



Surahammars
kommun

Bygg- och miljökontoret

Bengt Eklund, 010-480 2909
Lisbeth Tägtström
0220-390 26

Datum

2009-09-15

Rev

2010-03-15

Diarienummer

2009.0280.211

1 (3)

Antagandehandling

Detaljplan för

Del av fastigheten Virsbo 2:226 m.fl.

Dynabacken, Virsbo
Surahammars kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Inledning

Genomförandebeskrivningen har till syfte att redovisa de *organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder* som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Denna beskrivning tar upp principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Tidplan	oktober 2009 januari 2010 mars-april 2010 maj 2010	Samråd Utställningsbeslut Kommunfullmäktige antar detaljplanen Detaljplanen vinner laga kraft förutsatt att den inte överklagas.
Genomförandetid	Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.	
Huvudmannaskap – allmän plats	Surahammars kommun är huvudman för vägar och parkmark inom Virsbo samhälle. Vägverket är väghållare för väg 669, Bruksvägen.	
Ansvarsfördelning, anläggningar inom planområdet:	Surahammars kommun är exploatör och svarar för -utbyggnad av det nya B-områdets bebyggelse och tomtplanering -anpassning av allmän plats i anslutning till exploateringen, inklusive planteringar och gatubelysning Surahammars KommunalTeknik ansvarar för den tekniska försörjningen i Surahammars kommun och svarar för utbyggnad och drift av - Vatten och avloppsnät till området, samt sophantering. Exploatören Surahammars kommun bekostar anläggning av gästparkering och	

flyttning av avfallssortering inom Nordanö 1:2.

Suravision AB svarar för utbyggnad och drift av
- TV och Bredbandsnät.

Vattenfall AB svarar för utbyggnad och drift av
-Byggande och drift av elnät fram till och med mätpunkter.
-Ev. förstärkning av servis p.g.a. ändrad värmeförsörjning inom planområdet.
-Ev. flyttning av bef 400V ledning till Nordanö 1:36 (ICA)

Skanova svarar för utbyggnad och drift av
-Telenät

**Ansvars-
fördelning,
anläggningar
utanför
planområdet:**

Vägverket svarar för ev. åtgärder i Bruksvägen.

Surahammars KommunalTeknik AB svarar för
- Vatten- och avloppsledningar till området
- Bredbandsnät, ledningar till området

Vattenfall AB svarar för markförlagd kabel till området om förstärkning av elnätet erfordras.

Skanova svarar för
- Markförlagd telekabel till området.

Fastighetsrättsliga frågor

**Berörda
fastigheter**

Nordanö 1:2, Surahammars kommun
Virso 2:73, Surahammars kommun
Nordanö 1:36, Teri Property IV Sweden AB (ICA)
Virso 2:226, Surahammars kommun (Dynabackens äldreboende).

**Fastighets-
bildning**

Fastighetsbildning genomförs enligt planförslaget. Mark för tillbyggnaden tillförs
Virso 2:226 från befintlig allmän platsmark Nordanö 1:2 och Virso 2:73

Parkering inom Nordanö 1:2 säkerställs med avtal.

**Gemensamhets-
anläggningar**

Ingen gemensamhetsanläggning erfordras.

**Servitut,
Ledningsrätt**

Befintliga allmänna ledningar säkerställs i planen med u-område. Ledningsrätter
upplåts till respektive ägare av allmänna ledningar.

Ekonomiska frågor

Planavgift

Ingen planavgift tas ut då kommunen är beställare av planen.

Kostnader

Kostnader som uppkommer för förrättningar, anslutningar, skydd och ev. flytt av
ledningarna m.m. bekostas av exploateringen om inte annat avtalas/visas.

Tekniska frågor

- Ei** Elnätet ägs av Vattenfall.
Befintlig anslutning kan behöva förstärkas p.g.a. ändrad värmeproduktion och ökat behov p.g.a. 8 nya servicelägenheter.
- TV, Bredband** Suravision är lokal TV/Internetleverantör
- Vatten och avlopp** Tillbyggnaden ansluts till bef VA-anslutning för fastigheten. Surahammars KommunalTeknik ansvarar för allmänna vatten och avloppsledningar.
- Dagvatten** Dag- och dränvatten ansluts till separat dagvattennät.
- Värme** Befintlig gemensam värmeproduktion för Dynabacken ersätts med ny värmepumpanläggning med bergvärme e.d. Denna ska även försörja tillbyggnaden.
- Parkering** Boendeparkering bedöms inte behövas för serviceboendet.
Gästparkering finns på gemensam parkeringsyta inom Nordanö 1:2.
En parkeringsyta för anställda ställs i ordning som ersättning för befintlig yta i anslutning till servicebyggnadens entré.
- Avfallshantering** Surahammars KommunalTeknik ansvarar för avfallshantering.
- Marksanering** Inget behov av marksanering är känt. Om föroreningar i mark påträffas vid schaktning t.ex. vid befintlig oljetank, ska Miljöförvaltningen kontaktas.

Surahammars kommun
Plan & Byggkontoret

Bengt Eklund, arkitekt
Grontmij AB

Helena Lindholm, Lantmätare
Lantmäteriet Västerås