



Plats och tid Nadden, kommunkontoret, Surahammar  
Måndag 3 december 2018, klockan 14.00-16.10

Beslutande Erkki Visti (C), ordf  
Johanna Skottman (S)  
Benita With (S)  
Inga-Lill Ohldin (S)  
Markku Ollila (S)  
Zdenka Mardetko (V)  
Alf Olsson (C) tjug. ersättare

Övriga deltagande Rickard Lindblad (S), ej tjug. ersättare  
Marie Andersson, sekreterare  
Dan Haglund, samhällsbyggnadschef  
Jörgen Oderhall, byggnadsinspektör  
Minal Mistry, miljöinspektör  
Erik Munktel, miljöinspektör  
Mia Burman, miljöinspektör  
Henrik Hedberg, GIS- och plansamordnare  
Carina Gardh Nilsson, utredare § 58  
Susanne Johansson, ekonom, § 59-60

Utses att justera Inga-Lill Ohldin

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, Surahammar  
Onsdag 5 december 2018 kl. 14.00


Paragraf 58-70

Underskrifter

Sekreterare

  
Marie Andersson

Ordförande

  
Erkki Visti

Justerande

  
Inga-Lill Ohldin

Justeringen har tillkännagivits genom anslag 2018-12 -05 – 2018-12-27



BMn § 58

## Uppföljning av dataskyddprojektet

Carina Gardh Nilsson, utredare, informerar om uppföljning av dataskyddprojektet

## Bygg- och Miljönämnden beslutar

.att tacka för informationen

\_\_\_\_\_

Justerandes sign	<i>ev</i> <i>LO</i>	Utdragsbestyrkande	Justerandes sign
------------------	---------------------	--------------------	------------------



BMn § 59

## Budget 2019

Dan Haglund, samhällsbyggnadschef, och Susanne Johansson, ekonom, presenterar förslag till Budget 2019 för Bygg- och Miljönämndens verksamheter

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen

### I ärendet yttrade sig

Zdenka Mardetko (V)

Johanna Skottman (S)

Benita With (S)

## Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign



BMn § 60

## Investeringsbudget 2019

Dan Haglund, samhällsbyggnadschef, och Susanne Johansson, ekonom, presenterar förslag till Investeringsbudget 2019 för Bygg- och Miljönämndens verksamheter

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar rekommendera Kommunstyrelsen

att beakta Investeringsbudget 2019 för Bygg- och Miljönämndens verksamheter

### I ärendet yttrade sig

Johanna Skottman (S)

## Bygg- och Miljönämnden beslutar

rekommendera Kommunstyrelsen

att beakta Investeringsbudget 2019 för Bygg- och Miljönämndens verksamheter

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

EV LO

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign



BMn § 61

Dnr: 2018.0684.400

## Verksamhetsutredning för miljökontorets verksamhet 2019–2022

Tillsynsmyndigheten ska regelbundet följa upp och utvärdera sin verksamhet enligt 12 § miljötillsynsförordningen (2011:13). Inom livsmedelskontrollen sker årligen rapportering till Livsmedelsverket där föregående årsverksamhet redovisas. Eftersom även andra arbetsuppgifter ingår i miljökontorets ansvarsområde, sker utredning av kontorets samtliga förekommande arbetsområden.

### BILAGA

Verksamhetsutredning för miljökontorets verksamhet 2019–2022.

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att anta verksamhetsutredning för miljökontorets verksamhet 2019–2022.

### I ärendet yttrade sig

Johanna Skottman (S)

Zdenka Mardetko (V)

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

att anta verksamhetsutredning för miljökontorets verksamhet 2019–2022.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign



BMn § 62

Dnr: 2018.0640.400

## Verksamhetsplan för miljökontoret 2019

Verksamhetsplanens syfte är att visa hur kommunen löser sina tillsynsuppgifter enligt miljöbalkens- och livsmedelslagens områden utifrån de personalresurser som finns tillgängliga.

### BILAGA

Verksamhetsplan för miljökontoret 2018

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att anta verksamhetsplanen för verksamhetsåret 2019

### I ärendet yttrade sig

Johanna Skottman (S)

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

att anta verksamhetsplanen för verksamhetsåret 2019

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

*ev* *oto*

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign



BMn § 63

Dnr: 2018.0429. 441

## Utbrott av magsjuka vid Campingbadets badplats, Surahammar

Under sommaren 2018, skedde ett utbrott av magsjuka på Campingbadet. Nämnden delges rapport över händelsen som en information.

BILAGA  
Rapport

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för rapporten

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för rapporten

\_\_\_\_\_

Justerandes sign	<i>XV</i> <i>EO</i>	Utdragsbestyrkande	Justerandes sign
------------------	---------------------	--------------------	------------------



BMn § 64

Dnr: 2018.0462.220

## Förhandsbesked om bygglov, Olberga 11:1 södra

Boeno Stockholm AB har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av 3st enbostadshus på fastigheten Olberga 11:1. Fastigheten ägs av Gunnar Anzén.

Den planerade åtgärden består av att 3st fastigheter styckas av och på respektive fastighet uppförs ett enbostadshus med fristående garage. Husen planeras att följa den traditionella landskapsbebyggelsen som finns i området. Anslutningen till fastigheterna sker från väg 625 till en liten befintlig väg som kommer att förlängas något för att ansluta till de nya fastigheterna.

### Förutsättningar

Fastigheten omfattas av översiktsplan. Bestämmelserna innebär bl.a. att platsen inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. I kommunens översiktsplan är området beskrivet enligt följande:

#### 1. Rekommendationer

##### Hänsynsområden:

Särskild hänsyn skall tas enligt NRL 2:6 (Naturresurslagen) till kulturminnesvårdens, naturvårdens och friluftslivets intressen. Speciellt hänsyn till landskapsbild natur och kulturmiljö.

I övrigt är inte området omnämnt.

#### 2. Markanvändning

##### Skogsmark:

Stora sammanhängande skogsområden med enstaka bebyggelse. Skogsbruket bör bedrivas med hänsynstagande till naturvård och friluftsliv. Naturvårdsinriktade skogsbruksplaner kan tagas fram för tätortsnära skogar. Orörd mark skall ej tagas i anspråk för bebyggelse. Bebyggelse skall endast ske i anslutning till befintliga hus.

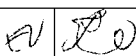
##### Fritidshusområden:

Områden med i huvudsak fritidsbebyggelse. Gemensamma anläggningar på vatten och avloppsidan kan behöva uppföras. En mindre förtätning av områdena kan medges, men områdena skall behålla karaktären av fritidsbebyggelse.

### Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Forts. sid 9

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	Justerandes sign
------------------	---	--------------------	------------------





Forts. § 64

### Byggkontorets bedömning

Byggkontorets bedömning är att fastigheternas placering sker i anslutning till redan befintlig bebyggelse enligt rekommendation i översiktsplanen. Byggnationen kommer att följa den traditionella bebyggelsen i området och anpassas därmed till omgivningen. Byggnationen påverkar inte nämnvärt kulturmiljön eller landskapsbilden då fastigheterna förhåller sig nära övrig bebyggelse.

### Handlingar som ingår i beslutet

- Situationsplan daterad 2018-10-09
- Redovisning av planerad byggnation daterad 2018-10-09

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked i enlighet med 9 kap 17 § plan- och bygglagen PBL.

### I ärendet yttrade sig

Johanna Skottman (S)

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked i enlighet med 9 kap 17 § plan- och bygglagen PBL.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign



BMn § 65

Dnr: 2018.0496.220

## Förhandsbesked om bygglov, Olberga 11:1, Norra

Boeno Stockholm AB har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av 3st enbostadshus på fastigheten Olberga 11:1. Fastigheten ägs av Gunnar Anzén.

Den planerade åtgärden består av att 3st fastigheter styckas av och på respektive fastighet uppförs ett enbostadshus med fristående garage. Husen planeras att följa den traditionella landskapsbebyggelsen som finns i området. Anslutningen till fastigheterna sker från väg 625 till en liten befintlig väg som kommer att förlängas något för att ansluta till de nya fastigheterna.

### Förutsättningar

Fastigheten omfattas av översiktsplan. Bestämmelserna innebär bl.a. att platsen inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. I kommunens översiktsplan är området beskrivet enligt följande:

#### 3. Rekommendationer

##### Fritidshusområden:

Fritidshusområdena skall behålla sin karaktär som sådana.

Områden vid Dalkarls och Långsjön regleras med områdesbestämmelser som reglerar husens storlek.

Viss förtätning kan ske vid områdena Glåpen och Åhagen.

#### 4. Markanvändning

##### Skogsmark:

Stora sammanhängande skogsområden med enstaka bebyggelse. Skogsbruket bör bedrivas med hänsynstagande till naturvård och friluftsliv. Naturvårdsinriktade skogsbruksplaner kan tagas fram för tätortsnära skogar. Orörd mark skall ej tagas i anspråk för bebyggelse. Bebyggelse skall endast ske i anslutning till befintliga hus.

##### Fritidshusområden:

Områden med i huvudsak fritidsbebyggelse. Gemensamma anläggningar på vatten och avloppsidan kan behöva uppföras. En mindre förtätning av områdena kan medges, men områdena skall behålla karaktären av fritidsbebyggelse.

### Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Forts.sid 11

Justerandes sign

EV  
JW

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign



Forts. § 65

### Byggkontorets bedömning

Byggkontorets bedömning är att fastigheternas placering sker i anslutning till redan befintlig bebyggelse enligt rekommendation i översiktsplanen. Byggnationen kommer att följa den traditionella bebyggelsen i området och anpassas därmed till omgivningen. Byggnationen påverkar inte nämnvärt kulturmiljön eller landskapsbilden då fastigheterna förhåller sig nära övrig bebyggelse.

### Handlingar som ingår i beslutet

- Situationsplan daterad 2018-10-09
- Redovisning av planerad byggnation daterad 2018-10-09

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked i enlighet med 9 kap 17 § plan- och bygglagen PBL.

### I ärendet yttrade sig

### Yrkande

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked i enlighet med 9 kap 17 § plan- och bygglagen PBL.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign



BMn § 66

Dnr: 2018.0027.211

## Ändring av detaljplan för del av Ekängen, Surahammar 10:165 (Handelsträdgården) samt del av 9:666, Surahammars kommun, Västmanlands län

Ändringens huvudsakliga syfte är att justera bestämmelserna för byggrätternas storlek och volym, utseende m.m. för att efterlikna bestämmelserna för omkringliggande bebyggelse. Antal tomter eller kvartersmarkens utbredning ändras ej.

I samband med ändringen av egenskapsbestämmelserna upprättas en ny plankarta med samma användningsgränser och användningsbestämmelser som gällande detaljplan för ökad tydlighet.

### BILAGA

Planbeskrivning

Plankarta

Granskningsutlåtande

Detaljplanen har varit ute på samråd 16 maj till 13 juni, och ett kompletterande samråd 28 september till 19 oktober, samt på granskning 26 oktober till 11 november. Inkomna synpunkter i granskningen har inte föranlett någon ändring av planförslaget.

Kvarstående erinringar finns från en fastighetsägare inom planområdet, som därmed har rätt att överklaga.

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden rekommenderar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta ändring av detaljplan för del av Ekängen, Surahammar 10:165 (Handelsträdgården) samt del av 9:666 m.fl., avseende etapp II, Surahammars kommun, Västmanlands län

### I ärendet yttrade sig

Johanna Skottman (S)

Zdenka Mardetko (V)

Forts. sid 13

Justerandes sign

*JS* *ZM*

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign



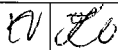
Forts. § 66

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta

att anta ändring av detaljplan för del av Ekängen, Surahammar 10:165 (Handelsträdgården) samt del av 9:666 m.fl., avseende etapp II, Surahammars kommun, Västmanlands län

\_\_\_\_\_

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	Justerandes sign
------------------	---	--------------------	------------------



BMn § 67

## Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

### *Byggärenden (B)*

Avskrivning

§ 158,169,178

Bygglov inkl. startbesked

§ 157,164,165,175,177

Interimistiskt slutbesked

§ 188

Startbesked

§ 153,155,163,166,167,168,170,172,173,174,182,191

Slutbesked

§ 154,156,159,160,161,171,176,179,180,183,184,185,186,187,190

Tidsbegränsat bygglov ink. Startbesked

§ 189

### *Miljöärenden (M)*

Föreläggande om åtgärd del av brygga/altandäck

§ 071

Godkännande av enskilt avlopp

§ 078

Installation av värmepump

§ 072,077,079

Registrering av livsmedelsanläggning amt beslut om avgift för registrering

§ 073

Ris klassificering och fast årlig kontrollavgift av livsmedelsanläggning

§ 069,070,074,075

### *Parkeringstillstånd (P)*

§ 019,020

### *Bostadsanpassning (BAB)*

§ 020,021,022,023

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

## Bygg- och Miljönämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten till handlingarna

Justerandes sign

*EW*

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign



BMn § 68

## Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

### Information Miljöinspektör:

#### Skrivelser

Strandskyddsplaner, 15 st

Tillsyn enligt miljöbalken, 1 st

#### Rapporter

Kontrollrapport, 6 st

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämndens beslut

att meddelandena läggs till handlingarna.

## Bygg- och Miljönämnden beslutar

att meddelandena noteras och läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

*av Jo*

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign



BMn § 69

**SEKRETESS**

---

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	Justerandes sign	
------------------	--	--------------------	------------------	--





BMn § 70

**Bygg- och Miljönämndens sammanträdesdagar år 2019**

Följande förslag till sammanträdesdagar för år 2019 föreligger.

	Jan	Feb	Mars	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec
Bygg&Miljö Beredning	21		4	29		4		19		7	19 tis	
Bygg&Miljö nämnd		11	18		13	17			2		4	2

Beredningens sammanträden börjar kl 14.00, Gryten  
Nämndens sammanträden börjar kl 14.00, Nadden

**Förslag till beslut**

att anta förslag till Bygg- och Miljönämndens sammanträdesdagar för år 2019

**Bygg- och Miljönämnden beslutar**

att anta förslag till Bygg- och Miljönämndens sammanträdesdagar för år 2019

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

*ev* *tho*

Utdragsbestyrkande

Justerandes sign