
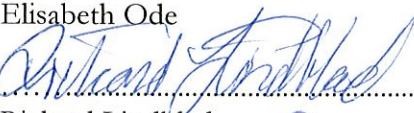
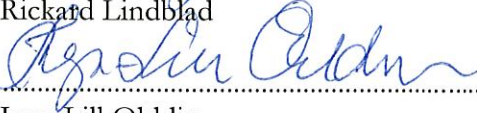

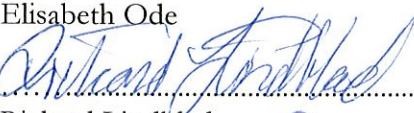
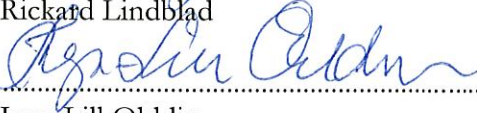

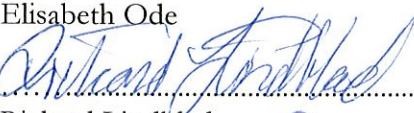
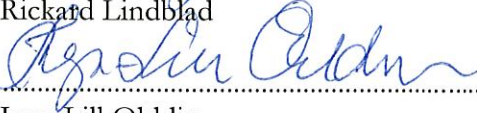




Plats och tid	Fullmäktigesalen, kommunkontoret, Surahammar Måndag 19 oktober 2020 klockan 14.00 – 15.05						
Beslutande	Rickard Lindblad (S), ordf Markku Ollila(S) Kim Djursjö (V) Lucas Hed (M) Inga-Lill Ohldin,(S), tjänstgörande ersättare						
Övriga deltagande	Elisabeth Ode, sekreterare Jan Helghe, samhällsbyggnadschef Susanne Johansson, ekonom, § 60-63 Henrik Hedberg, GIS-Plansamordnare, §§ 64-66 Erik Munktell, teknisk strateg, § 60-67 Ann-Sofie Axelsson, bygglovshandläggare, §§ 68-71						
Utses att justera	Inga-Lill Ohldin (S)						
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Surahammar Onsdag 21 oktober 2020 kl. 14.00						
Paragraf	60-75						
Underskrifter	<table><tr><td>Sekreterare</td><td> Elisabeth Ode</td></tr><tr><td>Ordförande</td><td> Rickard Lindblad</td></tr><tr><td>Justerande</td><td> Inga-Lill Ohldin</td></tr></table>	Sekreterare	 Elisabeth Ode	Ordförande	 Rickard Lindblad	Justerande	 Inga-Lill Ohldin
Sekreterare	 Elisabeth Ode						
Ordförande	 Rickard Lindblad						
Justerande	 Inga-Lill Ohldin						

Justeringen har tillkännagivits genom anslag 2020-10-21 – 11-10



BMn § 60

Dnr BMN 2020/40

Behovsutredning för miljökontorets verksamhet 2021-2023

Tillsynen för miljökontorets verksamhet är reglerad i 7 § *tillsynsförordningen miljöbalken och i 11 § livsmedelslagen*. De operativa tillsynsmyndigheterna ska göra en utredning om tillsynsbehovet inom sina ansvarsområden och årligen uppdatera denna med hänsyn till de förutsättningar som kan ha ändrats.

En analys av tillsynsbehovet bör i största möjliga mån baseras på gällande lagstiftning, erfarenheter från tidigare planering av tillsynsverksamheten och befintliga register. Allt arbete inom verksamheten ska ingå i utredningen det vill säga även klagomål, rådgivning, myndighetskontakter, inläsning av material, fakturering, registerhållning med mera.

Syftet med behovsutredningen är att kartlägga tillsynsmyndighetens ansvarsområden med antal tillsynsobjekt och andra arbetsuppgifter och ställa det i relation till tillgängliga resurser. Utifrån definierat resursbehov ska sedan nämnden, i detta fall Bygg- och Miljönämnden, se till att erforderliga resurser finns tillgängliga samt att personalen har tillräcklig kompetens för arbetet.

BILAGA:

Behovsutredning för miljökontorets verksamhet 2021–2023.

Förvaltningens förslag till beslut.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att anta behovsutredningen för miljökontorets verksamhet 2021–2023.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsenheten för vidare beredning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 61

Dnr BMN 2020/50

Verksamhetsplan 2021 för Bygg- och Miljönämnden

Enligt ny styrmodell beslutad av Kommunfullmäktige 2019-12-16 § 122 så ska verksamhetsplaner med driftbudget årligen antas i varje styrelse, nämnd och bolag och delges fullmäktige i november.

Verksamhetsplaner ska innehålla beskrivning av minst följande punkter

- Vision och Värdegrund
- Verksamhetsbeskrivning med analys av nuläge och förutsättningar
- Ekonomiska förutsättningar och budget
- Mål och uppdrag
- Kvalitet

Verksamhetsplaner från kommunstyrelse och nämnder beslutas på nämndnivå och kommer ligga som bilagor till en övergripande strategisk plan där Kommunfullmäktiges målområden och resultatmål framgår. Den strategiska planen för kommande år är planerad att tas för beslut i Kommunfullmäktige 2020-11-30.

År 2020 är ett införande år av ny styrmodell och ett helt nytt arbetssätt kring planerings- och uppföljningsprocessen vilket medfört att inte arbetet ligger i fas. I år är det kortare tid än det kommer bli framöver för planeringsarbete och beslutsfattande. Verksamhetsplanen och driftbudget redovisas och beslutas i år var för sig.

BILAGA

Verksamhetsplan 2021

Förvaltningens förslag till beslut

att godkänna verksamhetsplanen för Bygg och Miljönämnden år 2021 under förutsättning att Kommunfullmäktige antar den strategiska planen.

att ärendet ska återkomma till Bygg och Miljönämnden om Kommunfullmäktige inte antar den strategiska planen för nytt beslut.

att överlämna verksamhetsplanen för Bygg och Miljönämnden år 2021 till Kommunfullmäktige för information.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att godkänna verksamhetsplanen för Bygg och Miljönämnden år 2021 under förutsättning att Kommunfullmäktige antar den strategiska planen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



att ärendet ska återkomma till Bygg och Miljönämnden om Kommunfullmäktige inte antar den strategiska planen för nytt beslut.

att överlämna verksamhetsplanen för Bygg och Miljönämnden år 2021 till Kommunfullmäktige för information.

Exp:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 62

Dnr BMN 2020/43

Budget 2021 – Bygg- och Miljönämndens verksamheter

Jan Helghe, samhällsbyggnadschef, och Susanne Johansson, ekonom, presenterar förslag till Budget 2021 för Bygg- och Miljönämndens verksamheter.

BILAGA

Budget 2021 för Bygg- och Miljönämndens verksamheter

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämndens beslutar

att anta förslag till Budget 2021.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att anta förslag till Budget 2021.

Exp:
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 63

Dnr BMN 2020/15

Information om månadsuppföljning per sista september

Susanne Johansson, ekonom, informerar om månadsuppföljning per sista september

BILAGA:

Månadsuppföljning per sista september

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 64

Dnr BMN 2020/22 (Tidigare dnr
2018.0027.211)

Ändring av detaljplan för del av Ekängen Surahammar 10:165 (Handelsträdgården) samt del av Surahammar 9:666 avseende etapp II

Efter tidigare handläggning av denna detaljplan blev kommunens antagande överklagat till Mark- & miljödomstolen och där klagande vann. Detta pga. genomförande tid som inte hade gått ut.

Genom denna justerade detaljplan och efter genomförande tidens utgång är förslaget att på nytt skicka ut planen för granskning.

BILAGOR:

Planbeskrivning

Plankarta

Tidigare granskningsutlåtande

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att skicka ut förslag på detaljplan för del av Ekängen, Surahammar 10:165 (Handelsträdgården) samt del av Surahammar 9:666 m.fl., avseende etapp II, Surahammars kommun, Västmanlands län på granskning.

I ärendet yttrade sig

Lucas Hed (M)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att skicka ut förslag på detaljplan för del av Ekängen, Surahammar 10:165 (Handelsträdgården) samt del av Surahammar 9:666 m.fl., avseende etapp II, Surahammars kommun, Västmanlands län på granskning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 65

Dnr BMN 2020/48

Detaljplan kring Enbärsvägen och Industrivägen (Surahammar 14:1, 10:465 och 10:466)

Genom behov av att utöka verksamhet kring Enbärsvägen och Industrivägen behöver bland annat präckmark ses över för att möjliggöra byggnation kring dessa fastigheter.

BILAGA:

Karta

Förvaltningen förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ge Samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att ta fram förslag på ny eller ändrad detaljplan för områden kring Enbärsvägen och Industrivägen (Surahammar 14:1, 10:465 och 10:466)

I ärendet yttrade sig

Lucas Hed (M)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ge Samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att ta fram förslag på ny eller ändrad detaljplan för områden kring Enbärsvägen och Industrivägen (Surahammar 14:1, 10:465 och 10:466).

Exp:

Mark & Exploatering, Tekniska enheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 66

Dnr BMN 2020/47

Information om utställning av förslag till ny översiktplan för Surahammars kommun

Henrik Hedberg, GIS- och Plansamordnare, informerar om arbetet med ny översiktsplan för Surahammars kommun.

BILAGA:

Utställning av förslag till ny översiktsplan för Surahammars kommun

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen.

—

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 67

Dnr BMN 2020/14

Delegationsordning för Bygg- och Miljönämnden

En delegationsordning är en lista över de ärendegrupper där nämnden beslutat att delegera sin beslutanderätt. Syftet med delegationsordningen är att avlasta nämnden vissa rutinmässiga beslut genom att överlåta dessa beslut till någon annan. Organisationen blir då mer effektiv genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare. Detta skapar också mer utrymme för behandling av principiellt viktiga ärenden i nämnden. Delegering är en nödvändighet för att den kommunala organisationen och förvaltningen ska kunna fungera på ett effektivt sätt. Delegaten fattar beslut på nämndens vägnar och det är nämnden själv som är juridiskt ansvarig för de beslut som fattas på delegation.

BILAGA:

Delegationsordning för Bygg- och Miljönämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att anta bifogad delegationsordning för Bygg- och Miljönämnden.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att anta bifogad delegationsordning för Bygg- och Miljönämnden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 68

Dnr 2020.0211.231

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, garage med förråd på fastigheten [REDACTED]

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, garage med förråd om 55 m².

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S10 fastställd år 1957 avsedd för bostadsändamål. Åtgärden avviker från detaljplanen då komplementbyggnaden avses att placeras på s.k. prick mark, dvs mark som inte får bebyggas. Prickmarken bedöms ha tjänat ut sitt syfte då detaljplanen på angränsande mark har ändrats år 1988. Tomtens utformning gör att föreslagen placering av komplementbyggnaden bedöms vara mest lämplig.

Yttranden

Eftersom åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen har ägarna till angränsande fastigheter, fastigheten [REDACTED] och [REDACTED] skriftligen lämnat sitt medgivande till åtgärden. Ansökan har även kungjorts i Västerås Tidning, enligt 9 kap 25 § och 5 kap 35 § första stycket 2 PBL.

Skäl till beslut

9 kap 30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det bygnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).*

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	2020-04-03
Grannemedgivande	2020-04-03
Ritningar	2020-03-24
Skrivelse sökande	2020-09-20

Upplysningar

- Startbesked meddelas separat.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

BILAGOR:

Ritning
Skrivelse sökanden
Plankarta 1957
Plankarta 1988 (del av området)

Förvaltningen förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 31 b och 31 c §§.

att avgiften för bygglovets inkl. startbesked är 8079 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Reducering av bygglov i enlighet med 12 kap 8§ att med 1/5 del för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap 27§ överskridits, avgiften för bygglov inkl. startbesked är 2270 kronor.

I ärendet yttrade sig

Lucas Hed (M)

Yrkanden

Markku Ollila (S) yrkar avslag på förslag till beslut.

Ordföranden ställer Markku Ollila (S) avslagsyrkande mot förvaltningens förslag till beslut och finner att avslagsyrkandet vinner.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av garage med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



att avvikelserna i detta fall inte kan anses vara en sådan avvikelse som avses i 9 kap 31 b § PBL.

att avgiften för bygglov är 8079 kronor (i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige).

att tidsfristen började löpa 2020-04-03 och beslut fattas 2020-10-19 vilket innebär att lagstadgade tidsfristen för handläggningen har överskridits. Avgiften för beslut om lov, expediering, kungörelse och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder har reducerats till fullo med stöd av 12 kap 8 a § PBL.

Exp:
Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 69

Dnr 2020.0450.220

Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus och fristående garage på fastigheten [REDACTED]

Ärendet

Ansökan avser ett förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus i ett plan med ett fristående garage om ca 120–130 kvm. En tomt på 10 000 m² avses att styckas av från fastigheten [REDACTED]

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser .

Enligt PBL 2 kapitlet

4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. *Lag (2018:636).*

6 a § Vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bostadsbyggnader

1. lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och
2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Första stycket 1 tillämpas även i ärenden om förhandsbesked.

Lag (2014:902).

Yttranden

Ärendet har remitterats till miljökontoret som yttrat sig. Är remitterat till länsstyrelsen som inte har några invändningar mot den föreslagna åtgärden ur fornlämning eller naturvårdssynpunkt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Förfrågan om anslutning på Va-nätet Kommunal teknik AB i [REDACTED] är utförd med ett negativt svar att det inte är dimensionerat för fler fastigheter.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av [REDACTED] och [REDACTED] liksom [REDACTED] har bedömts vara berörda.

Skäl till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4–5 och 6a § (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	2020-08-28
Situationsplans	2020-08-28
Miljökontorets yttrande	2020-09-29
Länsstyrelsens yttrande	2020-09-23

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd hos miljökontoret för att anlägga enskild avloppsanläggning.

BILAGOR:

Situationsplan 2 st
Miljökontorets yttranden
Länsstyrelsens yttranden

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att förhandsbesked enligt 9 kap.17 § plan-och bygglagen (2010:900) PBL meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan angivna villkor.

att avgiften för förhandsbeskedet är 5507 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att förhandsbesked enligt 9 kap.17 § plan-och bygglagen (2010:900) PBL meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan angivna villkor.

att avgiften för förhandsbeskedet är 5507 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Exp:
Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 70

Dnr 2020.0470.226

Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu, fasadändring och balkong på fastigheten [REDACTED]

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av en friggebod som ska nyttjas som bastu om 15kvm fasadändring med fönsterbyte och en balkong om 12,5 m² med en höjd av 2 m från mark till altangolvets ovansida. Fastighetens area är 1341 m² som utnyttjas som fritidsändamål vid sjön Stora Nadden. Fastigheten omfattas av strandskyddsbestämmelser.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser .

Skäl till beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. *Lag (2009:532).*

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. *Lag (2009:532).*

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan daterad	2020-09-14
Ritningar daterade	2020-09-14
Skrivelse	2020-09-14
Situationsplan	2020-09-14

Justerandes sign

Uttragsbestyrkande



Foton 2020-09-14
Teknisk beskrivning 2020-09-14

Upplysningar

Sökande upplyses om att länsstyrelsen ska pröva om kommuns beslut att ge dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens eller en brist i ärendets handläggning kan ha betydelse för utgången i ärendet. Länsstyrelsen ska inom 3 veckor från den dag då beslutet kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte.

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två eller inte har avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Ansökan om bygglov och anmälan om eldstad/ rökkanal behandlas separat.

BILAGOR:

Situationsplan 2 st
Ritningar bastu
Ritning balkong, fasad

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för tillbyggnad av fritidshus.

att sökt åtgärd bedöms uppfylla det skäl som anges i miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, då tomten redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

att hela fastigheten anses utgöra tomtplats.

att avgiften för strandskyddsdispensen är 3 784 kronor (i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för tillbyggnad av fritidshus.

att sökt åtgärd bedöms uppfylla det skäl som anges i miljöbalken 7 kap 18 c § punkt 1, då tomten redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

att hela fastigheten anses utgöra tomtplats.

att avgiften för strandskyddsdispensen är 3 784 kronor (i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Exp:
Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 71

Dnr 2020.0457.235

Bygglov för ändrad användning till lager, försäljning och träning av fastigheten Surahammar 9:781

Ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av möbelbutik till lager, försäljning och träningsverksamhet. Försäljning och lager kommer att bedrivas i befintliga lokaler. Hela byggnaden uppnår en yta om ca 2300 kvm, för träningsverksamheten ska 900 kvm avsättas och uppnår då 34 % av den befintliga lokalen. Ombyggnad av toaletter och duschutrymmen kommer att ske för tillgänglighet för funktionsvariationer och HBTQ. Kontroller av utrymningsvägar och befintligt ventilationssystem kommer att utföras av sakkunnig.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 1907-P19 B 19980223 DP. Fastigheten beteckning i detaljplanen är J1. Beteckningen i planbeskrivningen innefattar all slags produktion, lagring, och hantering av varor. Även laboratorier, parthandel, lager och tekniska anläggningar. Försäljning av möbler startade 1975 med besökande av privata kunder. Därav har en avvikelse funnits för fastigheten i mer än 45 år och ger därmed en grund för ett beviljat lov.

Efter det att genomförande tiden utgått får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser att angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse. Verksamheten får ej begränsa någons rättigheter eller pågående verksamhet i omgivningen och anses inte medföra betydande miljöpåverkan. Minst hälften av byggnaden bör således användas för det ändamål som har bestämts i planen.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av Surahammar 9:782, 10:451, 10:459 och 10:473 bedöms vara berörda. Eventuellt yttrande ska vara bygglovsenheten tillhanda senast 2020-09-29. Inga yttranden inkommit.

Skäl till beslut

Ansökan bedöms uppfylla kraven i PBL 9kap 30 §, 31b § och 31c §

9kap 30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).*

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan daterad	2020-09-04
Ritningar daterade	2020-09-04
Verksamhetsbeskrivning	2020-09-04
Utlåtande brandförsvaret	2020-09-04

Upplysningar

- Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till Mälardalens Brand och Räddningsförbund.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

BILAGOR:

Verksamhetsbeskrivning
Planritning 2 st
Situationsplan

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30, 31b och 31 c §§ plan- och bygglagen.

att avgiften för bygglovet är 9716 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30, 31b och 31 c §§ plan- och bygglagen.

att avgiften för bygglovet är 9716 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Exp:
Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 72

Information - Ordförande

Ordförande Rickard Lindblad (S) informerar om aktuella händelser

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen.

Justerandes sign

A.A. *JK*

Utdragsbestyrkande



BMn § 73

Information – Samhällsbyggnadschef

Jan Helghe, samhällsbyggnadschef informerar om aktuella händelser

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 74

Dnr BMN 2020/10

Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

Byggärenden (B)

Bygglov inkl. startbesked,

§ 232, 235, 238, 239,

Slutbesked,

§ 233, 234, 236, 237, 242, 243, 244,

Startbesked,

§ 240, 241, 245, 246

Bostadsanpassning (BAB)

Registrerade beslut under perioden 202009-12 – 10-02 redovisas i form av en lista.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 75

Dnr BMN 2020/11

Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

Information Miljöinspektör:

Skrivelse, 1 st

Kommunicering, 1 st

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och Miljönämndens beslutar

att meddelande noteras och läggs till handlingarna.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att meddelande noteras och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande