ärendet och ta fram en ny detaljplan över området

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 26

Detaljplan över Ramnäs Västra sida, Kolbäcksån

En detaljplan över Ramnäs Västra sida, Kolbäcksån behöver tas fram

BILAGA

Karta

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan över området

I ärendet yttrade sig

Benita With (S)

Rickard Lindblad (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan över området

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 27

Information – Avloppsinventering i Surahammars kommun

I Surahammars kommun finns det cirka 390 avlopp. Många av fastigheterna är nära belägna sjöar, ån eller vattendrag som inte har en god ekologisk status. Av de 390 avlopp finns det många som är i behov av åtgärder, antingen genom ny avloppsanläggning eller åtgärder på befintlig anläggning.

För att vi ska få en likvärdig bedömning med andra kommuner har ett samsynsprojekt påbörjats med Hallstahammars kommun. Inventeringen görs gemensamt med liknande upplägg men hanteringen av det administrativa arbetet sker enskilt gällande kommunikering, förbud etcetera.

Målet är att anläggningar som är äldre än 20 år eller som installerades innan Miljöbalken ska antingen åtgärdas genom att byta ut markbädds- eller infiltrationssand och spola rent moduler om sådant finns, se till att slamavskiljaren är intakt och att de fastigheter som enbart har slamavskiljare ska installera efterföljande rening för att minska risken för olägenheter för miljön och människan. Beroende på anläggningens skick kan kraven variera. Varför anläggningar äldre än 20 år också kommer att inventeras är för att reningen kanske inte är lika effektiv som när den installerades. Detta upplägg har även Hallstahammars kommun.

Mer information om rutiner och upplägg finns i medföljande bilaga.

BILAGA

Avloppsinventering Surahammars kommun, projektplan t.o.m. våren 2019

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att lägga informationen med godkännande till handlingarna

I ärendet yttrade sig

Inga-Lill Ohldin (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att lägga informationen med godkännande till handlingarna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 28

Diskussions punkt

Bostadsförsörjningsprogram

Det finns ett tryck på oss att ta fram ett Bostadsförsörjningsprogram. Många kommuner runt oss har gjort eller håller på att ta fram ett. Hur ska vi göra?

Tvättabilen

Till miljökontoret har det kommit in många frågor om det är tillåtet att tvätta bilen på sin egna uppfart. De som har ringt in har då frågat om det inte finns en lag som säger att det inte är tillåtet. De säger även att miljön tar skada och att det är "dumt" att det inte finns en lag som säger om det är tillåtet eller inte. I Surahammars lokala föreskrifter finns ingen sådan regel. Om bilen ska tvättas på sin fastighet finns det riktlinjer där man helst ser att bilen tvättas på grusat underlag eller gräs samt att miljöanpassade alternativ används.

I Sverige finns det kommuner som har förbjudit tvätt av bil på gatan genom 40 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd som säger att det finns möjlighet för kommunen att utfärda föreskrifter om skydd för yt- och grundvattentäkter om det behövs för att förhindra olägenheter för människors hälsa. Det finns risk för att förbudet ifrågasätts enligt 9 kapitlet 13 § i miljöbalken. Där står att kommunala föreskrifter som meddelas till skydd mot olägenheter för människors hälsa inte får medföra onödigt tvång för allmänheten eller annan obefogad inskränkning i den enskildes frihet. I 29 kap 9 § MB finns angivet att man kan dömas till böter om man med uppsåt eller oaktsamhet bryter mot lokala föreskrifter. Men detta gäller enbart för tomgångskörning och gatumusik. Det är därför inte straffbart att bryta mot en föreskrift som meddelats av kommunen om skydd för vattentäkter.

Diskussionsfrågorna är;

- Hur ser ni på frågan om tvätt av bil på gatan?
- Hur ställer sig ni till en lokal föreskrift om förbud mot tvätt av bil på gator?
- Vad kan man göra för att få ut information till allmänheten?
- Vilka ställningstaganden ska miljökontoret göra om det tvättas en bil på en asfalterad uppfart/väg med dagvattenbrunn i närheten?

I ärendet yttrade sig

Rickard Lindblad (S)
Benita With (S)
Urban Olsson (L)
Inga-Lill Ohldin (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att ge förvaltningen i uppdrag att se över ett Bostadsförsörjningsprogram

att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en rekommendation över att "Tvätta bilen hemma"

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 29

Dnr: 2016.0129 000

Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

Byggärenden (B)

Bygglov, § 0159, 020

Bygglov inkl. startbesked, § 0162, 0163, 0166, 0175, 0197, 0199, 0205, 0206, 0207, 0215

Slutbesked, § 0161, 0164, 0167, 0168, 0169, 0173, 0174, 0177, 0178, 0181, 0182, 0183, 0184, 0185, 0186, 0187, 0188, 0189, 0190, 0191, 0192, 0193, 0211, 0213, 0216

Startbesked, § 0160, 0165, 0170, 0171, 0172, 0176, 0179, 0180, 0194, 0195, 0196, 0198, 0200, 0201, 0203, 0204, 0208, 0209, 0210, 0212, 0214

Miljöärenden (M)

Anmälan enligt 9 kap 6 § miljöbalken, § 052

Beslut om förbud, § 064, 060, 061, 062, 063, 064

Installation av värmepump, § 051, 053, 054, 055, 056, 057

Inrättande av enskilt avlopp, § 059

Tillstånd att hålla höns inom detaljplanerat område, § 058

Parkeringstillstånd (P)

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, § 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031

Bygg- och Miljönämndens beslutar,

att med godkännande lägga delegationerna till hanslingarna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 30

Dnr: 2016.0130 000

Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

1. Information Miljöinspektör:

Kontrollrapport: Livsmedelskontroll, 7 st

Skrivelse: Utförd miljökontroll, 1 st

Bygg- och Miljönämndens beslutar,

att meddelandena noteras och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande