



Surahammars  
kommun



Torget i Ramnäs

# Detaljplan för: Centrala delen, Ramnäs Surahammars kommun

ANTAGANDEHANDLING 2016-08-11, dnr: 2016.0044.211

Samhällsbyggnadsenheten, Surahammar

Plan- och genomförandebeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Granskningsutlåtande

## PLANPROCESSEN

I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under samrådsskedet för planförslaget ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för granskning av allmänheten. I antagandeskedet antas detaljplanen av kommunfullmäktige. Antagandebeslutet vinner efter tre veckor laga kraft om inte beslutet överklagas.



Figuren ovan illustrerar i vilket skede detaljplanen befinner sig i.

## TIDPLAN

*Detaljplanen handläggs med standardförfarande, PBL 2010:900. Beslut om att planförslaget ska skickas ut på samrådsremiss har tagits av bygg- och miljönämnden mars 2016. Samråd har skett under maj/juni. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i en samrådsredogörelse. Ev. revideras planförslaget och ställs sedan ut för granskning. Efter granskning sammanfattas inkomna gransknings yttranden i ett utlåtande och planförslaget överlämnas till Bygg- och Miljönämnden för beslut om antagande. Detaljplanen beräknas bli antagen av kommunfullmäktige hösten 2016.*

## HANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Henrik Hedberg  
Tel: 0220- 390 26

Postadress:  
Surahammars kommun  
Box 203  
735 23 Surahammar

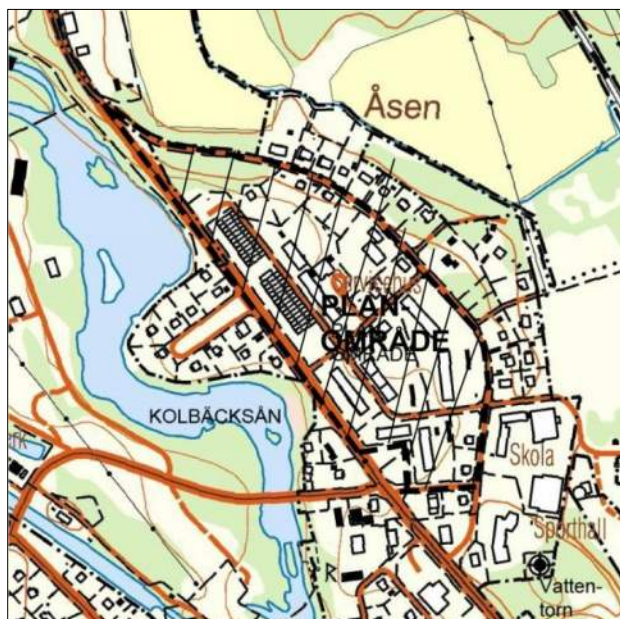
E-post: [henrik.hedberg@surahammar.se](mailto:henrik.hedberg@surahammar.se)  
Hemsida: [www.surahammar.se](http://www.surahammar.se)

# PLANBESKRIVNING

## SAMMANFATTNING

Planområdet ligger i den centrala delen av Ramnäs och har sedan den nu gällande byggnadsplanen fastställdes i senare delen av 1960-talet bebyggt i huvudsak enligt planens intentioner. Inom området har ett servicehus byggts och en förskola har tillkommit och succesivt byggts ut, detta är verksamheter som inte överensstämmer med gällande byggnadsplan. Den senaste tillbyggnaden till förskolan har tillåtits med tillfälligt bygglov. Detaljplanen ger möjligheter att planmässigt lägga fast förskolan som verksamhet och samtidigt ge möjlighet till ytterligare tillbyggnader. Detaljplanen ger även i övrigt möjligheter för tillbyggnader av de befintliga bostadshusen inom området. Detaljplanen ger därutöver möjligheter att inom kvarteret bibehålla verksamheter av centrumkaraktär som butiker, kontor och andra verksamheter som inte innebär störning för omgivningen. Varsamhetsbestämmelse föreslås för bostadsgruppen i södra delen av området.

Detaljplanen bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11§ miljöbalken. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför inte upprättats i enlighet med 4 kap. 34 § plan – och bygglagen.



*Avgränsning planområdet, markerat med svart streckad linje.*

## SYFTE

Detaljplanen ersätter helt och hållet nu gällande byggnadsplan från 1968. Med undantag för införande av byggrätt för förskola är nuvarande användning och omfattning av bostadsbebyggelse oförändrad. Syftet med planen är dels att medge större flexibilitet beträffande markanvändningen och dels minska andelen mark som inte får bebyggas. Planförslaget innebär även att befintlig bebyggelse bekräftas inom de delar som bebyggt i strid mot gällande detaljplan. Inom sydvästra delen av planområdet finns flerbostadshus som i en inventering av moderna kulturhistoriskt värdefulla miljöer har bedömts besitta kulturhistoriskt eller miljömässigt värde. I detaljplanen föreslås varsamhetsbestämmelser.

## PLANOMRÅDETS FÖRUTSÄTTNINGAR

### LÄGE OCH OMFATTNING

Planområdet ligger inom centrala delen av Ramnäs och ansluter till Bergslagsvägen i väster, till Torgvägen i söder samt Åsvägen i öster och norr. Planområdet omfattar ca 8 200 m<sup>2</sup>.

### MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken inom planområdet ägs av Surahammars kommun, bostadsrättsföreningar samt av enskilda fastighetsägare. Trafikverket ansvarar för Bergslagsvägen medan övriga gator är kommunala.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### *Riksintresse*

Planområdet omfattas inte av riksintresse enligt 3 och 4 kap Miljöbalken.

### PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt bestämmelserna i 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Det innebär att detaljplanen:

- Överensstämmer med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande
- Inte har ett betydande intresse för allmänheten eller i övrigt är av stor betydelse
- Inte medför betydande miljöpåverkan

### GÄLLANDE PLANER

#### *Översiktliga planer*

Planområdet omfattas av fördjupad översiktsplan för Ramnäs tätort, antagen 2006-02-28. Som markanvändning anges i huvudsak bostäder, centrum och offentlig service. Detaljplanen står i överensstämmelse översiktsplanens riktlinjer och intentioner.

#### *Detaljplaner*

För planområdet gäller byggnadsplan R3, Centrala delen Ramnäs, laga kraft 1968-02-28, med huvudsakligt ändamål bostäder och handel samt park och plantering.

#### *Strandskydd*

Sydvästra delen av planområdet omfattas av återinträdet strandskydd. Detta ska upphävas för kvarters- och gatumark men behållas inom naturområdet i planområdets nordvästra del.

#### *Planuppdrag*

Bygg- och miljönämnden beslutade 2014-03-10, § 18, att ge Samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att upprätta detaljplan för området.

#### *Bedömning av miljöpåverkan*

Detaljplanen bedöms inte ge sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11§ miljöbalken. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför inte upprättats i enlighet med 4 kap. 34 § plan – och bygglagen. Samråd har skett med Länsstyrelsen.



Flygbild över de centrala delarna av Ramnäs. Planområdet ligger innanför den vita ellipsen.

## OMRÅDESSTRUKTUR

### MARK OCH VEGETATION

I nordvästra delen av planområdet finns ett parkområde med lövträd i sluttningen. Sydvästra delen av planområdet gränsar till ett torg med bänkar och planteringar samt lövträd som ramar in torget mot Bergslagsvägen. Mellan områdets byggnader finns planteringar, lövträd och gräsmattor.

### *Lokalklimat*

Planområdet ligger i sluttning mot sydväst vilket innebär solighet och skydd mot nordanvindar med ett gynnsamt lokalklimat.

### *Radon*

Planområdet ligger till stor del på isälvsavlagringar, Strömsholmsåsen, som klassas som normal- till högradonmark.

## KULTURMILJÖ

Området har succesivt byggts ut med radhus och flerbostadshus från tidigt 1950-tal fram till 1980-talet. Enfamiljshusen utmed Åsvägen är byggda tidigare. Ingen av byggnaderna inom planområdet har i sig något dokumenterat kulturhistoriskt värde, då de i allmänhet är starkt förändrade. Som helhet kan området bedömas vara av visst kulturhistoriskt värde genom att det innefattar byggande av bostäder i form av radhus och flerbostadshus för brukets anställda, och visar därmed på sambandet mellan bruket och uppkomsten av samhället Ramnäs.

### **Fornlämningar**

Enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök finns en väghållningssten inom tomtmark väster om korsningen Åsvägen/Torgvägen. I övrigt finns inte några fornlämningar redovisade inom eller i anslutning till planområdet.

### **BEFINTLIG BEBYGGELSE**



Parken mellan bostadshusen.



Åshammarsvägen.



Bostadshus vid Dammvägen.



Bostadshus vid Åshammarsvägen.



Bostadshus vid Torget.



Bostadshus med verksamhet.

Området har succesivt byggts ut sedan tidigt 1950-tal och kan i princip delas upp i en sydlig och en nordlig del med Dammvägen som skiljer delarna åt. Den södra delen domineras av flerbostadshus medvetet grupperade runt en central park för de boende, här har även anlagts ett torg som en liten parkanläggning dit även butiker i bostadshusen bottenvåningar förlagts. De två bostadshusen som ramar in det lilla torget har kvar en tydlig 1950-tals karaktär, trots en sentida tilläggsisolering. Som helhet ger bebyggelsen i södra delen ett tilltalande och väl gestaltat uttryck. Utanpåliggande balkonger är ett karakteristiskt inslag i området.



Äldre villa i parkslutningen.



Radhus vid Åshammarsvägen.



Serviceboendet.

Bebyggelsen inom norra delen har byggts ut under en följd av år vilket kan avläsas i de skiftande bebyggelse typerna. Här finns äldre villabebyggelse uppe på åsen vid Åsvägen, radhus från 1950-talet mellan Bergslagsvägen och Åshammarsvägen och äldreboende från 1980-talet. Här finns även en förskola från senare år.

### Karaktärsdrag



Tidstypisk färgsättning.



Fritt grupperade bostadshus.

Gemensamma karaktärsdrag, som främst kommer till uttryck i södra delen av planområdet, är den tidstypiska färgsättningen och detaljer vid fönster i trapphus, vertikal uppdelning av fasad och markerad låg sockel. Byggnaderna har en sparsmakad utformning med ett antal väl utvalda dekorativa fasaddetaljer med inspiration från den klassicistiska arkitekturen. Byggnaderna har en enkel rektangulär form. Takpartiet, delvis med integrerad vindsvåning och skulpturala skorstenar, har markerad takfot. Flerbostadshusen har tilläggsisolerats genom åren och till viss del förändrats. Förändringarna är dock inte så framträdande vilket innebär att tidens gestaltungsideal och arkitektur fortfarande är tydligt avläsbar.

Området byggnader är medvetet grupperade runt ett gemensamt parkrum i slutningen mot sydväst som utnyttjar det gynnsamma läget med solbelysning och utsikt. Området kan betecknas som en vacker och åskådlig illustration av en för tiden betydelsefull gestaltungsprincip – hus i park.

Beskrivningen av karaktärsdragen gäller främst byggnader i södra delen av området, då dessa byggnader tydligast sammanfattar de gemensamma karaktärsdrag som utmärker 1950 och det tidiga 1960-talets bostadsbyggande.

Torget i södra delen av planområdet har omsorgsfullt och medvetet gestaltats med en tydlig anslutning till bostadshuset. Ett bra exempel på 1950-talets grannskapsplanering med närhet mellan torget och butikerna i bostadshusets markplan. I och med att affärslokaler har succesivt tömts på sitt innehåll ger torget ett ödsligt och övergivet intryck. Formellt sett ingår inte Torget i detaljplanen även om det funktionellt hör samman med området och dess bebyggelse.



## **GATOR OCH TRAFIK**

### ***Gatunät***

Området angörs i huvudsak via Dammvägen från Bergslagsvägen. Åsvägen tjänar som tillfart till förskolan och småhusen i nordöstra delen av planområdet. Inom området fördelas trafiken på Dammvägen och Åshammarsvägen. Bergslagsvägen ingår i det statliga vägnätet, vägarna i övrigt inom området är kommunala. Skyltad hastighet är 50 km/h för samtliga vägar.

Uppmätta trafikmängder: Bergslagsvägen: 1 110 fordon/årsmedeldygn, (år 2012). Mätningar saknas för vägarna i övrigt, trafikmängderna bedöms som ringa då det i huvudsak rör sig om fordon med mål inom området.

### ***Gång- och cykelvägnät***

Gång- och cykelbana finns utmed Bergslagsvägen. Gångbanor finns utmed vägarna inom området.

### ***Kollektivtrafik***

Närmaste busshållplats finns på Bergslagsvägen vid anslutningen till Dammvägen.

### ***Parkering/Angöring***

Garage och bilparkeringar finns jämt fördelade inom området. Angöring sker utmed vägarna inom planområdets.

## **OFFENTLIG OCH KOMMERSIELL SERVICE**

Förskola och bibliotek (i servicehuset Städet) finns inom planområdet, låg och mellanstadieskola, Bäckhammarskolan, finns i direkt anslutning till planområdet, här finns även en sporthall, Kättinghallen. Dagligvarubutik och restaurang finns inom gångavstånd söder om planområdet.

## **TEKNISK FÖRSÖRJNING**

Ledningsnät för all teknisk försörjning (fjärrvärme, el, vatten, avlopp, dagvatten, tele/opto) finns i gatumark inom och i anslutning till planområdet.

### ***Avfall***

Avfall ska hanteras enligt Surahammars kommuns föreskrifter om avfallshantering, KF 1997-01-27.

## **HÄLSA OCH SÄKERHET**

### ***Tillgänglighet, trygghet***

Bebyggelsens och markens utformning ska ha hög tillgänglighet för alla åldersgrupper och personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Kvarterets utemiljöer ska vara trygga och säkra.

### ***Lek och rekreation***

Ramnäs cykelpark finns ca 200 meter öster om planområdet. Inom planområdet finns lek- och uteplatser för barn och vuxna.





## **Störningar**

Trafikbuller (förordning (2015:216) gäller vid gällar vid nybyggnad eller väsentlig ombyggnad).

## **Trafikbuller**

Västligaste delen av planområdet påverkas av buller från trafiken på Bergslagsvägen.

Förordningen (2015:216) om riktvärden för trafikbullret vid bostadsbyggande innebär följande riktvärden för buller från spårtrafik och vägar:

- *Bör inte överskrida 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och*
- *50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.*
- *För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller att bullret inte bör överstiga 60 dB(A) vid bostadsbyggnadens fasad.*
  
- *Om ljudnivån 55 dB(A), ekvivalent nivå, ändå överskrids bör*
- *minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dB(A), ekvivalent nivå, inte överskrids vid fasaden, och*
- *minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dB(A), maximal ljudnivå, inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.*
- *Om ljudnivån 70 dB(A), maximal ljudnivå, överskrids, bör nivån inte*
- *överskridas med mer än 10 dB(A), maximal ljudnivå, fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.*

Förordningen gäller för *nybyggnad eller väsentlig ombyggnad*. Den befintliga bebyggelsens verksamhet påverkas inte. Det är först när en åtgärd ska utföras eller markanvändningen förändras som förordningens krav blir gällande. Detta brukar benämnas "rätt till pågående markanvändning". Det innebär att det inte går att ställa några krav på fastighetsägarna att bygga om sina hus i enlighet med den nya planen. Sådana krav kan bara ställas när byggnaden ändras, till exempel när bygglov söks eller någon annan åtgärd utförs som regleras av utformningsbestämmelserna. Detaljplanens bestämmelser gäller alltså på samma sätt vid nybyggnad som vid förändring av befintlig bebyggelse.

I de fall stadsplaneringen visar att riktvärdet om 55 dB(A) ekvivalentnivå vid fasad överskrids ska planeringen säkerställa att minst hälften av bostadsrummen, i första hand utrymmen för sömn och vila, i en bostad vara vända mot en sida där 55 dB(A), ekvivalent ljudnivå, inte överskrids vid fasad, och minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dB(A), maximal ljudnivå, inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasad, "tyst sida". I undantagsfall, kan ljudnivå om 70 dB(A), maximal ljudnivå, överskridas, dock inte med mer än 10 dB(A), maximal ljudnivå, fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.

Samtliga lägenheter ska ha tillgång till en uteplats, på balkong eller i marknivå, där bullret inte bör överstiga 50 dB(A) ekvivalentnivå. För uteplats gäller alltid riktvärdet 70 dB(A) maximalnivå, men lägre maxnivåer bör eftersträvas.

Bullerdämpande åtgärder i form av lokala bullerskyddsskärmar och ljudabsorbenter på balkonger får användas för enstaka lägenheter, men inte i hela projekt.

Trafikbullerutredning har utförts. "Beräkning av trafikbuller DP Centrala delen av Ramnäs", Plan och Bildbyrå LEP, 2016-01-13. Vid beräkningen har "Naturvårdsverkets modell, rev 1996. Buller Väg II ver. 1.2.7. Trivector AB" använts. Vid beräkning har Trafikverkets trafikmätning 2012 utgjort grund och

beräkning för framtida trafikmängder för år 2030 har gjorts. Enligt Trafikverket är uppräkningsstalet för 2030/2010 = 1,2.

**Trafikmängder på Bergslagsvägen**

Mätning 2012 – 1 110 f/åmd (tung trafik 8 %)

Beräkning 2015 – 1 150 f/åmd (tung trafik 8 %)

Beräkning 2030 1 375 f/åmd (tung trafik 8 %)

Utredningen har gjorts för två fall, dels radhusen i norra delen och dels ett flerbostadshus i södra delen. I båda fallen vetter husen direkt mot Bergslagsvägen.

Utredningen visar att ekvivalenta ljudnivån ligger på 51 dB(A) i tomtgräns/uteplats för radhus och 48 dB(A) vid fasad. Maxnivå 76 dB(A) respektive 71 dB(A). Beräknings år 2015. Uppräkning till 2030 års nivå ger 52 dB(A) i tomtgräns/uteplats och 49 dB(A) vid fasad, ekvivalentnivå. Maxnivå 76 dB(A) respektive 71 dB(A).

För flerbostadshuset (markplan – plan 3) gäller att ekvivalenta ljudnivån ligger på 52 dB(A) i fasad/balkong och maxnivån ligger på 73 - 74 dB(A). Beräknings år 2015. Uppräkning till 2030 års nivå ger 53 dB(A), ekvivalentnivå. Maxnivå 73 - 74 dB(A).

Utredningen visar att ekvivalenta ljudnivån ligger under 55 dB(A) för såväl fasad som uteplats för radhusen. För fasad flerbostadshuset, samtliga våningsplan, visar utredningen att ekvivalenta ljudnivån ligger under 55 dB(A).

Maxnivån överskrids marginellt beträffande radhusens uteplatser.

Flerbostadshuset har balkonger = uteplats i fasad mot Bergslagsvägen. Här överskrids såväl ekvivalent ljudnivå som maxnivå. Lägenheterna har inte tillgång till uteplats där ekvivalentnivån ligger under 50 dB(A) och maxnivån 70dB(A).

**Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft**

Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft finns för kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen och partiklar (PM10) och (PM 2,5) enligt MB 5:1. Kommunal planering ska utföras på så vis att gällande miljö kvalitetsnormer inte överskrids.

I Luftkvalitetsförordning (2010:477) ingår miljö kvalitetsnormer för partiklar.

**Partiklar (PM 10)**

18 § För att skydda människors hälsa får partiklar (PM 10) inte förekomma i utomhusluft med mer än

1. i genomsnitt 50 mikrogram per kubikmeter luft under ett dygn (dygnsmedelvärde), och
2. i genomsnitt 40 mikrogram per kubikmeter luft under ett kalenderår (årsmedelvärde).

Det värde som anges i första stycket 1 får överskridas 35 gånger per kalenderår.

Mätning av PM 10 har inte genomförts i anslutning till planområdet.

### Partiklar (PM 2,5)

19 § För att skydda människors hälsa

1. ska det eftersträvas att partiklar (PM 2,5) till och med den 31 december 2014 inte förekommer i utomhusluft med mer än i genomsnitt 25 mikrogram per kubikmeter luft under ett kalenderår (årsmedelvärde),
2. får partiklar (PM 2,5) från och med den 1 januari 2015 inte förekomma i utomhusluft med mer än i genomsnitt 25 mikrogram per kubikmeter luft under ett kalenderår (årsmedelvärde).

Mätning av PM 2,5 har inte genomförts i anslutning till planområdet.

### Kvävedioxid (NO<sub>2</sub>)

10 § För att skydda människors hälsa får kvävedioxid inte förekomma i utomhusluft med mer än:

1. I genomsnitt 90 mikrogram per kubikmeter luft (98-percentil) under en timme (timmedelvärde).
2. I genomsnitt 60 mikrogram per kubikmeter luft under ett dygn (dygnsmedelvärde).
3. I genomsnitt 40 mikrogram per kubikmeter luft under ett år (årsmedelvärde).

Det värde som anges i första stycket 1 får överskridas 175 gånger per kalenderår förutsatt att föroreningsnivån aldrig överstiger 200 mikrogram per kubikmeter luft under en timme mer än 18 gånger per kalenderår.

Det värde som anges i första stycket 2 får överskridas 7 gånger per kalenderår.

Enligt miljö kvalitetsnormen får timmedelvärdet för NO<sub>2</sub> inte överstiga 90 mikrogram per kubikmeter luft (98-percentil). Den övre utvärderingströskeln ligger på 72 mikrogram per kubikmeter och den nedre på 54 mikrogram per kubikmeter. Det årsmedelvärde som inte får överskridas är 40 mikrogram per kubikmeter.

Mätning av NO<sub>2</sub> har inte genomförts i anslutning till planområdet.

Halterna av luftföroreningar vid och i planområdet domineras av emissioner från trafik. Luftemissioner från trafik är framför allt kväveoxider (NO<sub>2</sub>), koloxider, kolväten och partiklar (PM<sub>10</sub>) och (PM<sub>2,5</sub>). Luftföroreningshalterna av NO<sub>2</sub> och PM<sub>10</sub> bedöms vara dimensionerande för om miljö kvalitetsnormerna (MKN) för utomhusluft uppfylls.

Vägarna inom och i anslutning till planområdet har förhållandevis låga trafikmängder, Bergslagsvägen ca 1 150 f/åmd (beräkning 2015), och området är öppet och välventilerat varför miljö kvalitetsnormer för luft inte bedöms överskridas.

Generellt är vedeldning vanligt förekommande inom småhusområden i Ramnäs. Enligt uppgift från Miljökontoret anmäls ett fåtal klagomål på vedeldning per år. Det finns dock inte någon samlad dokumentation.

### **Förorenad mark**

Sökning i Länsstyrelsens databas över potentiellt förorenade områden visar inte på att risk för förorenad mark inom planområdet föreligger.

### **Radon**

Planområdet är till stor del beläget på isälvsavlagringar, Strömsholmsåsen, och marken klassas som normal- till högradonmark.

## **Olycksrisker**

### *Riskinventering:*

Inom planområdet planeras inga verksamheter som kan medföra olycksrisker inom eller utanför planområdet. I anslutning till planområdet finns en bensinstation med automatstation. Riskavstånd till bensinmack ska beaktas. Avstånd mellan påfyllningsrör och närmaste bostadshus är 40 meter.

Utöver bensinstationen finns inte någon känd riskkälla i riskområdet som kan påverka människor och miljö inom planområdet.

## **Förutsättningar för räddningsingripanden**

### *Framkörningstider*

Planen föreslår bebyggelse i form av bostäder, handel, förskola och serviceboende, vilket utgör grupp C1-bebyggelse. Räddningsstyrkans framkörningstid får inte, enligt aktuellt kommunalt handlingsprogram för räddningstjänst, överskrida 15 minuter. Fastställd tidsram överskrids inte.

### *Brandvattenförsörjning*

Planområdet ska, enligt aktuellt handlingsprogram, brandvattenförsörjas från brandpostnät med minsta kapacitet 600 l/min och med maximalt inbördes avstånd mellan brandposter om 150 meter.

Befintliga brandposter finns utmed Bergslagsvägen, tre, och Åsvägen, sex brandposter. Kapaciteten hos det befintliga brandpostnätet är okänd. MBR föreslår att en flödesmätning genomförs för att kunna säkerställa en minsta kapacitet om 600 l/min.

## **PLANFÖRSLAG**

Planområdet är i sin helhet utbyggt och utnyttjat i enlighet med byggnadsplanen från 1968 med en varierad bostadsbebyggelse. Syftet med den här detaljplanen är inte att området ytterligare ska bebyggas med nya bostadshus. Planen medger dock att såväl flerbostadshusen som villabebyggelsen till viss del kan kompletteras. Markanvändning för förskola bekräftas och här finns möjlighet till ytterligare framtida tillbyggnader. Möjligheten att utnyttja bostadshusens bottenvåningar till verksamheter bibehålls i oförändrad omfattning för de två bostadshusen i planområdets sydligaste del.

## **BEBYGGELSE**

### ***Bostäder***

Den huvudsakliga markanvändningen inom området är även i framtiden bostadsändamål. Detta användningssätt omfattar flerbostadshusen, servicehuset Städet, radhusen och de friliggande småhusen inom gemensam planbestämmelse. Formellt preciseras mark för friliggande småhus respektive radhus under den huvudsakliga markanvändningen bostadsändamål. Planbestämmelsen B = Bostäder innefattar alla typer av permanenta bostäder, även särskilda boendeformer, som service- och äldreboende. I området där Städet ligger finns i bottenvåningen en mindre del av förskolan som föreslås reglerad i planbestämmelse.

För de två flerbostadshusen i sydligaste del av planområdet behålls förutom bostadsändamålet även handel och liknande verksamhet som inte är störande i bottenvåning. Inom ramen för planbestämmelserna kan bottenvåningen i bostadshuset som vetter mot torget förutom handel eller annan verksamhet även utnyttjas för smålagheter med markkontakt.

Områdets kvaliteter är i huvudsak av dess måttfulla och väl avvägda utnyttjande av marken med byggnaderna i huvudsak grupperade utmed området interna vägar och stora generösa friytor mellan bostadshusen. Dessa kvaliteter slår planen vakt om samtidigt som möjlighet till mindre kompletteringar ska vara möjliga. I detaljplanen anges därför en högsta utnyttjandegrad (e 000 som markeras med upplysningslinje på plankartan) inom område för flerbostadshus.

*Planbestämmelser*

*B = Bostäder*

*BH<sub>1</sub> = Bostäder. Handel i bottenvåning*

*BS<sub>1</sub> = Bostäder. Förskola i bottenvåning.*

*e 000 = Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark. I bruttoarea inräknas inte komplementbyggnader.*

**Förskola**

Förskolan finns i nordöstra delen av planområdet med infart från Åsvägen. Enligt nu gällande detaljplan är området avsett för bostadsändamål och marken får inte bebyggas. Den nordligaste delen är avsedd för friliggande småhus.

Förskolan har byggts efter beslut om att avvikelse från detaljplan har godtagits vid den ursprungliga etableringen. Den senaste utbyggnaden av förskolan beslutades formellt med ett villkorat tillfälligt bygglov.

Området bedöms som mycket väl lämpat för en förskola. Tomten är rymlig och ligger i en sydvästsluttning med möjligheter att vistas i såväl sol som skugga och gynnsamma klimatförhållande med skydd från kalla nordanvindar. Totalt sett erbjuder området en utmärkt utemiljö för barnen. Här finns även utrymme för ytterligare tillbyggnader.

*Planbestämmelser*

*S<sub>1</sub> = Förskola*



Förskolan sedd från sydväst.

### **Utemiljö**

Området är som helhet öppet och tilltalande med generösa och väl utformade bostadsgårdar med lek- och rekreationsytor för såväl barn som vuxna.

### **Varsamhet**

Som helhet kan bebyggelsen inom planområdets södra del betecknas som harmonisk, väl utformad och väl proportionerad bostadsgestaltning, karakteristisk för 1950-talets återhållsamma och sparsmakade arkitektur. Byggnadernas yttre form och arkitektur är i hög grad oförändrad sedan tillkomsttiden, trots vissa tilläggsisoleringar av fasad genom åren. Här är det helheten och samspelet mellan byggnaderna och den öppna och generösa bostadsparken som är ett utmärkande och värdefullt karaktärsdrag.

De karaktärsdrag som har särskilt värde att bevara är:

- Området kan betecknas som en vacker och åskådlig illustration av en för tiden betydelsefull gestaltungsprincip – hus i park.
- Takpartier, delvis med integrerad vindsvåning och skulpturala skorstenar, med markerad takfot.
- Tidstypisk färgsättning och detaljer vid fönster i trapphus, vertikal uppdelning av fasad och markerad låg sockel.

### **Planbestämmelse**

*k = Varsamhet. Områdets och byggnaders karaktärsdrag enligt planbeskrivning ska bevaras.*

## NATUR

### Mark och vegetation

I planområdets nordligaste del finns ett område med i huvudsak lövträd. Området är värdefullt i landskaps- och stadsbilden och utgör en intressant naturtyp. Området ska bevaras och skötas som ett naturområde.

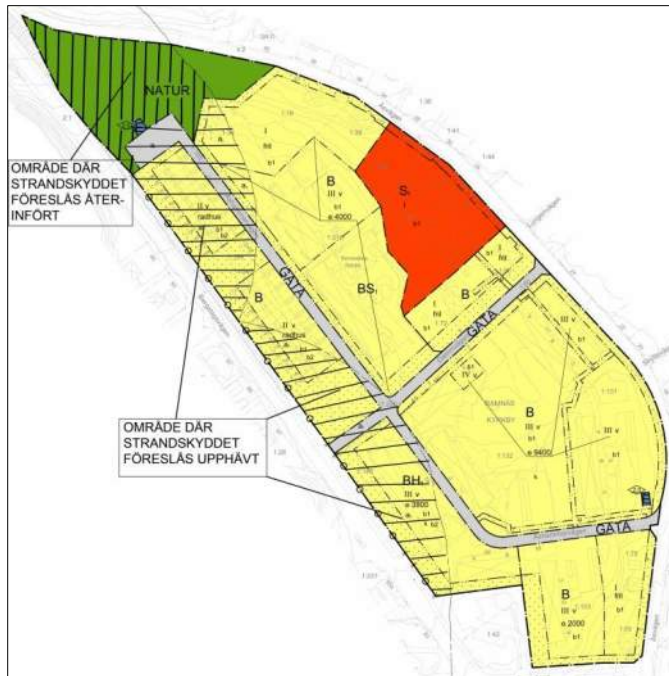
### Planbestämmelse

NATUR = Naturområde.

## STRANDSKYDD

Den 1 juli 2009 ändrades reglerna om strandskydd vilket bl. a innebär att strandskyddet automatiskt återinträder när en detaljplan ändras eller upphävs.

### Strandskydd



Inom kvartersmarken är det byggnadsplan R3 (1968) som är gällande plan. Den västligaste delen av planområdet ligger inom 100 meter från Kolbäcksåns strandkant vid normalvattenstånd varför strandskyddet återinträder i och med reglerna från 2009. Det innebär att strandskydd gäller för berörda bostadsfastigheter eller delar av fastigheter samt gatumark inom västra delen av planområdet. Strandskyddets två huvudsyften är att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda levnadsvillkor för djur- och växtlivet. Surahammars kommun anser att de två huvudsyftena för strandskyddet inte är relevanta för den del av fastigheten där strandskyddet återinträder.

Inom delar av planområdet som betecknas NATUR gäller strandskydd enligt 7 kap 18 § Miljöbalken inom 100 meter från Kolbäcksåns strandlinje.

### Särskilda skäl för upphävande

I detaljplanen införs bestämmelse, **a<sub>2</sub>**, för att upphäva strandskyddet inom kvartersmarken med hänvisning till 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken; "Som särskilda skäl för prövningen av en fråga om

upphävande av strandskyddet eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser”, ”1, redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften”.

Strandskyddet föreslås upphävt inom de områden som markerats på kartan nedan. Detta har även angetts på plankartan med särskild planbestämmelse.

Surahammars kommun anser att det finns särskilda skäl enligt 7 kap 18 § miljöbalken för ett upphävande.

#### *Särskilda skäl*

1. Området har redan tagits i anspråk på sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. Området är genom Bergslagsvägen och bebyggelse väl avskilt från området närmast strandlinjen.

#### *Motivering*

Markerat område består dels av hävdad och ianspråktagen tomtmark för bostadsändamål som inte är allmänt tillgängligt för allmänheten samt befintlig gatumark. Området och fastigheterna ligger väl avskilda från strandlinjen genom en större väg samt ianspråktagen tomtmark. Aktuellt område och fastigheter bedöms sakna uppenbara värden för såväl det rörliga friluftslivet som för djur- och växtlivet som strandskyddet syftar till att skydda.

#### *Planbestämmelse*

$a_1$  = Strandskyddet upphävs.

#### **Radon**

Försiktighetsprincipen talar för att planområdet bör bedömas som högriskområde beträffande markradon. Byggnader där människor kommer att vistas mer än tillfälligt ska utföras med radonsäkrad grundkonstruktion.

#### *Planbestämmelse*

$b_1$  = Byggnad ska uppföras i radonsäkrat utförande.

## **GATOR OCH TRAFIK**

#### **Gatunät**

Det interna gatunätet består av Dammvägen och Åshammarsvägen som ansluter området till Bergslagsvägen och Åsvägen. Separat gångbana finns utmed Bergslagsvägens östra sida och Åshammarsvägen.

#### *Utfartsförbud*

Förbud mot körbar in- och utfart föreslås infört mot Bergslagsvägen. En befintlig in- och utfart i sydligaste delen av området föreslås undantagen, då det här finns verksamheter och en befintlig parkering som inte kan nås från Åshammarsvägen.



### *Parkering*

Bilparkeringar och garageplatser finns anlagda inom kvartersmark. Angöringsplatser finns utmed det interna gatunätet.

## **TILLGÄNGLIGHET, TRYGGHET, SÄKERHET**

Områdets byggnader, entréer och utemiljöer ska ha hög tillgänglighet för alla åldersgrupper och personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

## **ÅTGÄRDER FÖR ATT HANTERA STÖRNINGAR**

### ***Trafikbuller***

Västligaste delen av planområdet påverkas av buller från trafiken på Bergslagsvägen. Se sidorna 9-10 i denna beskrivning.

Utredningen visar att ekvivalenta ljudnivån ligger under 55 dB(A) för såväl fasad som uteplats för radhusen. Maxnivån överskrids marginellt beträffande radhusens uteplatser.

För *fasad* flerbostadshuset, samtliga våningsplan, visar utredningen att ekvivalenta ljudnivån ligger under 55 dB(A).

Flerbostadshuset har balkonger = uteplats i fasad mot Bergslagsvägen. Här överskrids såväl ekvivalent ljudnivå som maxnivå. Lägenheterna har inte tillgång till uteplats där ekvivalentnivån ligger under 50 dB(A) och maxnivån 70 dB(A).

Förordningen gäller för *nybyggnad eller väsentlig ändring*. Den befintliga bebyggelsens verksamhet påverkas inte. Det är först när en åtgärd ska utföras eller markanvändningen förändras som detaljplanens nya krav blir gällande. Detta brukar benämnas "rätt till pågående markanvändning". Det innebär att det inte går att ställa några krav på fastighetsägarna att bygga om sina hus i enlighet med den nya planen. Sådana krav kan bara ställas när byggnaden ändras, till exempel när bygglov söks eller någon annan åtgärd utförs som regleras av utformningsbestämmelserna. Detaljplanens bestämmelser gäller alltså på samma sätt vid nybyggnad som vid förändring av befintlig bebyggelse.

### *Planbestämmelser:*

*b<sub>2</sub> = Fasad ska utformas på sådant sätt att ljudklass B enligt Svensk Standard kan uppfyllas. Gäller vid fasad där ekvivalent ljudnivå överstiger 55 dB(A). Minst hälften av boningsrummen, i första hand utrymmen för sömn och vila, i varje lägenhet skall placeras mot fasad utsatt för högst 55 dB(A) ekvivalent nivå. Riktlinjer om inomhusbuller om max 30 dB(A) ska innehållas. För uteplats i anslutning till byggnaden gäller 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå.*

Denna bestämmelse gäller enbart vid nybyggnad samt väsentlig ombyggnad.

## **TEKNISK FÖRSÖRJNING**

### ***Vatten och avlopp***

Byggnaderna är anslutna till det befintliga allmänna ledningsnätet i områdets gator och vägar.

### ***Dagvatten***

Bebyggelsen är ansluten till befintligt dagvattennät i omgivande gator.

### **El, tele, bredband**

Bebyggelsen är ansluten till det befintliga ledningsnätet i omgivande gator.

### **Fjärrvärme**

Flerbostadshuset, servicehuset och förskolan är anslutna till det allmänna nätet.

### **Avfallshantering**

Soputrymmen ska dimensioneras för att möjliggöra källsortering av hushållsavfall i olika fraktioner (glas, pappersförpackningar, plast, metall etc.). Avfall ska hanteras enligt Surahammars kommuns föreskrifter om avfallshantering, KF 1997-01-27.

## **KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE**

### **MILJÖBEDÖMNING**

Detaljplanen bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11§ miljöbalken. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen 4 kap. 34§. Planförslaget bedöms inte påverka några speciella särdrag i kulturarvet. Genomförande av detaljplanen innebär inte risk för människors hälsa eller miljön föreligger eller att någon miljö kvalitetsnorm överskrids.

### **Barnkonventionen**

Surahammars kommun har förbundit sig att i sin verksamhet följa FN:s konvention om barns rättigheter, barnkonventionen. Vid upprättande av plan kan det innebära att planen och dess konsekvenser ska kunna bedömas med hänsyn till barns säkerhet, tillgång till skola och annan omsorg samt rätt till fritid och vila.

Förskolan har ett läge som är gynnsamt för barnens utevistelse med hänsyn tagen till möjligheterna att vistas i såväl sol som skugga. Platsen är även skyddat mot nordliga vindar och öppnar upp sig mot sydväst. Platsen är även väl avskild från Bergslagsvägen. Tillgång till förskola säkerställs formellt genom planbestämmelse i detaljplanen.

### **MILJÖKVALITETSNORMER**

#### **Utomhusluft**

Genomförandet av planen bedöms inte medföra negativ inverkan på gällande miljö kvalitetsnormer för utomhusluft, avseende halterna för kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar (PM10 och PM2,5).

### **GENOMFÖRANDEFRÅGOR**

Genomförandebeskrivningen har till syfte att redovisa de *organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder* som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Denna beskrivning tar upp principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen.

### **ORGANISATIONSFRÅGOR**

#### **Tidplan (preliminär)**

Detaljplanen handläggs med standardförfarande (PBL 2010:900).

Beslut om samråd bygg- och miljönämnden mars 2016.

Beslut om granskning bygg- och miljönämnden september 2016.

Beslut om antagande kommunfullmäktige hösten 2016.

***Ansvarsfördelning och huvudmannaskap***

Berörda fastighetsägare ansvarar för genomförande av alla åtgärder enligt detaljplan inom kvartersmark. Kommunen är huvudman för och ansvarar drift och skötsel av allmänna platser inom planområdet.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

***Fastighetsbildning***

Några fastighetsbildningsåtgärder är inte aktuella till följd av detaljplanens genomförande.

***Ledningsrätt***

Rätt att bibehålla och underhålla allmänna underjordiska ledningar gäller inom områden som betecknas med **u** på plankartan.

**EKONOMISKA FRÅGOR**

Några kostnader för kommunen uppkommer inte till följd av upprättande av detaljplanen.

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Detaljplanen har utarbetats i samarbete med plankonsult: PLAN och BILDBYRÅ LEP genom Lars E Persson, arkitekt SAR MSA och Mia Sundström MAF Arkitektkontor AB.

**SAMHÄLLSBYGGNADSENHETEN**

Henrik Hedberg  
GIS- och plansamordnare





## DETALJPLAN FÖR CENTRALA DELEN, RAMNÄS; SURAHAMMARS KOMMUN

### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen har varit utsänd för samråd från den 25 maj till den 29 juni 2016 till myndigheter, kommunala instanser och berörda fastighetsägare m fl.

Handlingarna har under denna tid funnits uppsatta i kommunhusets entréhall Hjulmakarvägen 18, Surahammar samt på Ramnäs bibliotek under ordinarie öppettider. Planhandlingarna har dessutom funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

### INKOMNA YTTRANDEN

Skriftliga yttranden har under samrådstiden inkommit enligt nedan:

	Yttrande utan erinran	Yttrande med synpunkter	Synpunkter som ej tillgodosetts
1. Länsstyrelsen Västmanland län		X	
2. Lantmäterimyndigheten		X	
3. Trafikverket		X	
4. Socialnämnden	X		
5. Telia Sonera AB	X		
6. VafabMiljö	X		
7. Mälardalens Brand- och Räddningsförbund	X		

## Sammanfattning av inkomna yttranden med synpunkter

Inkomna yttranden finns i sin helhet tillgängliga på Samhällsbyggnadsenheten.

### 1. Länsstyrelsen

#### *Överensstämmelse med översiktsplanen*

Planområdet omfattas av fördjupad översiktsplan för Ramnäs tätort, 2006-02-28. Som markanvändning anges i huvudsak bostäder, centrum och offentlig service.

Enlig 4 kap 33 § PBL ska planbeskrivningen innehålla en redovisning om planen avviker från översiktsplanen, på vilket sätt den i så fall gör det och skälen för avvikelsen.

#### *Strandskydd*

Länsstyrelsen delar inte kommunens uppfattning om hur långt strandskyddet sträcker sig utan anser att en mindre del borde omfattas. Länsstyrelsen rekommenderar att strandskyddet bibehålls på allmänt tillgängliga ytor som gatumark och parkering samt prickmark.

#### *Naturvård*

Det finns ett antal rödlistade arter inom området men då planen inte omfattar någon ombyggnad finns inget att nämna ur naturvårdssynpunkt,

**Kommentar:** Planbeskrivningen kompletteras med avseende på hänvisning till översiktsplanen. Område för strandskydd förtydligas med hjälp av en kartsnitt i planbeskrivningen och markeras särskilt inom område betecknat NATUR där strandskydd ska bestå. Inom övriga delar av planområdet där strandskyddet återinträder ska det upphävas, berörd mark ges bestämmelsen **a1** = strandskyddet upphävs. Särskilda skäl enligt 7 kap 18 § miljöbalken är:

1. Marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Aktuellt område består av enskild kvartersmark som är bebyggd eller på annat sätt ianspråktagen och inte allmänt tillgänglig. I övrigt utgörs marken av hårdgjord gatumark.
2. Området är genom Bergslagsvägen och bebyggelse väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Att ha kvar strandskyddet inom gatumark, parkering och prickmark innebär att alla åtgärder inom dessa områden skulle kräva dispens från strandskyddet vilket inte kan motiveras för enskilda fastighetsägare, då berörd mark sedan lång tid tillbaka varit ianspråktagen för de ändamål som planen medger.

### 2. Lantmäterimyndigheten

#### *Planbeskrivning*

SurahammarsHus AB anges som markägare, men Surahammars kommun är lagfaren ägare, detta gäller även vägmarken. Formuleringen "Bergslagsvägen ägs av Trafikverket..." bör ändras till "Trafikverket ansvarar för Bergslagsvägen medan övriga gator är kommunala."

Det finns några mindre felaktigheter vad gäller antagande/lagakraft-datum. I planbeskrivningen hänvisas genomgående till gällande detaljplan från 1968, bör ändras till byggnadsplan.

#### *Plankarta*

Några fastighetsbeteckningar saknas. Ramnäs Bruk 2:1 på Bergslagsvägens norra del samt Ramnäs Kyrkby 1:220 bör läggas till på gatufastigheten.

#### Administrativa bestämmelser/administrativ gräns

Otydlig vad som avses med strecken på plankartan, de är heldragna på kartan medan de är streckad gräns i teckenförklaringen. Vad betyder strecken som pekar åt olika håll i östra delen? Avser de utnyttjandegraden? Vilken utnyttjandegrad gäller för områdena i söder, den östra delen delas av en egenskapsgräns. Vilken utnyttjandegrad för S1?

Det västra strecket som bryter vid B, avser det linje för upphävande av strandskyddet? Otydligt i enlighet med föregående punkt. Olämpligt att redovisa en bestämd linje i plankartan för strandskyddet då det är svårt att exakt fastställa 100-meterslinjen från strandkant. Följden kan bli att strandskyddet upphävs längs denna redovisade linje men mindre områden kan fortsatt ha strandskydd då redovisningen är generaliserad. Alternativt bör detta anges med bestämmelsen **a1** inom den kvartersmark där strandskydd ska upphävas utan att redovisa detta med en linje. Planbeskrivningen kan kompletteras med en kartskiss som anger ungefärligt utsträckning av strandskydd och vilka delar där detta upphävs respektive bibehålls.

**Kommentar:** Planbeskrivningen justerats i enlighet med framförda synpunkter. Plankartan kompletteras med fastighetsbeteckningar. Plankartan förtydligas med avseende på upplysningslinjer som hänvisar till utnyttjandegrad. För området i söder gäller angiven utnyttjandegrad för båda byggnaderna, åsyftad egenskaps gräns tillhör byggnadsplanen och utgår i och med att ny detaljplan vinner laga kraft. När det gäller förskolefastigheten, S1, så bedöms inte reglering i form av utnyttjandegrad som lämplig. Enligt PBL 2010:900 4 kap 17 § ska administrativ gräns för upphävande av strandskydd markeras på plankartan. Gränsen förtydligas och berörd mark kompletteras med bestämmelse **a1** som anger var strandskyddet ska upphävas. Planbeskrivningen kompletteras med en kartskiss som redovisar var strandskyddet upphävs respektive behålls.

#### **Trafikverket**

Trafikverket har inte något att invända mot detaljplanens syfte och intentioner. Trafikverket vill dock uppmärksamma att frågan om en eventuell sänkning av hastigheten utmed Bergslagsvägen ska hanteras enligt vedertaget förfarande. Trafikverket vill också uppmärksamma frågan om trafikbuller, som främst är kopplat till nybyggnad och förändring av befintlig bebyggelse inom området.

Bullerförordningen (SFS 2015:216) är inte tillämplig för bygglov som ska prövas inom detaljplanelagt område. De riktvärden för trafikbuller som ska tillämpas vid eventuell nybyggnad liksom vid förändring av befintlig bebyggelse inom området, bör därför läggas in som en bestämmelse i plankartan.

**Kommentar:** Avsnittet om eventuell hastighetssänkning på Bergslagsvägen utgår. Avsnittet om trafikbuller överarbetas på så sätt att det klart framgår att bestämmelser med avseende på

riktvärden för trafikbuller enbart avser nybyggnad och väsentlig ombyggnad. Bestämmelser rörande riktvärden för trafikbuller tas in som planbestämmelse på plankartan.

#### FÖRSLAG TILL BESLUT

Med hänvisning till kommentarer i anslutning till respektive samrådsyttrande föreslås inte några ytterligare justeringar av planförslaget. Detaljplaneförslaget kan därmed ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap 18§.

Samhällsbyggnadsenheten  
Henrik Hedberg  
GIS- och plansamordnare





## Detaljplan för Centrala Delen, Ramnäs, Surahammars kommun

### GRANSKNINGSUTLÅTANDE

#### HANDLÄGGNING

##### Samråd

Detaljplaneförslaget har utarbetats i samarbete med plankonsult: PLAN och BILDBYRÅ LEP genom Lars E Persson, arkitekt SAR MSA och Mia Sundström MAF Arkitektkontor AB, har varit utsänt för samråd till berörda sakägare, myndigheter, kommunala förvaltningar m.fl. Detaljplanen har varit utsänd för samråd från den 25 maj till den 29 juni 2016 till myndigheter, kommunala instanser och berörda fastighetsägare m fl. Handlingarna har under denna tid funnits uppsatta i kommunhusets entréhall Hjulmakarvägen 18, Surahammar samt på Ramnäs bibliotek under ordinarie öppettider. Planhandlingarna har dessutom funnits tillgängliga på kommunens hemsida. Planförslaget fanns även tillgängligt på stadsarkitektkontoret och på kommunens hemsida på internet. Planen handläggs med standardförfarande (PBL 2010:900).

Under samrådstiden inkom 7 skrivelser. En samrådsredogörelse har upprättats den 12 september 2016 där inkomna synpunkter redovisas och kommenteras.

Plankartan har kompletterats och justerats i enlighet med synpunkter från Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Planbeskrivningen har justerats och kompletterats i enlighet med synpunkter från Länsstyrelsen, Lantmäteriet och Trafikverket.

##### Granskning

Planförslaget, daterat den 11 augusti 2016, var utställt för granskning under tiden fr.o.m. den 16 september t.o.m. den 30 september 2016. Underrättelsen har anslagits på kommunens anslagstavla under granskningstiden. Den skickades till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar m.fl. Granskningshandlingarna var tillgängliga på kommunens hemsida på internet och Kommunhuset.

Under granskningstiden inkomma skrivelser:

Länsstyrelsen: Inget att erinra mot planförslaget.

Trafikverket: Inget att erinra.

Några ytterligare synpunkter har inte framförts under granskningstiden.

##### Fortsatt handläggning

Planförslaget hanteras med standardförfarande och kommer att anmälas till Bygg- och Miljönämndens sammanträde den 24 oktober 2016 för antagande.

Enligt samhällsbyggnadsenhetens bedömning finns det inte några kvarstående anmärkningar mot planförslaget varför planförslaget kan föras till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

## FÖRSLAG TILL BESLUT

Med hänvisning till kommentarer i anslutning till granskningsutlåtande respektive samrådsredogörelse föreslås inte några ytterligare justeringar av planförslaget. Då det inte finns några kvarstående erinringar kan detaljplaneförslaget därmed antas enligt PBL 5 kap 27§.

1. Bygg- och Miljönämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta begära att Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för Centrala delen, Ramnäs, Surahammars kommun, upprättad 2016-08-11.
2. Detaljplanen bedöms vara förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt 3 kap MB.

Paragrafen är omedelbart justerad.

## SAMHÄLLSBYGGNADSENHETEN

Henrik Hedberg  
GIS-och plansamordnare