



Plats och tid Fullmäktigesalen, kommunkontoret, Surahammar
Måndag 27 april 2020 klockan 14.00 – 14.45

Beslutande Rickard Lindblad (S), ordf
Markku Ollila(S)
Sönke Rickertsen (C)
Lucas Hed (M)
Milton Hvid (SD)
Inga-Lill Ohldin (S), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande Elisabeth Ode, sekreterare
Jan Helghe, t.f samhällsbyggnadschef
Susanne Johansson, ekonom, § 20
Jan-Erik Mattsson, byggnadsinspektör, §§ 21-24
Ann-Sofie Axelsson, LIA-praktikant, §§ 20-24

Utses att justera Markku Ollila

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, Surahammar
Onsdag 29 april 2020 kl. 11.00

Paragraf 20-28

Underskrifter
Sekreterare 
Elisabeth Ode
Ordförande 
Rickard Lindblad
Justerande 
Markku Ollila

Justeringen har tillkännagivits genom anslag 2020-04-29 – 2020-05-21



BMn § 20

Dnr BMN 2020/5

Information om budgetuppföljning med prognos

Susanne Johansson, ekonom, informerar om budgetuppföljning med prognos.

BILAGA:

Budgetuppföljning med prognos

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 21

Dnr 2019.0465.231

Nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnader, [REDACTED]

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea om ca 169 m², ett garage med en byggnadsarea om ca 60 m², ett vagnslider med en byggnadsarea om ca 96 m² och ett fårstall med en byggnadsarea om ca 60 m².

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. I gällande översiktsplan är området utpekad som ett område där tätare bebyggelse redan finns och det är främst dit som ny bebyggelse bör lokaliseras.

Fastigheten har bildats 2018-05-31 genom en avstyckning från [REDACTED]. Tomten areal är 26 099,0 m².

Yttranden

Ärendet har remitterats till länsstyrelsen då det finns fornlämning i nära anslutning till fastigheten. Länsstyrelsen har i ett yttrande daterat 2019-10-30, förordat att en arkeologisk undersökning utförs, samt beslutat 2020-01-31 att en arkeologisk undersökning ska utföras. Onsdag 25 mars 2020 utförde Arkeologgruppen AB en arkeologisk utredning inom den rubricerade fastigheten. Inget av arkeologiskt intresse framkom vid schaktningen (bifogad bild). Länsstyrelsen har därmed ingen invändning ur fornlämningssynpunkt mot den planerade nybyggnationen på fastigheten.

Miljökontoret har yttrat sig 2020-04-06.

Berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av fastigheterna [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED] har bedömts vara berörda.

Yttrande har inkommit från ägaren till fastigheten [REDACTED] Se bilaga 4.

Skäl till beslut

Ansökan bedöms uppfylla kraven i 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Ansökan bedöms även uppfylla kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL (tomter).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från miljökontoret för anläggande av enskilt avlopp, bergvärmeanläggning samt för borring av vatten. Detta informeras med stöd av 9 kap 23 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs enligt 10 kap. 14 § PBL.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Avgiften för bygglov är 29 520 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura på bygglovsavgiften skickas separat. Beslut kungörs i post- och inrikes tidningar. Angränsande markägare informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelsen i post och inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43§ PBL, om den åtgärd som lovet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är [redacted] som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. § 9 PBL.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	inkommen 2019-07-03
Teknisk beskrivning	inkommen 2019-07-03
Ritningar bostadshus enligt ritningsförteckning	daterad 2019-06-20
Ritningar garage enligt ritningsförteckning	daterad 2019-05-22
Ritningar vagnslider enligt ritningsförteckning	daterad 2019-06-11
Ritningar fårstall enligt ritningsförteckning	daterad 2019-06-12

BILAGOR:

1. Ritningar och övriga handlingar som ingår i beslutet
2. Remissyttranden från miljökontoret
3. Remissyttranden från Länsstyrelsen
4. Yttranden från berörda grannar

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31§ plan och bygglagen (2010:900) PBL.

I ärendet yttrade sig

Milton Hvid (SD)

Sönke Rickertsen (C)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31§ plan och bygglagen (2010:900) PBL.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 22

Dnr 2020.0139.231

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall,

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea om ca 170 m² samt en stallbyggnad med en byggnadsarea om ca 117 m². En tomt om ca 7000 m² avses att avstyckas från fastigheten

Förutsättningar

Fastigheten ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan och inte heller är reglerad i områdesbestämmelser.

Enligt PBL 2 kapitlet

4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. *Lag (2018:636).*

6 a § Vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bostadsbyggnader

1. lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och
2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Första stycket 1 tillämpas även i ärenden om förhandsbesked.

Lag (2014:902).

Yttranden

Ärendet har remitterats till Miljökontoret som yttrat sig, se bilaga 2.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § PBL). Ägare av fastigheten [REDACTED] har bedömts vara berörd. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 och 6a § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd hos miljökontoret för att anlägga enskild avloppsanläggning samt för upplag av stallgödsel.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 507 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	inkommen 2020-03-06
Situationsplan	inkommen 2020-03-06
Ritningsskiss på enbostadshuset	daterad 20-03-06

BILAGOR:

1. Ritningar och övriga handlingar som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från Miljökontoret

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan angivna villkor.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan angivna villkor.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 23

Dnr 2020.0184.226

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av bastu och carport med förråd, [REDACTED]

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av ett befintligt fritidshus med 36 m², nybyggnad av en bastubyggnad om 25 m² samt nybyggnad av en carport med förråd om ca 42 m².

Fastigheten vars areal är 1077 m² och som nyttjas för fritidsändamål ligger vid sjön Stora Nadden. Fastigheten omfattas av strandskyddsbestämmelser. Fastigheten gränsar mot en allmän badplats.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av inte av detaljplan eller områdesbestämmelser, men ligger inom område med riksintresse för friluftsliv.

Skäl till beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemånsrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. *Lag (2009:532)*.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom ett strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1. och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sökt åtgärd bedöms uppfylla det skäl som anges i miljöbalken 7 kapitlet 18 c § punkten 1, då tomten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Hela fastigheten anses utgöra tomtplats.

Upplysningar

Avgiften för strandskyddsdispensen är 3 784 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Sökanden upplyses om att länsstyrelsen ska pröva om en kommuns beslut att ge dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens eller en brist i ärendets handläggning kan ha betydelse för utgången i ärendet. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte.

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutat vann laga kraft (7 kap.18 h § miljöbalken).

Ansökan om bygglov behandlas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan daterad	2020-03-20
Ritning med situationsplan daterad	2020-02-28

BILAGOR:

Ritningar med situationsplan

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av bastu och carport med förråd.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av bastu och carport med förråd.

—

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 24

Dnr 2019.0290.226

Strandskyddsdispens för flytbrygga, [REDACTED]

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för att ansluta en flytbrygga till en befintlig fast brygga. Enligt sökanden är flytbryggans storlek 3 x 4,2 meter. Flytelementen utgörs av sex tunnor med måtten 93 x 58 cm. Ramverket utförs i 45 x 145 mm virke. Bryggdäcket utföres i 28 x 95 mm virke. Bryggan förankras med bryggstolpar som slås ned i botten och fixeras i ringar vid bryggans hörnbeslag. Eventuellt kommer, som en extra säkerhet, förankring även ske med land via kätting/grovt rep. Bryggan dras upp på land under vintersäsongen. Från land till flytbryggan rustas befintlig brygga/spång, i dimensionen ca 90 cm x 2,5 meter.

Fastigheten är belägen vid Getängen intill Kolbäckån och är bebyggd med ett enkelt fritidshus. Fastigheten omfattas av strandskyddsbestämmelser. Fastighetens areal är 950 m². Bryggan avses att placeras utanför fastighetens gräns, men enligt avstyckningshandlingar från år 1950 ingår bl.a. äganderätt till vatten och grund i Kolbäckån utanför områdets strand, jämlikt 12 kap. 4 § jordabalken.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av inte av detaljplan eller områdesbestämmelser, men ligger inom område med riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Skäl till beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom ett strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det skäl som anges i miljöbalken 7 kapitlet 18 c § punkten 1, då tomten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Hela fastigheten anses utgöra tomtplats.

Upplysningar

Avgiften för strandskyddsdispensen är 3 784 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Sökanden upplyses om att länsstyrelsen ska pröva om en kommuns beslut att ge dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens, eller en brist i ärendets handläggning kan ha betydelse för utgången i ärendet. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte.

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutat vann laga kraft (7 kap.18 h § miljöbalken).

Bygglov för åtgärden erfordras ej.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan daterad	2019-05-11
Situationsplan daterad	2020-04-09
Fotomontage	

BILAGOR:

1. Situationsplan
2. Fotomontage

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för flytbrygga.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för flytbrygga.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 25

Information - Ordförande

Ordförande Rickard Lindblad (S) informerar om aktuella händelser

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 26

Information – T.f. Samhällsbyggnadschef

Jan Helghe, t.f. samhällsbyggnadschef, informerar om aktuella händelser

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen.

I ärendet yttrade sig

Sönke Rickertsen (C)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 27

Dnr BMN 2020/10

Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

Byggärenden (B)

Bygglov inkl. startbesked,

§ 075, 076, 077, 089, 090, 097, 098, 102

Slutbesked,

§ 067, 069, 071, 072, 073, 074, 078, 079, 080, 081, 082, 083, 084, 085, 086, 087, 088, 091, 092, 093, 094, 095, 099, 100, 101

Startbesked,

§ 068, 070, 096

Miljöärenden (M)

Anmälan om verksamhet för hygienisk behandling

§ 010

Registrering av livsmedelsanläggning samt beslut om avgift för registrering

§ 016

Installation av värmepump

§ 015

Bostadsanpassning (BAB)

Registrerade beslut under perioden 2020-03-16 – 04-08 redovisas i form av en lista.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 28

Dnr BMN 2020/11

Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

Information Miljöinspektör:

Yttrande, 2st
Skrivelse, 2 st

Länsstyrelsen i Västmanlands län

Beslut – Överklagande av bygg- och miljönämndens beslut om bygglov för ändrad användning

Lantmäteriet

Underrättelse om avslutad förrättning – Avstyckning från Västsura 1:57

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämndens beslutar

att meddelande noteras och läggs till handlingarna.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att meddelande noteras och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande