



Plats och tid Nadden, kommunkontoret, Surahammar
Torsdag 28 mars 2019 klockan 14.00-14.10

Beslutande Rickard Lindblad (S), ordf
Markku Ollila(S)
Sönke Rickertsen (C)
Jan Rissanen (Sd)
Milton Hvid (Sd)
Inga-Lill Ohldin (S) tjug. ersättare

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande Marie Andersson, sekreterare
Jörgen Oderhall, byggnadsinspektör

Utses att justera Jan Rissanen

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, Surahammar
Direktjustering

Paragraf 20-21

Underskrifter

Sekreterare

.....
Marie Andersson

Ordförande

.....
Rickard Lindblad

Justerande

.....
Jan Rissanen

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

2019-03-28 – 2019-04-19

Utdragsbestyrkande



BMn § 20

Ansökan om bygglov, nybyggnad av maskinhall/kallagerbyggnad, Surahammar 10:581,

Redogörelse för ärendet

Bergvärmeborrarn har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av maskinhall/kallagerbyggnad. Byggnaden uppförs som lagerbyggnad för de maskiner som Bergvärmeborrarn använder sig av i sin verksamhet. På övervåningen byggs ett kontor med personalutrymmen. Byggnaden uppförs med en liten avvikelse från planreglerna. Byggnaden placeras 4,27 meter respektive 4,03 meter från tomtgränsen på den västra sidan. Byggnaden hamnar då precis utanför prickad mark som inte får bebyggas. Man har placerat byggnaden så långt ut som möjligt västerut för att få tillgång till körbar yta på östrasidan av byggnaden. Detta för att så långt som möjligt skapa ett säkerhetsavstånd för maskinerna som ska köra till och från byggnaden för att undvika det stora diket som ligger mellan maskinhallen och Netto. I detta fall bedömer byggnadsnämnden att avvikelsen är liten i förhållande till byggnadens storlek och avståndet till den allmänna vägen ca 30 meter. Avvikelsen är också i begränsad omfattning och uppfyller planens syfte så att industrier ska kunna byggas på marken säkert och ändamålsenligt.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S 96, som vann laga kraft 2005-11-15. Bestämmelserna innebär bl.a. att:

- J småindustri
- II Högsta antal våningar
- m₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
- e största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- <7,0> Högsta byggnadshöjd i meter

Ytuppgifter

Byggnadsarea: 620 m²

Yttranden

Inget grannhörande har gjorts då det är kommunen som äger marken mot tomtgränsen för avvikelsen.

Skäl till beslut

9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Forts.sid 3

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 20

Handlingar som ingår i beslutet

- Nybyggnadskarta daterad 2018-04-03
- Planritningar 2st daterad 2018-02-15
- Fasadritningar 2st daterad 2018-02-15
- Sektionsritningar daterad 2018-02-15

Övrigt

Det finns ett tidigare bygglov på fastigheten, daterad 2018-05-07 Dnr: 2018.0115.232.

BILAGA

Lagparagraf
Nybyggnadskarta

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b, 1, 2 § plan- och bygglagen, PBL.

I ärendet yttrade sig

Sönke Rickertsen (C)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b, 1, 2 § plan- och bygglagen, PBL.

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 21

Dnr: 2016.0290.231

Ersättningar rörande garage, byggt där lov dragits tillbaka av länsstyrelsen.

Då utvecklingen i rubricerat projekt nått gränsen för att låta jurist överta dialogen och förhandlingen med motparten. Behovet av juridisk kompetens är stort då kommunen går in i ett komplicerat juridiskt läge.

Då juristen behöver en fullmakt att föra kommunens talan föreslås nämnden besluta om att ge fullmakt till denne. Juristen utses av samhällsbyggnadschef och ordförande tillsammans.

Juristens arbetsuppgift kommer att vara att föra den dialogen med byggherren om bl.a. ev. åtgärder och ersättningar/skadestånd som flera tjänstemän tidigare upprätthållit.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ordförande och samhällsbyggnadschef utser lämplig jurist som har bemyndigande att föra kommunens talan.

att alla frågor som framkommer under processen skall behandlas så att konsensus råder mellan jurist, ordförande och samhällsbyggnadschef i svar som lämnas.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ordförande och samhällsbyggnadschef utser lämplig jurist som har bemyndigande att föra kommunens talan.

att alla frågor som framkommer under processen skall behandlas så att konsensus råder mellan jurist, ordförande och samhällsbyggnadschef i svar som lämnas.

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande