



Plats och tid Fullmäktigesalen, kommunkontoret, Surahammar  
Tisdag 9 februari 2021 klockan 14.00 – 15.40

Beslutande Rickard Lindblad (S), ordf  
Markku Ollila(S)  
Sönke Rickertsen (C)  
Kent Pettersson (SD)  
Chararina Ståhl (S), tjänstgörande ersättare  
Inga-Lill Ohldin (S), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande Elisabeth Ode, sekreterare  
Ulrika Palmblad, miljöinspektör, § 1  
Susanne Johansson, ekonom, § 2  
Ann-Sofie Axelsson, bygglovshandläggare, §§ 3-6  
Henrik Hedberg, GIS- och Plansamordnare, §§ 9-10  
Ulrika Åberg, planingenjör konsult, via teams §§ 9-10  
Carina Gardh Nilsson, Utvecklare, § 11

Utses att justera Sönke Rickertsen (C)

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, Surahammar  
Torsdag 2021-02-11 kl. 14.00

Paragraf 1-16

Underskrifter

Sekreterare

Elisabeth Ode

Ordförande

Rickard Lindblad

Justerande

Sönke Rickertsen

Justeringen har tillkännagivits genom anslag 2021-02-11 – 03-05



BMn § 1

Dnr BMN 2021/4

## Uppföljning och utvärdering av miljökontorets verksamhetsområde år 2020

Enligt 12 § miljötillsynsförordningen (2011:13) ska tillsynsmyndigheten regelbundet följa upp och utvärdera sin verksamhet.

En sammanfattning av planering för verksamhetsområdet redovisas. Uppföljning av ärendeflöde, verksamhetsmål, fördelning av tillgängliga resurser och tillsyn redovisas i bilaga. Därefter utvärderas miljökontorets verksamhet.

### BILAGA:

Uppföljning och utvärdering av miljökontorets verksamhetsområde år 2020

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att anta uppföljning och utvärdering av miljökontorets verksamhetsområde år 2020

### I ärendet yttrade sig

Sönke Rickertsen (C)

Kent Pettersson (SD)

## Bygg- och Miljönämnden beslutar

att anta uppföljning och utvärdering av miljökontorets verksamhetsområde år 2020.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 2

Dnr BMN 2021/8

## Bygg- och Miljönämndens verksamhetsberättelse år 2020

Åtterrapporering från Bygg- och Miljönämndens verksamheter inklusive driftredovisning för år 2020.

### BILAGA:

Årsberättelse/redovisning 2020 Bygg- och Miljönämnden

### Förvaltningen förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att godkänna Bygg- och Miljönämndens verksamhetsberättelse inklusive driftredovisningen.

### I ärendet yttrade sig

Sönke Rickertsen (C)

Kent Pettersson (SD)

## Bygg- och Miljönämnden beslutar

att godkänna Bygg- och Miljönämndens verksamhetsberättelse inklusive driftredovisningen.

Exp:

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 3

Dnr BMN 2020.0426.206

## Plan- och bygglovstaxa 2021, återremitterat ärende

### Ärendet

Bygg- och miljönämnden har 2020-09-28 § 54, för sin del godkänt en revidering av gällande taxa för prövning enligt plan- och bygglagen och föreslagit kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att besluta

att med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen anta bilagda reviderade taxa för prövning enligt plan- och bygglagen.

Kommunfullmäktige har 2020-11-30 § 103 beslutat att återremittera ärendet till bygg- och miljönämnden för förtydligande av de faktiska kostnaderna enligt plan- och bygglovstaxan.

Med anledning därav har bifogat dokument upprättats, som utgör ett komplement och ett förtydligande till plan- och bygglovstaxa 2021, där bygglovsavgifterna är uträknade för ett antal vanligt förekommande ärenden.

Det kan noteras att taxan i grund är densamma som gällt sedan år 2011. Med anledning av att plan- och bygglagen förändrats under åren och nya och ändrade ärendetyper tillkommit har en översyn av taxan utförts vilket utmynnat i föreliggande förslag. De förändringar som föreslagits har markerats med röd text, förutom att vissa redaktionella ändringar i anvisningstext som utförts.

### BILAGOR:

Komplement till taxa 2021

Plan- och bygglovstaxa 2021, reviderad 2020-08-17

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att besluta

att med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen anta bilagda reviderade taxa för prövning enligt plan- och bygglagen.

att taxan skall gälla från och med 1 maj 2021.

### I ärendet yttrade sig

Kent Pettersson (SD)

## Bygg- och Miljönämnden beslutar

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att besluta

att med stöd av 12 kap 10 § plan- och bygglagen anta bilagda reviderade taxa för prövning enligt plan- och bygglagen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



att taxan skall gälla från och med 1 maj 2021.

—  
Exp:  
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 4

Dnr 2020.0470.226

## Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu på fastigheten [REDACTED]

### Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av en friggebod som ska nyttjas som bastu med 15 m<sup>2</sup>. Fastighetens area är 1341 m<sup>2</sup> som utnyttjas som fritidsändamål vid sjön Stora Nadden. Beslut om återförvisning från länsstyrelsen (dnr 526-6540-2020) inkom 2020-11-16. Ny tydlig tomtplatsavgränsning på hela tomten är utförd och en tjänsteanteckning från naturvårdshandläggaren. Vid besöket på fastigheten bedömdes att en placering av bastun inte var optimal, bastun skulle flyttas för att ge en mer frihet åt de som passerar på sjön och lämna strandremsan mer orörd för djur och växtlighet.

### Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten omfattas av strandskyddsbestämmelser.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan daterad	2020-09-14
Ritningar daterade	2020-09-14
Skrivelse	2020-09-14
Situationsplan	2020-09-14
Foton	2020-09-14
Teknisk beskrivning	2020-09-14
Tjänsteanteckning naturvårdshandläggare	2020-11-25
Tomtplatsavgränsning	2020-11-26

### Skäl till beslut

#### Enligt 7 kap 13 § miljöbalken

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. *Lag (2009:532).*

#### Enligt 7 kap 15 § miljöbalken Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningar eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. *Lag (2009:532).*

#### Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

### Upplysningar

Sökande upplyses om att länsstyrelsen ska pröva om kommuns beslut att ge dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens eller en brist i ärendets handläggning kan ha betydelse för utgången i ärendet. Länsstyrelsen ska inom 3 veckor från den dag då beslutet kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte.

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två eller inte har avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ansökan om bygglov och anmälan om eldstad/ rökkanal behandlas separat.

### BILAGOR

Situationsplan 2st

Ritningar bastu

Tomtplatsavgränsning

Tjänsteanteckning naturvårdshandläggare

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av bastu.

att sökt åtgärd bedöms uppfylla det skäl som anges i miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, då tomten redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

att hela fastigheten anses utgöra tomtplats.

### I ärendet yttrade sig

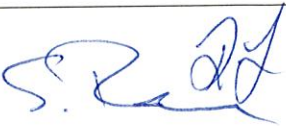
Sönke Rickertsen (C)

Kent Pettersson (SD)

Inga-Lill Ohldin (S)

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

att dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av bastu.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	---	--------------------



att sökt åtgärd bedöms uppfylla det skäl som anges i miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, då tomten redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

att hela fastigheten anses utgöra tomtplats.

—

Exp:  
Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





BMn § 5

Dnr 2020.0582.235

## Bygglov för ändrad användning från industrilokal till café/galleri och korttidsboende på fastigheten Hovgården 3:15

### Ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av industrikontor/lager till café/galleri och korttidsboende (använda boendet för personal).

### Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan s 40 fastställd år 1980. Beteckningen för området är J och är ett område för industriändamål. På fastigheten har tidigare bedrivits industri i form av mejeri fram till 1943 som ett magnetgjuteri från -50 talet, år 1998 gjordes en anmälan om billackering. Föroreningar i mark har konstaterats i tidigare undersökningar men nya prover från 2020 visar att i och utanför själva kontoret finns inga förhöjda halter.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	inkom 2020-12-08
Situationsplan	inkom 2020-12-08
Planritning	inkom 2020-12-08
Skrivelse	inkom 2020-12-07
Utlåtande miljöinspektör	inkom 2021-01-04
Sammanfattning planenligt	inkom 2020-01-12

### Skäl till beslut

**Enligt PBL 9 kap 30 §** Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

- den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - överensstämmer med detaljplanen, eller
  - avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
- åtgärden inte strider mot detaljplanen,
- åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
- åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. *Lag (2018:636).*

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



### Planenligt utgångsläge

Innan en ändring av den befintliga detaljplanen görs finns inga möjligheter till att ge bygglov för den åtgärd som avviker från nuvarande planbestämmelser. Kravet på planenlighet är inte uppfyllt (Sammanfattning planenlighet). I bedömningen kan hänsyn inte tas till att planen kan uppfattas som gammal och inaktuell.

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven i 9 kap 30 §

### Upplysningar

Beslutet kan överklagas, se bifogade besvärshänvisning.

#### BILAGOR:

Situationsplan

Planritning

Skrivelse

Utlåtande miljöinspektör

Sammanfattning planenlighet

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att avslå bygglovet då det inte går att ta stöd av 9 kap 30 § i plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

att avgiften för avslaget är 3 600 kronor (i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige). Fakturan för bygglovsavgiften skickas separat.

### I ärendet yttrade sig

Kent Pettersson (SD)

Chatarina Ståhl (S)

Inga-Lill Ohldin (S)

Markku Ollila (S)

Sönke Rickertsen (C)

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

att avslå bygglovet då det inte går att ta stöd av 9 kap 30 § i plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

att avgiften för avslaget är 3 600 kronor (i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige). Fakturan för bygglovsavgiften skickas separat.

\_\_\_\_\_  
Exp:  
Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 6

Dnr 2020.0622.232

## Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, verkstad på fastigheten Surahammar 10:466

### Ärendet

Ansökan avser en tillbyggnad av en industribyggnad med en verkstad om 1 240 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden uppföres i samma utförande som befintlig byggnad. Grunden kommer att bestå av en betongplatta på mark. Fasaden är vit plåt med gult fönsterband. Nuvarande fastighet har en area om 7 518m<sup>2</sup> och den kommer att utökas med ca 5 258 m<sup>2</sup> genom en avstyckning från fastigheten Surahammar 14:1, vilket bestäms mer exakt i lantmäteriförrättningen.

### Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S 66 D och den tillköpta marken omfattas av S 103 D. Ett planarbete är påbörjat som innebär att prickmarken mellan fastigheterna ska tas bort. Startbesked kan utfärdas först när detaljplanerna vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i ärendet.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen	2020-12-18
Ritningar daterad	2020-12-10
Situationsplan	2020-12-10
Anmälan kontrollansvarig	2021-01-07

### Villkor

Startbesked för att påbörja byggnaden ska ej ges innan detaljplanerna S 66 D och S 103 D har vunnit laga kraft.

### 9 kap 36 §

Om ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser inte har vunnit laga kraft, får ett bygglov, rivningslov eller marklov för en åtgärd som avses att vidtas inom det område som detaljplanen eller områdesbestämmelserna omfattar ges med villkoret att planbeslutet vinner laga kraft. Beslutet om lov ska i så fall innehålla en upplysning om att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet har vunnit laga kraft.

### Skäl till beslut

Ansökan bedöms uppfylla kraven i 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**9kap 30 §** Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

- den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - överensstämmer med detaljplanen, eller
  - avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
- åtgärden inte strider mot detaljplanen,
- åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1

#### Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Att påbörja byggnationen utan startbesked kan vara förenligt med sanktionsavgifter.
- Startbesked får ej ges innan detaljplanerna vunnit laga kraft.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.
- Att börja nyttja byggnadsverket utan att slutbesked har utfärdats kan vara förenligt med sanktionsavgifter.

#### BILAGOR:

Ritningar

Situationsplan 3 st

#### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 plan- och bygglagen. (2010:900), PBL.

att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [REDACTED] [REDACTED] som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

att avgiften för bygglovets är 61 898 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

#### I ärendet yttrade sig

Kent Pettersson (SD)

Justierandes sign

Utdragsbestyrkande



## Bygg- och Miljönämnden

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 plan- och bygglagen. (2010:900), PBL.

att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [REDACTED]  
[REDACTED] som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap.  
9 § PBL.

att avgiften för bygglovet är 61 898 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).  
Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Exp:  
Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 7

Dnr BMN 2021/7

## Lokala trafikföreskrifter inom Surahammars tätort

Under år verksamhetsåret 2020 har en inventering av Surahammars kommuns lokala trafikföreskrifter genomförts och i samband med detta har det framkommit att vissa vägmärkesutmärkningar saknar giltig lokal trafikföreskrift.

Följande förslag omfattar fem lokala trafikföreskrifter:

**Östsuravägen:** På den norra delen, på sträckan mellan Västeråsleden och vändplatsen vid idrottsanläggningen. Idag finns utmärkning 30 km/tim men föreskrift saknas. Vår uppfattning är att det kan finnas ett behov av föreskrift om 30 km/tim då det är många oskyddade trafikanter som vistas i anslutning till skolområdet och kommunens största idrottsanläggning. Nämnden bör fatta beslut om högsta tillåtna hastigheten 30 km/tim på del av Östsuravägen.

**Returgatan:** Returgatan är idag utmärkt med vägmärken om förbud att parkera inom vändplats, lokal trafikföreskrift om förbudet saknas. Nämnden bör fatta ett beslut som bekräftar gällande vägmärkesuppsättning.

**Trädgårdsvägen:** Trädgårdsvägen har två (2) vändplatser, vår uppfattning är att dessa bör märkas ut med förbud att parkera inom vändplats. Ur framkomlighetssynpunkt är det viktigt att hålla vändplatserna fria från parkerade fordon då större fordon skall kunna vända och att räddningstjänst skall kunna komma fram om olyckan skulle vara framme. Nämnden bör fatta beslut om att Trädgårdsgatans norra- och södra del skall vara vändplats med förbud att parkera.

**Växthusvägen:** Växthusvägen har en vändplats i sin norra del, vår uppfattning är att dessa bör märkas ut med förbud att parkera inom vändplats. Ur framkomlighetssynpunkt är det viktigt att hålla vändplatserna fria från parkerade fordon då större fordon skall kunna vända och att räddningstjänst skall kunna komma fram om olyckan skulle vara framme. Nämnden bör fatta beslut om att Växthusvägens norra del skall vara vändplats med förbud att parkera.

### BILAGOR:

Kartmaterial över föreslagna trafikföreskrifter.

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att enligt 10 kap 1 § Trafikförordningen SFS 1998:1276 att anta föreslagna lokala trafikföreskrifter.

### I ärendet yttrade sig

Kent Pettersson (SD)

Chatarina Ståhl (S)

Sönke Rickertsen (C)

Markku Ollila (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Bygg- och Miljönämnden beslutar

att återremittera ärendet för komplettering av sakkunnig föredragare från förvaltningen för beslut på nästa nämnd.

Markku Ollila (S) reserverar sig mot beslutet.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 8

Dnr BMN 2021/11

## Bostadsanpassningsärende med ärendenummer 2020-SU050 där bidragsbelopp överstiger två prisbasbelopp

Sökt bidragsbelopp är 100 540 kr. Bidragsbeloppet är beräknat utifrån inkomna offertkopior. Vad gäller hiss har sökande valt det begagnade alternativet. Av ansökan framgår att man ansöker om hiss, ramp samt tröskelåtgärd och varför. Av ansökan framgår även att ansökan gäller ett stödhandtag i dusch, dock har sökandes kontaktperson meddelat att detta ska utgå ur ansökan då behovet löses på annat sätt. VMKF bedömer att sökande är berättigad till bidrag.

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ge VMKF delegation att ta beslut i ärendet 2020/SU050. Den totala kostnaden i ärendet blir 100 540 kr.

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ge VMKF delegation att ta beslut i ärendet 2020/SU050. Den totala kostnaden i ärendet blir 100 540 kr.

Exp:  
VMKF

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





BMn § 9

Dnr BMN 2020/22

## Antagande av Ändring av ”Detaljplan för del av EKÄNGEN Surahammar 10:165 (Handelsträdgården) samt del av 9:666” Surahammars kommun

Ändringens huvudsakliga syfte är att justera bestämmelserna inom fastigheterna i planområdets centrala del, så att hela planområdet ges liknande möjlighet att bebygga sin tomt med huvudbyggnad och komplementbyggnader i ungefär samma storlek och höjd. Antal tomter eller kvartersmarkens utbredning ändras ej.

Förslaget till ändring av detaljplan har tidigare varit utsänt för samråd och granskning. Efter antagande överklagades planändringen och antagandet upphävdes med hänvisning till att genomförandetiden för gällande plan inte hade löpt ut. Efter utgången av planens genomförandetid har ändringsförslaget därför sänts ut för en kompletterande granskning.

Efter den kompletterande granskningen har en formulering av planbestämmelse justerats och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanen kan antas av kommunfullmäktige.

### BILAGOR:

Plankarta  
Planbeskrivning  
Granskningsutlåtande

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden besluta att kommunstyrelsen rekommenderar kommunfullmäktige besluta

att anta Ändring av ”Detaljplan för del av EKÄNGEN Surahammar 10:165 (Handelsträdgården) samt del av 9:666” Surahammars kommun.

### **Bygg- och Miljönämnden beslutar**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden besluta att kommunstyrelsen rekommenderar kommunfullmäktige besluta

att anta Ändring av ”Detaljplan för del av EKÄNGEN Surahammar 10:165 (Handelsträdgården) samt del av 9:666” Surahammars kommun.

Exp:  
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 10

Dnr BMN 2020/48

## Ändring av "Detaljplan kring Enbärsvägen och Industrivägen (Surahammar 14:1, 10:465 och 10:466)

Genom behov av att utöka verksamhet kring Enbärsvägen och Industrivägen behöver bland annat prückmark ses över för att möjliggöra byggnation kring dessa fastigheter.

Samhällsbyggnadsenheten har tagit fram ändringar av gällande detaljplaner; Detaljplan för område vid norra Enbärsvägen (S66D) och Detaljplan för del av Surahammar 10:466 m.fl. Industrivägen (S103D).

Syftet med ändringen är att ta bort prückmark (mark som inte får bebyggas) för att möjliggöra byggnation över plangränserna. Inga ytterligare ändringar görs i detaljplanerna.

I aktuellt planförslag tillämpas begränsat standardförfarande.

Det är möjligt för samrådskretsen att godkänna ett förslag till detaljplan redan under samrådet om förutsättningarna finns för att tillämpa ett begränsat standardförfarande. Det kan till exempel handla om fall där planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse med en mycket liten och tydlig samrådskrets som berörs. Godkännandet ska göras aktivt av samtliga i samrådskretsen. Om förslaget till detaljplan godkänns under samrådet kan kommunen utesluta granskningen.

Godkännanden av samrådsförslaget har inhämtats av samtliga i samrådskretsen. Planändringarna kan därför antas utan granskning.

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta

att anta Ändring för del av "Detaljplan för del av Surahammar 10:466 m.fl. Industrivägen (S103D), Surahammars kommun, Västmanlands län.

att anta Ändring för del av "Detaljplan för område vid norra Enbärsvägen (S66D), Surahammars kommun, Västmanlands län.

### BILAGOR:

Granskningsutlåtande S66D  
Planbeskrivning S66D  
Plankarta S66D

### I ärendet yttrade sig

Sönke Rickertsen (C)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Bygg- och Miljönämnden beslutar

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta

att anta Ändring för del av "Detaljplan för del av Surahammar 10:466 m.fl. Industrivägen (S103D), Surahammars kommun, Västmanlands län.

att anta Ändring för del av "Detaljplan för område vid norra Enbärsvägen (S66D), Surahammars kommun, Västmanlands län.

—  
Exp:  
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 11

Dnr BMN 2020/61

## Information – Riktlinje för systematisk uppföljning av politiskt fattade beslut

Den kommunala demokratin är beroende av att fattade politiska beslut verkställs. Ett fattat beslut innebär att någon form av åtgärd ska genomföras och innebär att tagna beslut måste vara tydligt formulerade.

Denna riktlinje för uppföljning av politiskt fattade beslut gäller för samtliga kommunala nämnder, utskott och kommunstyrelse.

### BILAGOR:

Riktlinje för systematisk uppföljning av politiskt fattade beslut

### I ärendet yttrade sig

Kent Pettersson (SD)

## Bygg- och Miljönämnden

tackar för informationen.

—

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 12

## Information - Ordförande

Ordförande Rickard Lindblad (S) informerar om aktuella händelser

## Bygg- och Miljönämnden

tackar för informationen.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 13

## Information – Samhällsbyggnadschef

Ärendet utgår då samhällsbyggnadschef inte deltar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 14

Dnr BMN 2021/5

## Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

### ***Byggärenden (B)***

Bygglov inkl. startbesked,

§ 276, 282, 283, 285, 293, 299, 310, 311, 312, 008, 017, 018,

Tidsbegränsat bygglov inkl startbesked

§ 007

Bygglov

§ 291

Marklov inkl startbesked

§ 292

Slutbesked,

§ 280, 288, 289, 294, 295, 297, 298, 300, 301, 303, 306, 307, 308, 309, 313, 314, 315, 316, 001, 002, 003, 005, 006, 009, 010, 013, 015, 016,

Tillfälligt slutbesked

§ 004,

Startbesked,

§ 277, 278, 279, 281, 286, 287, 296, 302, 304, 305, 011, 012,

### ***GIS- och planärenden***

Besked om belägenhetsadress 3 st

Underrättelse om avslutad förrättning 1 st

### **Miljöärenden (M)**

Registrering av livsmedelsanläggning samt beslut om avgift för registrering

§ 054

Riskklassning och fast årlig kontrollavgift av livsmedelsanläggning

§ 051, 053, 055

Godkännande av enskilt avlopp

§ 048, 006,

Anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken

§ 044,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Anmälan om installation av värmepump

§ 042, 043, 002, 005,

Installation av bergvärme

§ 003,

Förbud att släppa ut avloppsvatten

§ 001,

Föreläggande om förbud att tippa massor

004

**Parkeringstillstånd (P)**

§ 034, 035,

***Bostadsanpassning (BAB)***

Registrerade beslut under perioden 2020-11-05 – 2021-01-24 redovisas i form av en lista.

## Bygg- och Miljönämnden

tackar för informationen och lägger delegationsbesluten till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





BMn § 15

Dnr BMN 2021/6

## Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

### Information Miljöinspektör:

Yttrande, 1 st.  
Kontrollrapport, 41 st  
Skrivelse, 5 st

### Länsstyrelsen i Västmanlands län

Beslut - Att godkänna Bygg- och Miljönämndens beslut om strandskyddsdispens, 4 st.

Beslut – Överpröva och samtidigt återförvisa Bygg- och Miljönämndens beslut om strandskyddsdispens, 1 st.

Beslut – Att avslå överklagan av Bygg- och Miljönämndens beslut om bygglov för nybyggnation av komplementbyggnad, 1 st.

### Nacka Tingsrätt

Beslut – Att avslå överklagandena av Bygg- och Miljönämndens beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader, 1 st.

## Bygg- och Miljönämnden

noterar meddelande och lägger dem till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 16

## Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande