



**Plats och tid** Nadden, kommunkontoret, Surahammar  
Måndag 12 februari 2018, klockan 14.00-16:30

**Beslutande** Erkki Visti (C), ordf  
Benita With (S)  
Inga-Lill Ohldin (S)  
Zdenka Mardetko (V)  
Rickard Lindblad (S) t.jg. ersättare

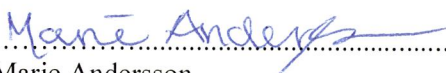
**Övriga deltagande** Marie Andersson, sekreterare  
Dan Haglund, byggnadsinspektör  
Minal Mistry, miljöinspektör, § 2, 3  
Mia Burman, miljöinspektör, § 2, 3  
Henrik Hedberg GIS- och plansamordnare, § 4  
Mia Uhlin, utredare  
Susanne Johansson, ekonom, § 1

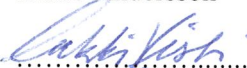
**Utses att justera** Inga-Lill Ohldin


**Justeringens plats och tid** Kommunkontoret, Surahammar  
Onsdag 14 februari 2018 kl. 14.00

**Paragraf** 1-11

**Underskrifter**

**Sekreterare**   
Marie Andersson

**Ordförande**   
Erkki Visti

**Justerande**   
Inga-Lill Ohldin

Justeringen har tillkännagivits genom anslag **2018-02-14 – 2018-03-08 -**



## Besök

Mia Uhlin, utredare, informerar om GDPR (General data protection regulation) den allmänna dataskyddsförordningen som kommer att gälla from 25 maj 2018

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BMn § 1**

**Resultat 2017, Bygg- och Miljönämnden**

Susanne Johansson, ekonom, redovisar resultat för år 2017 för den del av kommunens ekonomi som hanteras av Bygg- och Miljönämnden

**BILAGA**

Resultat 2017, Bygg- och Miljönämnden

**Förslag till beslut**

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att godkänna preliminärt resultat för Bygg- och Miljönämnden avseende räkenskapsåret 2017

**I ärendet yttrar sig**

Zdenka Mardetko (V)

**Bygg- och Miljönämnden beslutar**

att godkänna preliminärt resultat för Bygg- och Miljönämnden avseende räkenskapsåret 2017

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

en

Utdragsbestyrkande



BMn § 2

Dnr: 2018.0002 400

## Verksamhetsplan för miljökontoret 2018

Verksamhetsplanens syfte är att visa hur kommunen löser sina tillsynsuppgifter enligt miljöbalkens- och livsmedelslagens områden utifrån de personalresurser som finns tillgängliga.

### BILAGA

Verksamhetsplan för miljökontoret 2018

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att anta verksamhetsplanen för verksamhetsåret 2018

### I ärendet yttrar sig

Benita With (S)

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

att anta verksamhetsplanen för verksamhetsåret 2018

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 3

Dnr: 2018.0016 400

## Uppföljning och utvärdering av miljökontorets verksamhet för verksamhetsåret 2017

Enligt 12 § *miljötillsynsförordningen* (2011:13) ska tillsynsmyndigheten regelbundet följa upp och utvärdera sin verksamhet. Inom livsmedelskontrollen sker årlig rapportering till Livsmedelsverket där föregående års verksamhet redovisas. Eftersom även andra arbetsuppgifter ingår i miljökontorets ansvarsområde, sker uppföljning och utvärdering av kontorets samtliga förekommande arbetsområden.

### BILAGA

Uppföljningen och utvärderingen för verksamhetsåret 2017

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att anta uppföljningen och utvärderingen för verksamhetsåret 2017

### I ärendet yttrar sig

Inga-Lill Ohldin (S)

Rickard Lindblad (S)

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

att anta uppföljningen och utvärderingen för verksamhetsåret 2017

Justerandes sign

e/

Utdragsbestyrkande



BMn § 4

Dnr: 2017.0478.211

## Förslag till detaljplan för Surahammar 9:292 och 9:343 (f.d. ”Syfabriken”), Surahammar, Surahammars kommun

Detaljplanen har varit utsänd för samråd under tiden 25 september och 15 oktober 2017 till statliga myndigheter, kommunala nämnder, styrelser och förvaltningar, andra privata aktörer och berörda sakägare. Planhandlingarna har dessutom funnits tillgängliga på kommunkontoret, Surahammar, Surahammars bibliotek samt kommunens hemsida.

Efter samrådet har organisationer som svarat på samrådet samt berörda sakägare underrättats om samrådsutlåtande och lämnats tillfälle att granska detsamma under tiden 18 december 2017 och 10 januari 2018 och senast den 10 januari 2018 lämna synpunkter på granskningshandlingarna.

I slutet av december har Sweco gjort provtagningar på tomten för att upptäcka eventuella föroreningar i marken.

### BILAGA

Granskningsutlåtande  
Planhandlingar

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar  
föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplanen för Surahammar 9:292 och 9:343 (f.d. ”Syfabriken”), Surahammar, Surahammars kommun

### I ärendet yttrar sig

Rickard Lindblad (S)  
Inga-Lill Ohldin (S)

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplanen för Surahammar 9:292 och 9:343 (f.d. ”Syfabriken”), Surahammar, Surahammars kommun

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 5

Dnr: 2017.0841.227

## Anmälan av installation eldstad och rökkanal

Ärendet handlar om att vi fick in ett besiktningsprotokoll från sotaren den 2 november 2017, närmare efterforskning kom vi fram till att sakägaren som i detta fall är Kommunalteknik inte har anmält bytet av eldstad samt renoveringen av skorstenen i enlighet med 6 kap. 5§ plan- och byggförordningen (PBF).

Skrivelse utgick till kommunalteknik den 7 november 2017, om att installera in en ny värmepanna samt att renovera skorstenen är anmälningspliktig i enlighet med 6 kap. 5§ PBF och att vi behöver ha in en anmälan snarast.

Inget svar inkom till skrivelsen.

Efter muntliga påminnelser om att anmäla bytet av eldstad inkommer en anmälan om byte av eldstad till byggnadsnämnden den 8 december 2017. Vid granskning av ärendet ser vi att det fattas den certifieringen av pannan som ligger till grund för vår granskning i enlighet med 6 kap. BBR. Vid kontakt påstår ombud till sökanden att det inte finns någon certifiering av pannan, vilket vi givetvis ställer oss frågande till. Vid närmare utredning av ärendet och telefonkontakt med den sökanden så inkommer den begärda certifieringen.

Då anmälningen är gjord i efterhand och att installera och ta en eldstad i drift utan startbesked är förenligt med sanktionsavgifter och ska bedömas under 11 kap. Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder därutav ska nämnden ta beslutet.

Pannan är redan installerad och tagen i bruk så det som bygg- och miljönämnden i detta ärende ska ställa sig frågande till är:

- Att utfärda ett startbesked i enlighet med 10 kap. 23§ PBL.
- Att utfärda ett slutbesked i enlighet med 10 kap. 37§ PBL.
- Om att utfärda sanktionsavgifter i enlighet med 11 kap 51§ PBL.

Sanktionsavgiften i detta ärende är på 2.275 kronor och går att halvera eller ta en fjärdedel av om beloppet inte står i rimlig proportion till överträdelsen i enlighet med 11 kap. 53§ PBL.

Vi anser att de inte föreligger några förmildrande omständigheter i detta ärende utan att sanktionsavgiftens storlek är förhållandevis liten till det som har skett i ärendet.

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att utfärda ett startbesked i enlighet med 10 kap. 23 PBL.

att utfärda ett slutbesked i enlighet med 10 kap. 37§ PBL.

att tilltalad får ta installationen i bruk.

att utfärda byggsanktionsavgifter i enlighet med bilaga 2 och i enlighet med 11 kap. 51§ PBL.

Avgiften för bygganmälan är 1137 kronor (avgiften är bestämd av kommunfullmäktige)

Justerandes sign

*el*

Utdragsbestyrkande



## Bygg- och Miljönämnden beslutar

att utfärda ett startbesked i enlighet med 10 kap. 23 PBL.

att utfärda ett slutbesked i enlighet med 10 kap. 37§ PBL.

att tilltalad får ta installationen i bruk.

att utfärda byggsanktionsavgifter i enlighet med bilaga 2 och i enlighet med 11 kap. 51§ PBL.

Avgiften för bygganmälan är 1137 kronor (avgiften är bestämd av kommunfullmäktige)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





BMn § 6

Dnr: 2018.0006.510

## Ansökan om bidrag till Getängen-Murens Vägsamfällighet.

Trafikverket betalar årligen ut driftsbidrag till olika vägsamfälligheter i kommunen.

När det gäller Getängen-Muren har bidraget för 2018 dragits in då delar av vägen stängts av med en bom varvid vägen blivit 250 m kortare.

Utifrån beslut i Bygg- och Miljönämnden betalas endast kommunalt bidrag ut till föreningar som uppbär statligt bidrag.

Skäl till ansökan är den trafik som fortfarande går på vägen. Det är förutom fastighetsägarna i föreningen även sophämtning, slamsugning, postgång och skolskjuts som går in på den aktuella vägen via nya väg 252.

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att avslå begäran om bidrag till Getängen-Murens Vägsamfällighet

### I ärendet yttrar sig

Zdenka Mardetko (V)

Inga-Lill Ohldin (S)

Rickard Lindblad (S)

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

att avslå begäran om bidrag till Getängen-Murens Vägsamfällighet

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

*a/*  
*[Signature]*

Utdragsbestyrkande



BMn § 7

Dnr: 2018.0024.BAB

## Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för plattformshiss till villa.

Det normala förfarandet gällande bostadsanpassningsbidrag är att den sökande lämnar i en ansökan tillsammans med intyg från arbetsterapeut. Utifrån det fattas ett beslut utifrån lagen om bostadsanpassning. Därefter görs beställning på hissen och när allt är monterat och klart betalar kommunen fakturan på material och arbete.

I detta ärende fick kommunen in ett önskemål om bidrag till en redan beställd hiss som senare ändrades till att bidraget skulle gälla hela hisskostnaden. Totalt uppgick priset till 80 000 kr.

Nämnden fattade tidigare ett beslut i ett snarlikt ärende där man beslöt bidra med 20 000 kr då man inte sökt bidrag innan hos kommunen

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bevilja 20 000kr i bidrag till plattformshiss

### I ärendet yttrar sig

Zdenka Mardetko (V)

Inga-Lill Ohldin (S)

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bevilja 20 000kr i bidrag till plattformshiss

Justerandes sign

*el*

*[Signature]*

Utdragsbestyrkande



BMn § 8

Dnr: 2018.0025.001

## Kommunövergripande kontrollområden till internkontrollplan 2018.

Nämnden har fått i uppgift att identifiera de risker som finns i verksamheten. Dessa risker har samlats i en bifogad bilaga där det anges följder, typ av kontroll, vem som ansvarar för kontrollen samt vart detta skall rapporteras.

Denna sammanfogas med övriga nämnder- och utskotts internkontroller till den övergripande internkontrollplanen.

### BILAGA

Internkontrollplan

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att anta internkontrollplan för Bygg- och Miljö

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

att anta internkontrollplan för Bygg- och Miljö

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 9

Dnr: 2018.0027.211

## Ändring, del 2 av detaljplanen för villaområdet vid g:a handelsträdgården.

Detaljplanen för gamla Handelsträdgårdsområdet som antogs 2005-02-14 har, som tidigare informerats om, alltför många olikheter inom detaljplanen. Dessa har medfört att en stor mängd avvikelser beviljats genom åren. Dessa avvikelser har kunnat genomföras då ingen sakägare har överklagat dessa. Vi har idag ett stort problem där 5 av 9 fastigheter önskar ett bygglov för att bygga ett garage med förråd och även carport. Detta är i dagsläget uteslutet då det finns ägare till en fastighet som motsätter sig allt som avviker från nuvarande detaljplan.

Samtliga sakägare har tillfrågats om kommunen innan genomförandetidens utgång (2020) kan påbörja arbetet med en reviderad plan för del 2. Endast fastighetsägare i 1 fastighet har motsatt sig en tidigare start av planarbetet.

Området omfattas av de tre detaljplanerna (S90, S93, S96). S 93 avviker från de övriga planerna, trots på samma område, gällande tillåtna åtgärder och övriga bestämmelser.

### Lagstöd

[Plan- och bygglag \(2010:900\) 4 kap 39 §](#)

39 § En detaljplan får inte ändras eller upphävas före genomförandetidens utgång, om någon fastighetsägare som berörs motsätter sig det.

Första stycket gäller inte om ändringen eller upphävandet behövs

1. på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt som inte har kunnat förutses vid planläggningen, eller
2. för införande av bestämmelser enligt 18 § andra stycket. Lag (2015:668).

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att göra en värdering av berörda fastigheters värde före och efter en ev. ny plan

att godkänna start av planförändring av plan S 93 gällande del 2 av detaljplanen för Handelsträdgårdsområdet i Surahammar.

Forts.sid 12

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 9

**I ärendet yttrar sig**

Rickard Lindblad (S)

Inga-Lill Ohldin (S)

Benita With (S)

**Bygg- och Miljönämnden beslutar**

att göra en värdering av berörda fastigheters värde före och efter en ev. ny plan

att godkänna start av planförändring av plan S 93 gällande del 2 av detaljplanen för Handelsträdgårdsområdet i Surahammar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 10

## Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

### *Ordförandebeslut (O)*

§03

### *Byggärenden (B)*

#### Avskrivning av ärende

§ 373,374,378,392,393,394,395,397,398,399,415

Avvisning av ärenden

§ 335,359 ,006,

#### Bygglov,

§ 338

#### Bygglov inkl. startbesked,

§ 312,339,345,349,352,423,005

#### Ofullständig ansökan

§324,324A, 336,396

#### Slutbesked,

§ 308,313,314,315,316,319,320,321,322,323,324,324B325A,325B,326A,326B,327A,327B328,329,331,332,333,334,337,340,343,347,348,350,321,354,355,356,357,358,360,361,362,363,364,365,366,367,368,369,370,371,372,375,376,377,379,380,381,382,383,384,385,386,387,388,389,390391,400,401,402,403,404,405,407,408,409,410,411,412,413,414,417,418,419,420,421,001,002,003,004,007,008,009,010,012,013

#### Startbesked,

§ 317,318,330,341,342,346,416,011,014

#### Tillfälligt slutbesked

§ 344,406,422

### *Miljöärenden (M)*

Installation av värmepump, § 081,005

Risk klassificering och fast årlig kontrollavgift av livsmedelsanläggning, § 002,004

Registrering av livsmedelsanläggning samt beslut om avgift för registrering, §001,003

### *Bostadsanpassning h (BAB)*

§ 075,076,077,078,079,080,081,082,

### *Parkeringstillstånd (P)*

§ 034,035,036,037, 038,039,040,041,042,001,002

Forts.sid 15

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 10

**Förslag till beslut**

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att med godkännande lägga delegationsbesluten till handlingarna

**Bygg- och Miljönämnden beslutar**

att med godkännande lägga delegationsbesluten till handlingarna

Justerandes sign

EV

Utdragsbestyrkande



**BMn § 11**

**Meddelanden**

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

**Information Miljöinspektör:**

Livsmedelskontroll, 4 st

**Information GIS-och plansamordnare**

Lägenhetsnummer på fastigheter

**Förslag till beslut**

Bygg- och Miljönämndens beslutar

att meddelandena noteras och läggs till handlingarna.

**Bygg- och Miljönämnden beslutar**

att meddelandena noteras och läggs till handlingarna

Justerandes sign

*a/*

Utdragsbestyrkande