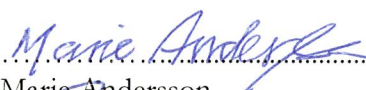
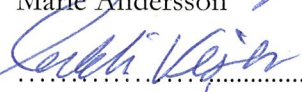
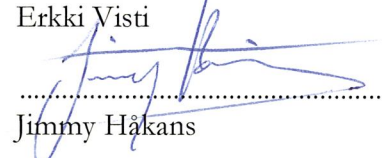




Plats och tid	Nadden, kommunkontoret, Surahammar Onsdag 5 september 2018, klockan 14.00-15.55
Beslutande	Erkki Visti (C), ordf Jimmy Håkans (M) Alf Olsson (C) t.jg. ersättare Rickard Lindblad (S), t.jg. ersättare
Övriga deltagande	Marie Andersson, sekreterare Jörgen Oderhall, byggnadsinspektör Minal Mistry, miljöinspektör Henrik Hedberg, GIS- och Plansamordnare Susanne Johansson, ekonom, § 32 Carina Gardh Nilsson, utredare, § 33
Utses att justera	Jimmy Håkans
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Surahammar Fredag 7 september 2018 kl. 15.00
Paragraf	32-42
Underskrifter	<p>Sekreterare  Marie Andersson</p> <p>Ordförande  Erkki Visti</p> <p>Justerande  Jimmy Håkans</p>
Justeringen har tillkännagivits genom anslag 2018-09-13 - 2018-10-05	



BMn § 32

## Prognos och delårsbokslut

Prognos 2018 och delårsbokslut per 2018-07-31 finns sammanställd.

Susanne Johansson, ekonom, föredrar delårsbokslut per 2018-07-31 och prognos 2018

### BILAGA:

Delårsbokslut per 2018-06-31 och prognos 2018

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att med godkännande överlämna delårsbokslut per 2018-07-31 och prognos 2018 till kommunstyrelsen

### I ärendet yttrade sig

Rickard Lindblad (S)

## Bygg- och Miljönämnden beslutar

att med godkännande överlämna delårsbokslut per 2018-07-31 och prognos 2018 till kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 33

## Uppföljning GDPR

Carina Gardh Nilsson informerar om uppföljningen av GDPR enligt informationsplan

### I ärendet yttrade sig

Jimmy Håkans (M)

## Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**BMn § 34**

**Dnr:**

**SEKRETESS**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 35

Dnr: 2018.0398.402

## Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

Med stöd av 5 § 2 kap kommunallagen (2017:725) får kommuner ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. Enligt miljöbalkens 27 kap 1 § (1998:808) har kommunerna rätt att ta ut avgifter för sin verksamhet efter det att kommunfullmäktige antagit taxan.

Regeringen har i proposition om miljöbalken uttryckt att myndigheternas miljöarbete så långt som möjligt bör avgiftsfinansieras. Utgångspunkten är att avgifterna ska täcka myndighetens kostnader men något överskott däremot inte ska uppkomma (självkostnadsprincipen). Självkostnaden har för miljökontoret i Surahammar beräknats till 960 kr per nedlagd handläggningstimme.

I kommunallagen finns även den så kallat likställighetsprincipen som innebär att kommunen ska behandla alla invånare lika, dvs lika avgift ska utgå för lika prestation.

Taxan består av fasta årsavgifter, timdebiteringar samt fasta avgifter för prövning och anmälan. Förslaget till taxa följer i stort tillämpliga delar i Kommunförbundets underlag samt Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) förslag till tidsåtgång för objekt med fasta tillsynsavgifter. Det sistnämnda dokumentet (taxebilaga 2) togs fram i samband med förändringen av miljöprövningsförordningen (2013:251)

Taxan ersätter tidigare beslutade taxor inom miljöbalkens område.

**Bilagor:** Taxa inom Miljöbalkens och Strålskyddslagens områden samt särskilda bestämmelser för Surahammars kommun

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar  
föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta

att godkänna miljökontorets förslag till taxa för Miljöbalkens och strålskyddslagens områden samt särskilda bestämmelser för Surahammars kommun.

att taxan ska höjas för varje kalenderår (avgiftsår) med den procentsats för de innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräkningsen är oktober månad år 2019.

att anta taxa för Miljöbalkens och strålskyddslagens områden samt särskilda bestämmelser för Surahammars kommun att gälla från 1 januari 2019

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Bygg- och Miljönämnden beslutar

föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta

att godkänna miljökontorets förslag till taxa för Miljöbalkens och strålskyddslagens områden samt särskilda bestämmelser för Surahammars kommun.

att taxan ska höjas för varje kalenderår (avgiftsår) med den procentsats för de innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknigen är oktober månad år 2019.

att anta taxa för Miljöbalkens och strålskyddslagens områden samt särskilda bestämmelser för Surahammars kommun att gälla från 1 januari 2019

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 36

Dnr: 2018.0399.402

## Taxa för Bygg- och Miljönämndens kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen

Med stöd av 5 § 2 kap kommunallagen (2017:725) får kommuner ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. Enligt förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter ska en kontrollmyndighet ta ut avgifter för offentlig kontroll, prövning och registrering.

Nuvarande taxa för livsmedel- och foderlagstiftningen som antogs 2011-11-28, se Bygg- och Miljönämndens beslut BMn § 56, diarienummer 2011.0538.402 är inte uppdaterad och indexuppräknad. 1 januari 2017 införde Surahammars kommun efterhandsdebitering av den offentliga livsmedelskontrollen vilket har medfört ändringar till taxan. Nytt förslag till taxa för livsmedel- och foderlagstiftningen har därav gjorts.

Utifrån Sveriges kommuner och landstings (SKL) uträkningsmodell för taxa enligt livsmedel- och foderlagstiftningen har timtaxan räknas ut till 1030 kr per handläggningstimme. Taxan ska gälla från och med 1 januari 2019 och indexuppräknas för varje kalenderår utifrån SKL:s Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

### Skäl för beslut

Med anledning av ovanstående förändringar är det nödvändigt att fatta beslut om en ny taxa för kontroll inom livsmedels- och foderlagstiftningen.

Den nya timavgift som föreslås har beräknats utifrån detta underlag. Miljökontoret föreslår en taxa på 1030 kr per timme.

Bilagor: Taxa inom livsmedels- och foderlagstiftningen för Surahammars kommun

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta

att godkänna miljökontorets förslag till taxa för livsmedel- och foderlagstiftningen för Surahammars kommun.

att taxan ska höjas för varje kalenderår (avgiftsår) med den procentsats för de innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknningen är oktober månad år 2019.

att anta taxa för livsmedel- och foderlagstiftningen för Surahammars kommun att gälla från 1 januari 2019.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Bygg- och Miljönämnden beslutar

föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta

att godkänna miljökontorets förslag till taxa för livsmedel- och foderlagstiftningen för Surahammars kommun.

att taxan ska höjas för varje kalenderår (avgiftsår) med den procentsats för de innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknigen är oktober månad år 2019.

att anta taxa för livsmedel- och foderlagstiftningen för Surahammars kommun att gälla från 1 januari 2019.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





BMn § 37

Dnr: 2018.0400.400

## Delegationsordning för miljökontorets verksamhetsområde

Ny lagstiftning och ny formulering av lagtext har medfört att gällande delegationsordning för miljökontorets verksamhet måste ändras.

Förslag till ny delegationsordning redovisas i bifogad bilaga.

**Bilagor:** Delegationsordning för Miljökontoret, Surahammars kommun

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att delegationsordning fastställd 2006-10-09 av Bygg- och Miljönämnden (PBMn § 77 Dnr: 2006.0726.400) upphör att gälla samt

att enligt 37 § 6 kap kommunallagen (2017:725) anta förslaget till delegationsordning för miljökontorets verksamhetsområde, att gälla från och med 2018-10-01.

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

att delegationsordning fastställd 2006-10-09 av Bygg- och Miljönämnden (PBMn § 77 Dnr: 2006.0726.400) upphör att gälla samt

att enligt 37 § 6 kap kommunallagen (2017:725) anta förslaget till delegationsordning för miljökontorets verksamhetsområde, att gälla från och med 2018-10-01.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 38

Dnr: 2018.0391.231

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus, Surahammar 10:586

Din omsorg AB har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av 8 stycken 2-plans hyreslägenheter på vardera 97 m<sup>2</sup> boyta. Den totala byggnadsytan kommer att bli på 400 m<sup>2</sup>.

För mer detaljerad beskrivning se bifogad teknisk beskrivning.

### Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S 96, som vann laga kraft 2006-05-24. Bestämmelserna innebär bl.a. att:

- B bostäder.
- II högsta antal våningar.
- e1 > 1200 minsta tillåtna tomtstorlek i kvadratmeter.
- e2 = 5 största antal tomter.
- e3 = 15 Största byggnadsarea i procent av tomtarea.
- p1 > 4 minsta avstånd i meter mellan byggnad och tomtgräns.
- f1 Taktäckning skall vara rött lertegel eller mörk, falsad slätplåt.
- f2 Ny bebyggelse skall utformas med trä- eller putsfasad, traditionell kulör.
- < 4.0–6.5 > Lägsta respektive högsta tillåtna byggnadshöjd i meter.
- < 22–33 Minsta respektive största tillåtna taklutning i grader.

### Skäl till beslut

#### Riksintressen

Inom området finns inga redovisade intressen enligt 4 kap MB.

### Strandskydd

Området omfattas inte av något strandskydd.

### Geotekniska förhållanden och markstrålning

För hela området finns en översiktlig grundundersökning daterad 1991-03-06 samt en komplettering från 1991-11-14. I huvuddelen av området består marken av 1–2 meter fast lera på morän. Grundläggning av byggnader förutsätts kunna ske utan några förstärkningsåtgärder.

### Markstrålning

Markstrålningen har inte undersökts.

### Förorenad mark

Inom området finns inget som tyder på att det finns mark som är förorenad.

### Fornlämningar

Inom området finns inga fasta fornlämningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



### Flora och fauna

Inom området har inte noterats någon unik biotop eller förekomsten av skyddsvärd flora eller fauna.

### Planreglerna

Byggnationen är planenlig och uppfyller de krav som ställs i både detaljplanen och planbeskrivningen.

### Yttranden

Ärendet är planenligt och därmed inte av sådan art att det har skickats ut för begäran om yttranden.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan daterad 2018-07-02  
Situationsplan daterad 2018-07-27  
Markplaneringsritning daterad 2018-07-27  
Fasadritning daterad 2018-07-02  
Plan/fasadritning daterad 2018-07-02  
Anmälan kontrollansvarig daterad 2018-07-02

### Övrigt

Marklov har beviljats, daterad 2018-07-27 med diarienummer: 2018.0391.231.

### Bilagor

- Situationsplan/markplaneringsritning
- Karta/situationsplan
- Teknisk beskrivning

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för nybyggnad av radhus, Surahammar 10:586

att nybyggnad av radhus, Surahammar 10:586, följer gällande detaljplan

### I ärendet yttrade sig

Jimmy Håkans (M)

Rikard Lindblad (S)

Forts. sid 12

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 38

## Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för nybyggnad av radhus, Surahammar 10:586

att nybyggnad av radhus, Surahammar 10:586, följer gällande detaljplan

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 39

Dnr: 2018.0122.211

## Detaljplan för Källbogården, Surahammar 14:199 m.fl., Surahammars kommun, Västmanlands län

Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra en utökning av äldreboende (Källbogården) inom fastigheten Surahammar 14:199 m.fl. genom att medge en högre byggnad än vad som medges i gällande detaljplan.

Detaljplanen har varit ute på samråd 15 maj till 12 juni och på granskning 18 juli till 22 augusti. Detaljplanen har justerats på sådant sätt att framförda synpunkter har tillgodosetts. Därmed finns inte några kvarstående erinringar mot detaljplanen.

### BILAGA

Planbeskrivning

Plankarta

### **Förslag till beslut**

Bygg- och Miljönämnden beslutar

föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för Källbogården, Surahammar 14:199 m.fl., Surahammars kommun, Västmanlands län

### **Bygg- och Miljönämnden beslutar**

föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för Källbogården, Surahammar 14:199 m.fl., Surahammars kommun, Västmanlands län

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 41

## Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

### *Byggärenden (B)*

#### Avskrivning

§ 115

#### Beslut om marklov inkl. stratbesked

§ 081,108

#### Bygglov inkl. startbesked,

§ 067,074,077,079,084,085,087,088,089,093,076,097,104,107,110,111,112,113,114,116,125,126,127,128,129,130,

#### Slutbesked,

§ 073,075,076,078,080,082,091,092,094,095,098,100,103,109,118,119,123,131

#### Startbesked,

§ 083,076,090,099,101,102,105,106,117,120,121,122,124,

### *Miljöärenden (M)*

Anmälan om mellanlagring av avfall, § 038

Anmälan om spridning av växtskyddsmedel, § 041

Avslutat ärende ang. miljöstraffavgift, § 51

Installation av värmepump, § 042,043,053,054

Hålla djur (minigris) inom detaljplanerat område, § 050

Omklassning av livsmedelsverksamhet, § 052

Provtagningsprogram år 2018 tom 2023, § 049

Registrering av livsmedelsanläggning samt beslut om avgift för registrering, § 044,046

Risk klassificering och årlig kontrollavgift av livsmedelsanläggning, § 045,047,048

Tillstånd att hålla orm enl. 3 § lokala föreskrifter, § 037

Åtgärd med anledning av föroreningsskada, § 039

### *Parkeringstillstånd (P)*

§ 013,014,015,016,017

### *Bostadsanpassning (BAB)*

§ 004,005,006,007,008,009,010,011

### *Trafik (T)*

§ 001,002

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten till handlingarna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 40

## Ansökan om bygglov

Jörgen Oderhall, byggnadsinspektör, informerar om att Ekstammen bostäder AB har inkommit med bygglovsansökan för 50 st lägenheter på Surahammar 9:724

### I ärendet yttrar sig

Rickard Lindblad (S)

Jimmy Håkans (M)

## Bygg-och Miljönämnden beslutar

att nämnden ställer sig positiv till nybyggnad på Surahammar 9:724

att ge Henrik Hedberg, GIS-och plansamordnare, i uppdrag att ta fram kostnader för en konsult som ska titta på trafiksituationen runt Surahammar 9:724 och ge ordförande mandat att ta ett ordförandebeslut i ärendet angående kostnad för konsult

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Bygg- och Miljönämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten till handlingarna

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





BMn § 42

## Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

### Information Miljöinspektör:

Kontrollrapport, 14 st

Tillsyn enligt Miljöbalken, 1 st

Remissvar, 1 st

Skrivelse ang. nedgrävning av avliden häst. 1 st

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämndens beslutar

att meddelandena noteras och läggs till handlingarna.

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

att meddelandena noteras och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande