



Plats och tid Fullmäktigesalen, kommunkontoret, Surahammar  
Måndag 30 mars 2020 klockan 14.00 – 14.50

Beslutande Rickard Lindblad (S), ordf  
Markku Ollila(S)  
Kim Djursjö (V)  
Sönke Rickertsen C)  
Lise-Lott Johansson (M), tj ersättare  
Inga-Lill Ohldin (S), tj ersättare

Övriga deltagande Elisabeth Ode, sekreterare  
Jan Helghe, t.f samhällsbyggnadschef  
Henrik Hedberg, GIS- och plansamordnare, § 14  
Jan-Erik Mattsson, miljöinspektör, § 15

Utses att justera Inga-Lill Ohldin

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, Surahammar  
Torsdag 2 april 2020 kl. 14.00

Paragraf 13-19

Underskrifter

Sekreterare

*Elisabeth Ode*

Elisabeth Ode

Ordförande

*Rickard Lindblad*

Rickard Lindblad

Justerande

*Inga-Lill Ohldin*

Inga-Lill Ohldin



BMn § 13

Dnr BMN 2020/5

## Information om månadsuppföljning

Tf samhällsbyggnadschef Jan Helghe informerar om månadsuppföljning.

### BILAGA:

Månadsuppföljning

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 14

Dnr 2019.0479.211

## Begäran om planbesked – Glåpens södra och östra strand

I en ansökan om planbesked finns önskemål om att ta fram en ny detaljplan för området Glåpens södra och östra strand. Glåpens fritidstomters samfällighetsförening önskar på en utökad byggrätt och möjlighet för permanentboende med enskilt eller delat avlopp och dricksvatten.

### BILAGA:

Planbesked – Glåpens södra och östra strand

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ge besked att kommunen inte avser att inleda ett planarbete för Västsura S:1 med skälen att Glåpens otillfredsställande ekologiska status kan förvärras av högre fosforhalter vid ytterligare påfrestningar och att nuvarande översiktsplan anger att området ska bevara karaktären av fritidshusområde samt avsaknad av utbyggt VA.

### I ärendet yttrade sig

Lise-Lott Johansson

## Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ge besked att kommunen inte avser att inleda ett planarbete för Västsura S:1 med skälen att Glåpens otillfredsställande ekologiska status kan förvärras av högre fosforhalter vid ytterligare påfrestningar och att nuvarande översiktsplan anger att området ska bevara karaktären av fritidshusområde samt avsaknad av utbyggt VA.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 15

Dnr 2020.0155.231

## Bygglov för tillbyggnad av servicehus Virsbo 2:226, Virsbo 2:73 och Nordanö 1:2

### Ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av ett befintligt servicehus med en boendedel innehållande åtta lägenheter för serviceboende samt personalutrymmen. En mindre tillbyggnad Tillkommande bruttoarea är 584 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden innebär en liten avvikelse från detaljplanen.

### Förutsättningar

#### Planförutsättningar:

Fastigheten omfattas av en detaljplan från år 2010 samt en detaljplan från år 1978. Bestämmelserna innebär bl.a. att marken är avsedd för bostäder och serviceboende.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkom 2020-03-10

Situationsplan, daterad 2020-03-06

Ritningar, daterade 2020-03-06

Anmälan kontrollansvarig, inkom 2020-03-10

Granskningsutlåtande gällande tillgängligheten m.m. daterat 2020-02-27

### Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen genom att en mindre del av tillbyggnaderna, ca 20 m<sup>2</sup> motsvarande 3,4 % av tillbyggnaderna, avses uppföras på s.k. prickmark, dvs mark som ej får bebyggas.

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 b § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och

1. Avvikelsen är liten, eller
2. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

En eller flera mindre byggnadsdelar som medför att en byggnad eller åtgärd strider mot detaljplan får i vissa fall undantas, om dessa innebär en fördel för byggnadens utseende.

Då åtgärden bedöms som liten och avses att utföras på den del av tomten som gränsar mot ett grönområde, park, där kommunen är ägare, bedöms ingen rågranne vara direkt berörd av åtgärden.

Ansökan bedöms uppfylla kraven i 9 kap. 31b § PBL, samt utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande






Avgiften för bygglovet är 39 563 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll, behörighet krävs. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bygglovet upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är  som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

#### BILAGA:

1. Planritning entréplan
2. Planritning entréplan översiktsplan
3. Sektionsritning
4. Fasadritning
5. Översiktsplan
6. Markplanering utemiljö

#### **Förslag till beslut**

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

#### **Bygg- och Miljönämnden beslutar**

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 16

## Information - Ordförande

Ordförande Rickard Lindblad (S) informerar om aktuella händelser

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen.

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 17

## Information – T.f. Samhällsbyggnadschef

Jan Helghe, t.f. samhällsbyggnadschef, informerar om aktuella händelser

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen.

### I ärendet yttrade sig

Sönke Rickertsen

## Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 18

Dnr BMN 2020/10

## Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

### **Byggärenden (B)**

Bygglov inkl. startbesked,

§ 026, 028, 029, 030, 031, 032, 037, 041, 043, 047, 049, 050, 051, 053, 054, 056, 063

Bygglov

§ 046

Slutbesked,

§ 025, 034, 035, 039, 042, 044, 045, 055, 057, 058, 061, 064, 065, 066

Startbesked,

§ 027, 033, 036, 038, 040, 048, 052, 059, 060, 062

### **Miljöärenden (M)**

Godkännande av enskilt avlopp

§007

Tillstånd för djurhållning inom detaljplanlagt område

§ 013

Registrering av livsmedelsanläggning samt beslut om avgift för registrering

§ 008, 011, 014

Risiklassificering och fast årlig kontrollavgift av livsmedelsanläggning

§ 009, 012

### **Parkeringstillstånd (P)**

§ 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016

### **Bostadsanpassning (BAB)**

Registrerade beslut under perioden 2020-01-01 – 02-29 och under perioden 2020-03-01 – 03-15 redovisas i form av en lista.

### **Förslag till beslut**

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

### **Bygg- och Miljönämnden beslutar**

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





BMn § 19

Dnr BMN 2020/11

## Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

### Information Miljöinspektör:

Yttrande, 1 st

Skrivelse, 5 st

Kontrollrapport, 2 st

Inspektionsrapport, 1 st

### Länsstyrelsen i Västmanlands län

Beslut – Överpröva och samtidigt, efter ändring av tomtplatsavgränsning godkänna bygg- och miljönämndens beslut om strandskyddsdispens

### Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämndens beslutar

att meddelandena noteras och läggs till handlingarna.

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

att meddelandena noteras och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande