



PLANHANDLINGAR

- övriga handlingar som hör till planen
- planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - samrådsredogörelse med utlåtande efter utställning
 - fastighetsförteckning
 - grundkarta
 - illustration

Ändring av "Detailplan för del av EKÅNGEN Surahammar 10:165 (Handelsträdgården) samt del av 9:666"

Granskningshandling
2022-03-17

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. För beteckning inom planändringsområdet, som inte redovisas nedan, gäller ursprunglig planbestämmelse.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Ändringens plangräns (ritad 1 meter utanför ändringsområdet)
- Användningsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- G-GATA Gårdsgata

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- II Högsta antal våningar
- e₅ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Placering

- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p₃ Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Utformning

- f₁ Högsta byggnadshöjd är 5 meter för komplementbyggnader
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
- 22-35 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planändringen vinner laga kraft

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Skala 1:1000 vid ritning i A1-format
Skala 1:2000 vid ritning i A3-format

ANTAGANDEHANDLING 2005-02-14 Normalt planförfarande

Utställt under tiden 20.12 -17.1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

G-GATA Gårdsgata, trafik på fotgängarnas villkor.

GC-VÄG Gång- och cykelväg.

NATUR Naturmark.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- T Handelsträdgård, odling.

Vattenområde

- W Öppet vattenområde.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00.0 Föreskriven markhöjd över nollplanet.
- Strövstig, ej tillåten för cyklar eller mopeder.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1>0000 Minsta tillåtna tomtstorlek i kvadratmeter.
- e2=0 Största antalet tomt.
- e3=0 Största byggnadsarea i procent av tomtarea.
- e4=0 Största byggnadsarea per tomtplats.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart; stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p1>00 Minsta avstånd i meter mellan byggnad och tomtgräns.

Utformning

- 0.0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter.
- 0.0-0.0 Lägsta respektive högsta tillåtna byggnadshöjd i meter.
- 22-33 Minsta respektive största tillåtna taklutning i grader.
- I, II Högsta antal våningar.

Utseende

- f1 Taktäckning skall vara rött lertegel eller mörk, falsad slätplåt.
- f2 Ny bebyggelse skall utföras med trä- eller putsfasad, traditionell kulör.
- f3 Ny byggnad skall ha en rektangulär planform, längdriktning parallell med Kolbäckssån.

STÖRNINGSSKYDD

Högsta tillåtna bullemnivå från väg- och järnvägstrafik, maximalnivå inomhus, nattetid, är 45 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Vid bygglov och byggsamråd skall redovisas en särskild utredning om byggnaders och anläggningars höjdläge och hur dräneringen av tomt är tänkt att genomföras. Källare får inte inredas, lägsta golvhöjd för bostadsrum skall vara +60.60

- a1 Bygglov för väsentligt ändrad markanvändning får inte lämnas förrän en geoteknisk utredning finns som redovisar hur byggnaden grundläggs och tomtens fylls upp med hänsyn till problem med markvibrationer, sättningar, kulvertering av dike och höga grundvattennivåer.

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft, det vill säga 0000-00-00.

Planavgift skall reduceras till 20 % av avgift enligt gällande taxa.

Detailplan för

SURAHAMMAR 10:165, samt del av 9:666.
Surahammar kommun Västmanlands län

Lars Fernqvist arkitekt SAR/MSA Mark och Fastigheter (Lantmäteriet)

program samråd/remisser utställning antagande lagakraft