

SÖRBOMSBERG KOMMUN	
0 13.	
Direktör	.....
Utg.	.....

LÄNSSTYRELSEN VÄSTMANLANDS LÄN Planeringsavdelningen 1976-07-12 11.082-1266-76
--

Förslag till byggnadsplan för del av  
SÖRBOMSBERG  
samt ändring av byggnadsplanen för  
ENEBAOMRÅDET, Virsbo  
Surahammars kommun  
Västmanlands län

Tillhör Länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut  
1976-10-13, betyg

*Mödin*

FASTIGHETS- och BYGGNINGSÄMNDIGHETEN  
Köpings lantmäteridistrikt  
Ink. 76-10-14  
Dnr.....

Tillhör Surahammars kommunfullmäktiges  
beslut den 21/6 1976 s. 57  
*Dr. Gustav*  
Kommunalsekreterare

## Byggnadsplanebeskrivning

### Inledning

Förslaget, daterat den 4 maj 1976, utgöres av denna beskrivning, byggnadsplanekarta jämte illustrationskarta samt byggnadsplanebestämmelser. För Sörbomsbergsområdet i sin helhet är dispositionsplan upprättad.

Förslaget innebär en ändring av byggnadsplanen för Enebbaområdet, fastställd av Länsstyrelsen den 23 april 1965. I väster gränsar planområdet till byggnadsplan för Allégärdet, fastställd av Länsstyrelsen den 27 febr. 1976.

### Befintliga förhållanden

Den för nybebyggelse avsedda delen av planområdet utgör södra delen av Sörbomsbergsområdet, vilket är beläget i östra delen av Virsbo tätort mellan Enebbaområdet i söder och länsväg 669 i norr.

Områdets topografi är variationsrik med den mäktiga grusåsen i väster och kraftiga bergspartier i norr och öster. Hela området är skogbevuxet. Undergrunden utgöres av blockrik morän.

Obebyggd mark ägs av Virsbo Bruks AB men kommer att förvärfvas av kommunen.

Området beröres av ett par kraftledningar, vilka kommer att läggas i kabel i samband med områdets utbyggnad.

Bostadsområdena kommer att anslutas till befintliga VA-ledningar i Jägargatan och Sjöviksvägen. Från korsningen Sjöviksvägen - Jägargatan och västerut kommer i ett senare skede ledningarna att läggas om och ges en grövre dimension för att kunna betjäna hela Sörbomsbergsområdet.

## Planförslaget

### Bebyggelse

Förslaget omfattar bostadsbebyggelse för småhus av typen villor eller radhus, kedjehus och rymmer cirka 75 hus. Drygt halva antalet avser kommunen att upphandla i grupp.

Byggstart är planerad till 1977 med den östligaste villagruppen. Planområdet beräknas vara fullt utbyggt år 1982.

För den befintliga förskolan har en A-tomt lagts ut. Den medger även plats för ytterligare utbyggnad, exempelvis ett daghem. Ytterligare en A-tomt för oförutsedda framtida behov är utlagd omedelbart norr om skolområdet.

### Trafik

Bostadsområdet trafikförsörjes från Jägargatan som förlänges och slingrar sig genom området fram till länsväg 669. Till den förlängda Jägargatan ansluter entrégator utformade som slingor eller återvändsgator.

För gång- och cykelstråk föreslås separata stråk med inriktning mot skolan respektive arbetsplatserna i öster. Under Jägargatan föreslås en tunnel förlagd så att den sammanfaller med den naturliga skolvägen för barnen i kommande områden nordost om Jägargatan.

En parkeringsplats med byggnadsrätt för garage i viss omfattning har utlagts i anslutning till de befintliga trevåningshusen vid Sjöviksvägen, då nuvarande antal parkeringsplatser är otillräckliga.

### Trafikbuller

En överslagsberäkning av trafikmängden på Jägargatan när Sörbomsberg är fullt utbyggt ger maximalt 2000 fordon pr dygn. Denna relativt ringa trafikmängd motiverar ej ett större avstånd mellan planerad bebyggelse och Jägargatans mitt än vad som anges i planförslaget. För att undvika ströningar av enstaka fordon bör emellertid hus belägna mindre än 35 meter från Jägargatans vägmitt förses med treglasfönster och även i övrigt planeras på sådant sätt att trafikbullerstörningar nedbringas så mycket som möjligt.

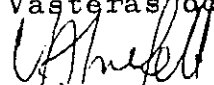
### Samarbete, Samråd. Remiss

Planen har utarbetats i samarbete med kommunens plankommitté, byggnadschefen och undertecknad.

Under hand har samråd skett med Vägförvaltningen och Länsstyrelsens planenhet.

Under tiden 9.3 - 29.3 1976 har planförslaget gått på remiss till kommunens kommittéer och nämnder samt till Länsmyndigheterna, BGK, Televerket och Wirsbo Bruks AB. Några erinringar mot förslaget principiella utformning har ej framförts. Vägförvaltningen har emellertid påpekat att antalet anslutningar mellan Jägargatan och parkeringsområdet till flerfamiljshusen bör begränsas. På grund av nivåförhållanden är det ej möjligt att slopa någon anslutning utan omfattande ombyggnad av parkeringsplatserna.

Västerås och Surahammar den 4 maj 1976.



Vilhelm Alnefelt  
Arkitekt SAR

LÄNSSTYRELSEN  
VÄSTMANLANDS LÄN  
Planeringsavdelningen  
1976-07-12  
11. 082-1266-76

Förslag till byggnadsplan för del av  
SÖRBOMSBERG  
samt ändring av byggnadsplanen för  
ENEBAOMRÅDET, Virsbo  
Surahammars kommun  
Västmanlands län

Tillhör länsstyrelsens i Västmanland  
lands län beslut  
1976-10-17, betyg  
Möllin

Tillhör Surahammars kommunfullmäktiges  
beslut den 21/6 1976 § 57  
Kommunalsekreterare

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2 Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får skärmtak, garage och dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5 Bebyggelsens omfattning

Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

På tomtplats som omfattar med siffra jämte procenttecken betecknat område får byggnadsytan upptaga högst så stor procentuell del av byggnadsområdet inom tomtplatsen som siffran anger.

Om inom sådant område fristående hus uppföres, får den sammanlagda byggnadsytan ej överstiga 180 m<sup>2</sup>.

§ 6 Våningsantal

På med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

§ 7 Byggnads höjd

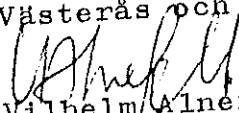
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,0 eller 10,6 meter.

§ 8 Förbud mot anordnande av körförbindelse

Körbar förbindelse mellan fastighet och väg eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Västerås och Surahammar den 4 maj 1976.

  
 Wilhelm Alnefelt  
 Arkitekt SAR

Fotostatkopians överensstämmelse  
 originalet bestyrkes.

