

Per-Inge Nilsson

921111

Reviderad 92.12.30

Detaljplan för
RAMNÄS KYRKBY 2:14 M FL
Surahammars kommun
Västmanlands län

PLANBESKRIVNING

INLEDNING

Planhandlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör dessutom denna planbeskrivning, en illustrationskarta, en genomförandebeskrivning och en samrådsredogörelse.

Syfte

Planen har till syfte att tillföra mark och byggrätt till befintlig industrifastighet, Ramnäs Kyrkby 2:14, så att en önskad utökning av verksamheten kan ske.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget invid Bergslagsvägen i den södra delen av Ramnäs samhälle. Det omfattar ca 0,8 ha mark och avgränsas av Bergslagsvägen, Hopslagarvägen samt befintlig villafastighet och skogsmark i norr.

Markägoförhållanden

Berörda fastigheter är Ramnäs Kyrkby 2:14, 2:18 och 1:190.

Ramnäs Kyrkby 2:14 ägs av Konstruktionsteknik, Gunnar Hörnberg. Övrig mark ägs av Surahammars kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Området omfattas av detaljplan fastställd av Länsstyrelsen 1981-01-09. Ramnäs Kyrkby 2:14 är reserverad för småindustri. I övrigt är berört område utlagt för bostadsändamål.

Förutsättningarna för en exploatering med bostäder har förändrats. Planen är därför inte aktuell att genomföra och utgör inget hinder för nu aktuella åtgärder. Den kommer senare att omarbetas eller upphävas i de delar som inte är genomförda eller ersatta med ny plan.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Fastigheten 2:14 är iordningsställd industrimark. Den södra delen av planområdet är skogsmark som lutar ner mot Hopslagarvägen. Stora uppvuxna ekar förekommer. Dessa bör i möjligaste mån bevaras, liksom en ridå av träd ner mot villabebyggelsen söder om Hopslagarvägen. Bestämmelse om vegetationens bevarande har införts på plankartan.

Geotekniska förhållanden

Planområdet är beläget inom åsavsnitt med isälvsavlagringar. Förutsättningarna för grundläggning bör därför vara gynnsamma. Enligt översiktsplan för Surahammars kommun är marken klassad som högriskområde för radon.

Fornlämningar

Kända fornlämningar saknas.

Bebyggelse

Fastigheten 2:14 är bebyggd med kontorslokal och verkstadslokal för lättare tillverkningsindustri. I övrigt är planområdet obebyggt.

Befintlig verksamhet bedrivs av Konstruktionsteknik, Gunnar Hörnberg, som nu önskar utöka dess omfattning.

Tillräcklig markareal erhålles genom att fastigheten tillförs mark från kommunens fastighet Ramnäs Kyrkby 2:18.

På den utökade fastigheten avses en ny verkstadslokal uppföras som en påbyggnad på den nuvarande samt en ny kontorsbyggnad separerad från tillverkningsdelen.

Verksamheten på industritomten får inte vara störande mot kringliggande bostäder. Detta innebär att de riktvärden för god miljö kvalitet som kommunen formulerat i översiktsplanen skall tillämpas.

Inom industrifastigheten ges dessutom möjlighet för ägaren att uppföra bostad för tillsyn av verksamheten. En idé är att i en sådan bostad utveckla och prova nya tekniska system ingående i Konstruktions- tekniks rörelse.

Mellan den utökade industrifastigheten och befintlig bostadsfastighet, Ramnäs Kyrkby 1:277 lämnas ett ca femton meter brett naturmarksområde, som ger en kontaktmöjlighet med skogen norr om bebyggelsen.

Trafik

Industriefastigheten har för närvarande utfart mot Bergslagsvägen i strid mot gällande utfartsförbud.

När fastigheten utökas avses denna utfart att stängas och en ny väganslutning att öppnas mot Hopslagarvägen.

Parkering för anställda och besökande kan anordnas mot Bergslagsvägen.

Skiljeremsan mellan parkering och gata bör förses med buskplantering för undvikande av störningar.

Föreslagen bostad får egen direktanslutning till Hopslagarvägen.

Teknisk försörjning

Nyttillkommande bebyggelse kan anslutas till kommunala ledningar för vatten och avlopp i angränsande gata.

Förbindelsepunkt kommer att upprättas i Hopslagarvägen, ungefärligt läge korsningen Hopslagarvägen-Pressarvägen.

Elförsörjning är garanterad genom befintlig transformator belägen omedelbart söder om planområdet.

Uppvärmning kommer att ske genom enskild uppvärmningsanordning, troligen med el som energikälla.

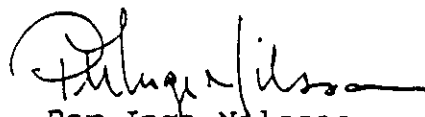
Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Planförfattare

Planen har i samråd med kommunens stadsarkitekt upprättats av ARCOPLAN i Västerås.

Västerås 1992-11-11



Per-Inge Nilsson
ARCOPLAN

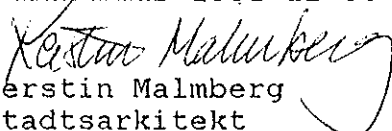
Bygg och samhällsplanering

REVIDERING

Efter utställningen har planförslaget reviderats. Det markområde norr om befintlig industritomt

som avses tillföras denna från Ramnäs Kyrkby 1:190 minskas från 10 meters bredd till ca 4 m och görs något kilformat. I planen ingående naturmarksparti förändras samtidigt och blir ca 15 m brett. Revideringen förorsakar textändring i planbeskrivningen sid 2. I genomförandebeskrivningen ändras illustrationen.

Surahammar 1992-12-30


Kerstin Malmberg
Stadsarkitekt

Per-Inge Nilsson

921111

Reviderad 92.12.30

Detaljplan för
RAMNÄS KYRKBY 2:14 M FL
Surahammars kommun
Västmanlands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen godkänd av PBM-utskottet för samråd, vid sammanträde vecka 34.

Remissförfarande t o m vecka 41.

Utställning under tre veckor i november-december.

Planen skall sedan via kommunstyrelsen antas av kommunfullmäktige. Detta kan tidigast ske i januari -93.

Tre veckor efter att kommunfullmäktiges beslut har anslagits vinner planen laga kraft, såvida den inte blir föremål för överprövning.

Ny bebyggelse är tänkt att uppföras så snart planförutsättningarna medger.

Genomförandetid

Planen kommer med det snaraste att genomföras. Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Planen skall i sin helhet genomföras i privat regi.

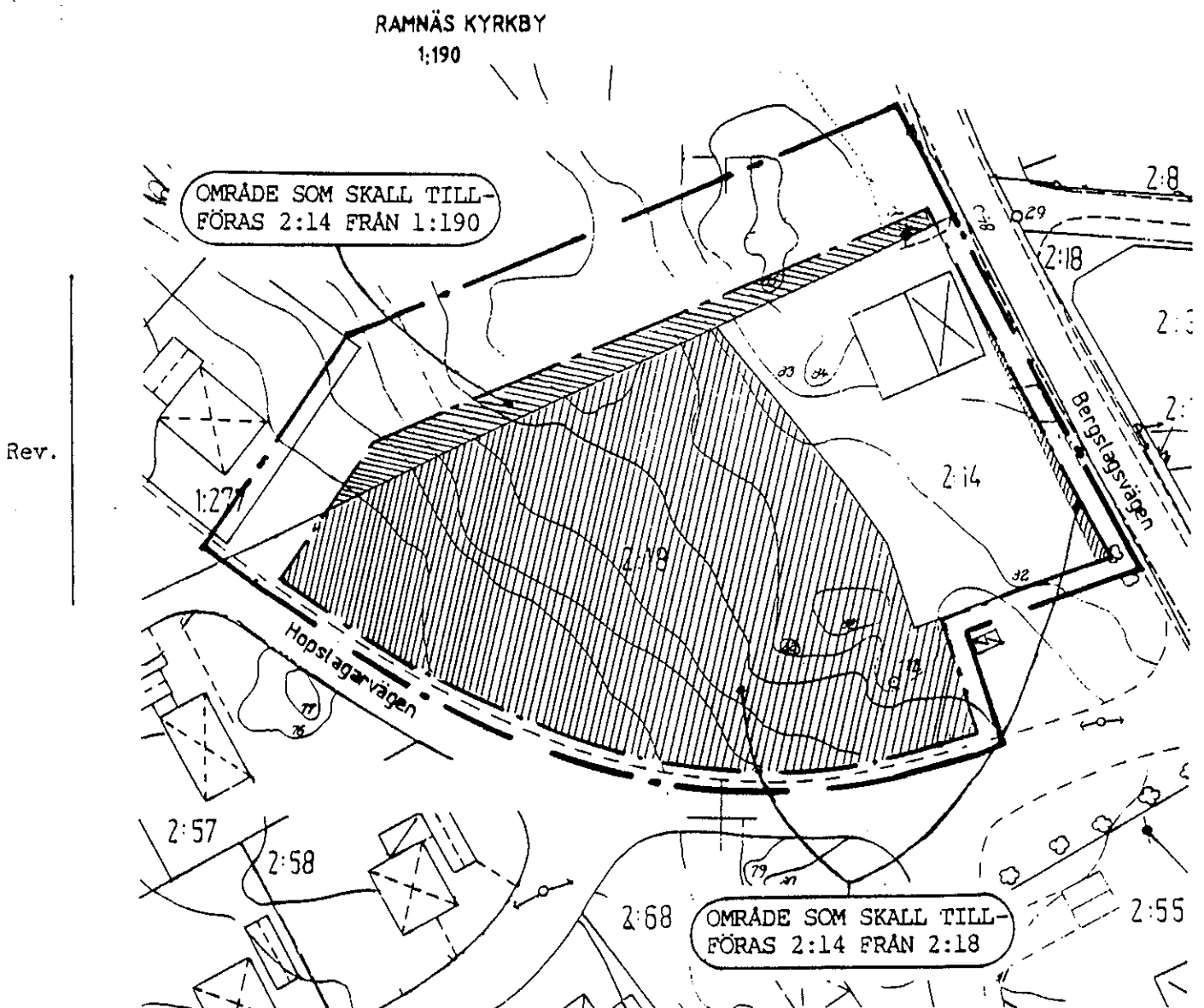
FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering skall Ramnäs Kyrkby 2:14 tillföras mark från Ramnäs Kyrkby 2:18 och 1:190.

Detaljplanen ger underlagt för dessa regleringar enligt nedan.

Fastighetsgräns mot Hopslagarvägen dras i bakkant av befintlig belysning.



Villkoren för marköverlåtelsen skall överenskommas mellan Surahammars kommun och ägaren till Ramnäs Kyrkby 2:14.

EKONOMISKA
FRÅGOR

Planekonomi

Genomförande av detaljplanen genererar inga kommunala kostnader.

Anläggningsavgifter för VA skall enligt gällande taxa erläggas av exploatören när förbindelspunkt upprättats, dock tidigast när bygglov lämnats.

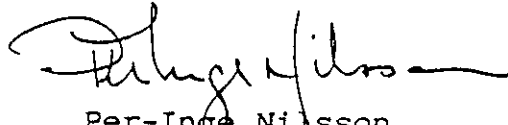
Ägaren till Ramnäs Kyrkby 2:14 bekostar detaljplanens upprättande.

Detta medför att kommunen endast kommer att ta ut en reducerad planavgift som avser täcka kostnader för kommunens medverkan i planprocessen inklusive planens formella hantering.

UPPRÄTTANDE

Genomförandebeskrivningen har i samråd med kommunens stadsarkitekt upprättats av ARCOPLAN i Västerås.

Västerås 1992-11-11

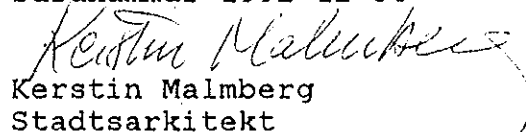


Per-Inge Nilsson
ARCOPLAN
Bygg och samhällsplanering

REVIDERING

Efter utställningen har planförslaget reviderats. Det markområde norr om befintlig industritomt som avses tillföras denna från Ramnäs Kyrkby 1:190 minskas från 10 meters bredd till ca 4 m och görs något kilformat. I planen ingående naturmarksparti förändras samtidigt och blir ca 15 m brett. Revideringen förorsakar textändring i planbeskrivningen sid 2. I genomförandebeskrivningen ändras illustrationen.

Surahammar 1992-12-30



Kerstin Malmberg
Stadsarkitekt