

## Granskning av Ändring av detaljplan för del av Ekängen, Surahammar 10:165 (Handelsträdgården)

Tyck till mellan 20 maj och 3 juni 2022

Bygg- och miljönämnden, har fattat beslut om granskning av ändring av detaljplanen.

Planprocessen kring denna ändring har genomförts i flera etapper. Samråd genomfördes våren 2018 och en första granskning genomfördes hösten 2018. Planen antogs i januari 2019. Vid det överklagade som sedan följde, upphävdes planen av Mark- och miljödomstolen. Domstolens motiv till beslut var att den ursprungliga detaljplanen, detaljplan S90D från 2005, fortfarande hade gällande genomförandetid. Genomförandetiden gick ut 2020-04-25 och då valde kommunen att fortsätta ändringsprocessen.

Eftersom avsikten med ändringen kvarstår, valde Bygg- och miljönämnden att fortsätta inom ramen för samma planuppdrag och en ytterligare granskning genomfördes hösten 2020 och kommunfullmäktige antog sedan planen i februari 2021. Även detta beslut överklagades och Mark- och miljödomstolen upphävde ändringen i juni 2021. Grunden för domstolens beslut var att formaliafel hade begåtts genom att granskningsutlåtandet inte tillgängliggjorts enligt rådande regelverk. Vidare ansåg domstolen att konsekvenserna av planändringen, för omgivande bebyggelse, inte bedöms vara tillräckligt väl beskrivna i planhandlingen.

Bygg- och miljönämnden i Surahammar beslutade i § 9 den 7 februari 2022 att ge kommunförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny granskningshandling för det aktuella planuppdraget.

Nu är det reviderade planförslaget ute på granskning. Till planhandlingarna hör plankarta, planbeskrivning och skuggstudie.

Ändringens syfte är att justera bestämmelserna inom fastigheterna i planområdets centrala del, så att denna del av planområdet ges utvecklade möjligheter att bebygga berörda tomter med större huvudbyggnader och lovpliktiga komplementbyggnader. Därmed ges större flexibilitet i utformningen av bebyggelsen inom det aktuella ändringskvarteret och området kommer därmed att få en något högre exploateringsgrad. Antal tomter eller kvartersmarkens utbredning ändras ej.

Under granskningstiden mellan den 20 maj och 3 juni 2022 du välkommen att lämna synpunkter på planförslaget. Synpunkterna ska ha inkommit senast den 3 juni 2022 via e-post till [plan-bygg@surahammar.se](mailto:plan-bygg@surahammar.se) eller till adress:

Surahammars kommun, Samhällsbyggnadsenheten, Box 203, 735 23 Surahammar.

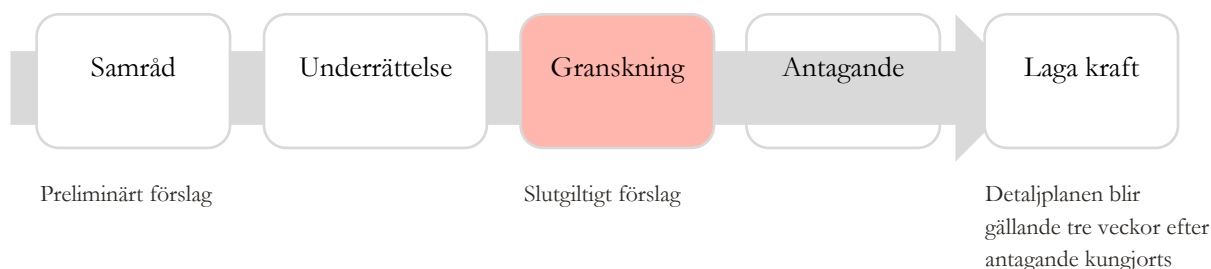
## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Med vänliga hälsningar

Ola Tollin  
t.f. bygg- och miljöchef

### Planprocessen

En detaljplan anger hur ett begränsat område får bebyggas och hur mark- och vattenområden får användas. Detaljplanen tas fram i en planprocess som är till för att säkerställa att såväl allmänna som enskilda intressen tas till vara. De som är berörda av detaljplanen, till exempel boende i angränsande fastigheter, företag eller organisationer erbjuds möjlighet till delaktighet och inflytande under planprocessens gång. Den här planen är ute på samråd, vilket är det första av två tillfällen att lämna synpunkter och önskemål på planförslaget. Figuren nedan illustrerar planprocessen och i vilket skede planarbetet är just nu (röd markering).





### **Ta del av förslaget**

Du har fått information om planförslaget utskickat med detta brev. Planförslaget Denna ändring av detaljplan för del av EKÅNGEN Surahammar 10:165 (Handelsträdgården) samt del av 9:666, avseende etapp II, Dp S111D finns tillgängligt i sin helhet på Kommunhuset. Du hittar det också på vår hemsida: <https://www.surahammar.se/bygg-trafik-miljo--boende/planering-och-utveckling/detaljplaner-dp.html>

### **Förteckning över samrådskreten**

Barn- och bildningsnämnden  
Bygg- och miljönämnden  
Kommunstyrelsen (KS)  
Lantmäterimyndigheten  
Länsstyrelsen Västmanlands län  
Miljökontoret  
Mälardalens Brand- och Räddningsförbund  
Mälarenergi Vattenkraft AB  
Polisen  
Grannar