

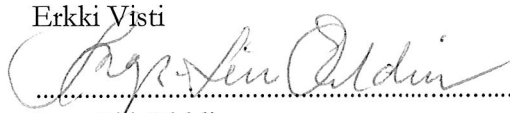




Plats och tid	Nadden, kommunkontoret, Surahammar Måndag 7 maj 2018, klockan 14.00-15:45
Beslutande	Erkki Visti (C), ordf Benita With (S) Inga-Lill Ohldin (S) Alf Olsson (C) t.jg. ersättare
Övriga deltagande	Marie Andersson, sekreterare Dan Haglund, byggnadsinspektör Minal Mistry, miljöinspektör Erik Munktell miljöinspektör Henrik Hedberg, GIS- och Plansamordnare
Utses att justera	Inga-Lill Ohldin
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Surahammar Onsdag 9 maj 2018 kl. 11.00
Paragraf	12-24
Underskrifter	
Sekreterare	 Marie Andersson
Ordförande	 Erkki Visti
Justerande	 Inga-Lill Ohldin

Justeringen har tillkännagivits genom anslag 2018-05-09 – 2018-05-31



BMn § 12

## Delegationsordning för miljökontoret, Surahammars kommun

Ny delegationsordning för miljökontoret, Surahammars kommun har tagits fram

### BILAGA

Delegationsordning för miljökontoret, Surahammars kommun

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att återremittera ärendet till nämnd i juni 2018

### I ärendet yttrar sig

Inga-Lill Ohldin (S)

## Bygg- och Miljönämnden beslutar

att återremittera ärendet till nämnden i juni 2018

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 13

Dnr:

## INDIVID ÄRENDE

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 14

Dnr: 2017.0402.211

## Upphävande av detaljplan S 80 D Område vid Riksväg 66

Surahammars kommun avser att upphäva gällande detaljplan. Planens huvudsakliga syfte var att medge att marken används för byggtipp, bränsleterminal, industri, småindustri och hantverk. Det är inte aktuellt att bebygga marken i enlighet med detaljplanen.

### BILAGA

Planbeskrivning

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att detaljplanen skickas ut för samråd

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

att detaljplanen skickas ut för samråd

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 15

Dnr:

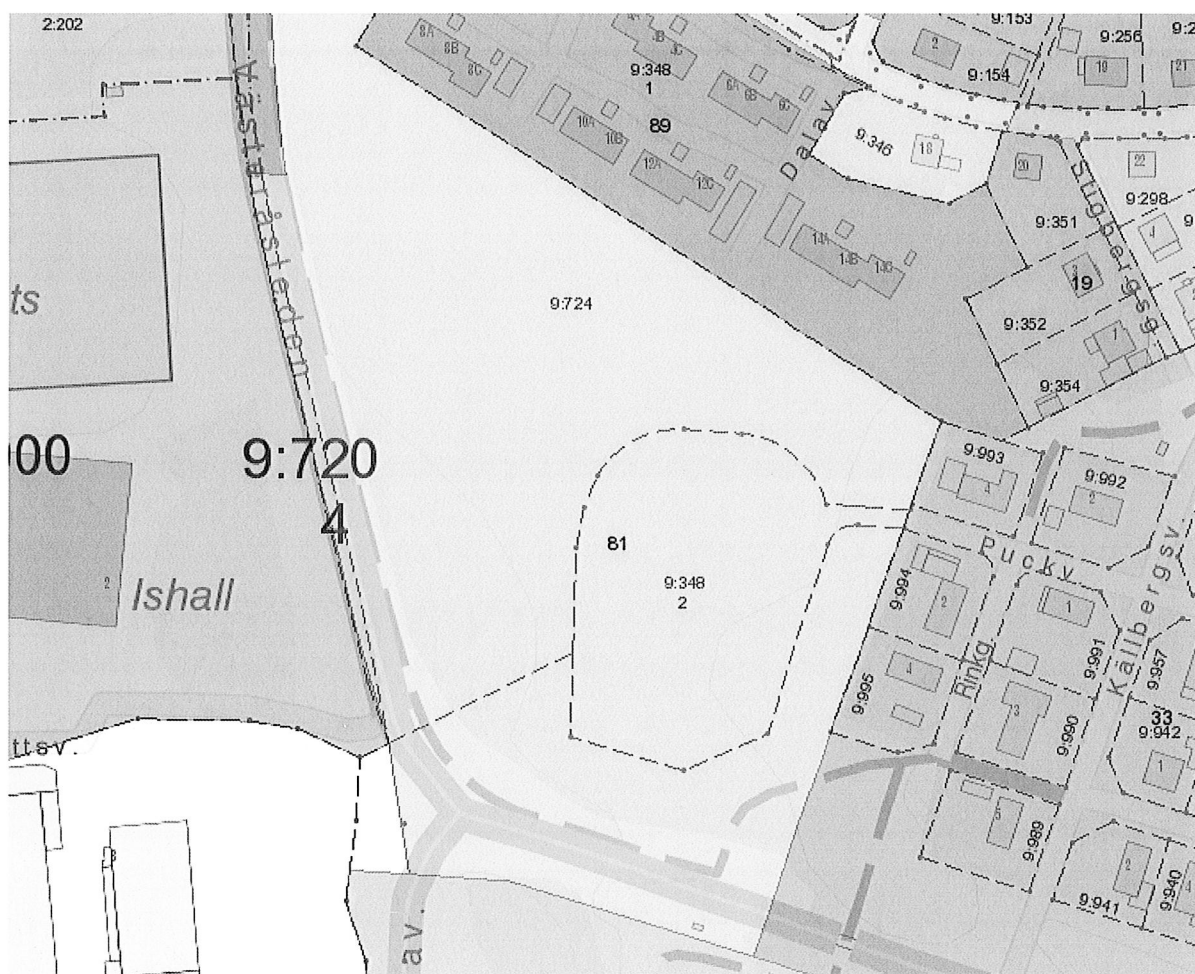
## Infart från Dalavägen

Det har inkommit ett krav/önskemål att om det kommer byggas bostäder innanför Puckvägen/Rinkgatan så ska det byggas ny infart till detta område från Dalavägen och parkeringen vid området "Njord". Detta för att skydda oskyddade trafikanter som har Rinkgatan som väg som knyter ihop Stavtorpet med de centrala delarna av Surahammar.

Det finns en oro om ökad trafikmängd efter Puckvägen och att det kommer bli en större olycksrisk.

Denna lösning att dra om vägen skulle innebära att två stycken detaljplaner behöver göras om.

Det har även inkommit förslag på andra typer av trafiksäkerhetsåtgärder för att sätta de oskyddade trafikanterna i första rummet.



Forts. sid 6

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 15

**Förslag till beslut**

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att om projektet utvecklas positivt startas en utredning om alternativa lösningar

**I ärendet yttrar sig**

Benita With (S)

Inga-Lill Ohldin (S)

**Bygg- och Miljönämnden beslutar**

att om projektet utvecklas positivt startas en utredning om alternativa lösningar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 16

## Rapport – Skydds jakt

Kommunjägarna rapporterar följande:

Grävling, 5 st

Skabbräv, 1 st

Bäver, 2st

Duvor, 51 st

Kajor, ett stort antal

Eftersök av skabbräv i Virsbo, hittades senare död på tomt i samhället. Tomtägaren fraktade bort den till lämpligt ställe i skogen

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att lägga rapporten med godkännande till handlingarna

### I ärendet yttrar sig

Inga-Lill Ohldin (S)

Benita With (S)

## Bygg- och Miljönämnden beslutar

att lägga rapporten med godkännande till handlingarna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## BMn § 17

### Diskussionspunkt om Områdesbestämmelser

Vad vill kommunen med våra områdesbestämmelser?

Vi har idag fem olika områden som har områdesbestämmelser. Områdesbestämmelser är som en mildare variant av detaljplan där man inte detaljstyr markanvändningen på samma sätt. Dessa områden har kommit fram för att skydda, bevara våra fritidshusområden som just sådana.

Nu har det inkommit frågor om att öka på byggytorna och göra om sitt boende från fritidsbebyggelse till mer permanentboende. Detta skulle innebära om att ursprungliga syftena med områdena behöver upphävas, och eventuellt göras om till detaljplaner. Att göra detta för en enskild områdesbestämmelse just nu skulle vara prejudicerande för de andra områdena med liknande bestämmelser.

Ska vi tillåta permanentboende i något eller flera områden?

Främja våra fritidshusområden, och hänvisa till att bygga permanentboende i utpekade LIS-områden? (Landskapsutveckling i strandnära lägen) Dessa områden finns utpekade i kommande översiktsplan (ÖP).

Många av våra områdesbestämmelser ligger strandnära och med vattendrag som är känsliga för utsläpp eller redan är hårt ansatta av föroreningar. Det finns en del att tänka på vad gäller eventuell avloppsfråga. Att bygga ut det kommunala VA-nätet till dessa områden och utöka verksamhetsområdet är också ett ställningstagande att väva in i detta.

#### I ärendet yttrar sig

Inga-Lill Ohldin (S)

Benita With (S)

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

att lägga diskussionen till handlingarna

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





BMn § 18

Dnr: 2018.0122.211

## Detaljplan för Källbogården, Surahammar 14:199 m.fl., Surahammars kommun, Västmanlands län

Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra en utökning av äldreboende (Källbogården) inom fastigheten Surahammar 14:199 m.fl. genom att medge en högre byggnad än vad som medges i gällande detaljplan.

### BILAGA

Planbeskrivning  
Plankarta

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att detaljplanen skickas ut för samråd

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

att detaljplanen skickas ut för samråd

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 19

Dnr: 2018.0115.232

## Ansökan om bygglov för maskinhall och kallager, Surahammar 10:581

Byggnaden som avses byggas på Odonområdet bakom Netto i Surahammar är ett maskinhall med kallager på 468 m<sup>2</sup> i enlighet med detaljplanen..

Byggherre är Bergvärmeborraren AB som därmed etablerar sig i Surahammar på en c:a 3000 m<sup>2</sup> stor tomt bakom Netto i Surahammar.

### Skäl till beslut

Bygglovets följer de planbestämmelser som finns.

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för en maskinhall med kallager på 468 m<sup>2</sup>

### I ärendet yttrar sig

Inga-Lill Ohldin (S)

## Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för en maskinhall med kallager på 468 m<sup>2</sup>

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 20

Dnr: 2018.0207.220

## Ansökan om förhandsbesked för byggnation av enfamiljshus på fastigheten Olberga 1:78

Tidigare lämnat förhandsbesked gällande Olberga 1:78 har löpt ut i tid och ett nytt finns behov av för att försäljning av tomt ska kunna ske.

### Skäl till beslut

Kommunen ser inget hinder för byggnation.

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för byggnation av enfamiljshus.

## Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för byggnation av enfamiljshus.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 21

## Revisionsrapport - Granskning av arbetsmiljö och sjukfrånvaro

Det har inkommit ”Revisionsrapport – Granskning av arbetsmiljö och sjukfrånvaro” från kommunrevisorerna som vill ha svar 2018-05-31 på synpunkter i rapporten

### BILAGA

Revisionsrapport – Granskning av arbetsmiljö och sjukfrånvaro

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadschef/byggnadsinspektör i uppdrag att utforma ett svar på nämndens vägnar

### I ärendet yttrar sig

Benita With (S)

## Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ge samhällsbyggnadschef/byggnadsinspektör i uppdrag att utforma ett svar till revisorerna på nämndens vägnar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 22

## Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

### ***Byggärenden (B)***

Bygglov inkl. startbesked,

§ 026, 029, 034, 035, 041, 044, 046, 047, 048

Slutbesked,

§ 016, 017, 019, 020, 021, 022, 025, 027, 028, 033, 038, 039, 042, 049, 050, 053, 054

Startbesked,

§ 015, 018, 024, 030, 031, 032, 036, 037, 040, 043, 045, 051, 052, 056

Tillfälligt slutbesked

§ 023

### ***Miljöärenden (M)***

Installation av värmepump, § 007, 015, 019

Erfarenhetsklassificering och fast årlig kontrollavgift av livsmedelsanläggning, § 006, 008, 009, 011, 012, 013, 016, 017

Enskilt avlopp, § 014

Rasklassificering och årlig kontrollavgift av livsmedelsanläggning, § 011

Dispensfrån förbud att sprida gödsel, § 018

### ***Parkeringsstillstånd (P)***

§ 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010

### ***Bostadsanpassning (BAB)***

§ 001, 002, 003

### **Förslag till beslut**

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att med godkännande lägga delegationsbesluten till handlingarna

## Bygg- och Miljönämnden beslutar

att med godkännande lägga delegationsbesluten till handlingarna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 23

## Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

### Information Miljöinspektör:

Kontrollrapport, 15 st  
Tillsyn enligt Miljöbalken, 1 st  
Miljörapport, 1 st  
Årsrapport, 2 st

### Information Samhällsbyggnadsenheten

Ny belägenhetsadress, 6 st

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämndens beslutar

att meddelandena noteras och läggs till handlingarna.

## Bygg- och Miljönämnden beslutar

att meddelandena noteras och läggs till handlingarna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 24

## Ändring av detaljplan för Surahammar 10:165 för Ekängen (Handelsträdgården) etapp 2, Surahammars kommun

Ändringens huvudsakliga syfte är att justera bestämmelserna för byggrätternas storlek och volym, utseende med mera, för att efterlikna bestämmelserna för omkringliggande bebyggelse. Antal tomter eller kvartersmarkens utbredning ändras ej.

I samband med ändringen av egenskapsbestämmelserna upprättas en ny plankarta med samma användningsgränser och användningsbestämmelser som gällande detaljplan för ökad tydlighet.

### BILAGA

Planbeskrivning

Plankarta

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämndens beslutar

att detaljplanen skickas ut för samråd

### I ärendet yttrar sig

Inga-Lill Ohldin (S)

Benita With (S)

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

att detaljplanen skickas ut för samråd

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande