

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av gällande byggnadsplan för fastigheterna Östura 2:197, Surahammar 9:621 m fl (kvarteren Tor och Brage).

(Se en av arkitekt SAR Å Carlström, K-Konsult LBT i Västerås, i april 1967 upprättad karta).

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsområden

- a) med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål (bilservice).

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickad betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSRÄTT

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus och uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam fastighetsgräns.

§ 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER I TOMTPLATS

- möm 1 Av tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får högst en tomtdel bebyggas
- möm 2 Av tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

- Mom 1 Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.
- Mom 2 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7.6 och 10.6 meter.
- Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran medger.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Västerås i april 1967

(Åke Carlström)
ark SAR

Kommunernas Konsultbyrå LBF

Tillhör kommunfullmäktiges i Surahammars kommun beslut jämlikt protokoll den 20-11-1967, § 87

Gunnar E Åström
kommunfullmäktiges ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

S Åstedt

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av gällande byggnadsplan för fastigheterna Östsura 2:197, Surahammar 9:621 m fl (kvarteren Tor och Brage)

(Se en av arkitekt SAR Å Carlström, K-Konsult LBF i Västerås i april 1967 upprättad karta).

GÄLLANDE BYGGNADSPLANER

För ändringsområdet gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 18-09-1945 resp 26-09-1962 samt för angränsande områden byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 08-01-1940 resp 05-05-1950.

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Den senaste planändringen av berörda kvarter avsåg möjliggörandet av en breddning av Köpmangatan vilken även till stor del är genomförd. Östra delen av kvarteren Tor och Brage utgöres i planen av område för bostadsändamål i tre våningar, slutet byggnadssätt. Dessa intentioner har helt frångåtts i och med uppförandet av dels helt ny hallbyggnad (Domus) å fastigheten Surahammar 9:610 dels utbyggd hall (Handels AB) å fastigheten Surahammar 9:621. Inom förutvarande fastigheten Östsura 2:92 bedrivs bilserviceverksamhet i saneringsmogna lokaler. Ägaren har förvärvat förutvarande fastigheten Östsura 2:95. På den sammanlagda fastigheten Östsura 2:197 kan sålunda en önskvärd sanering komma till stånd och helt ny servicestation uppföras.

PLANFÖRSLAGET

Förslaget till ändring av byggnadsplanen har upprättats för att möjliggöra den ovan omnämnda saneringen. Samtidigt intages i förslaget den nybebyggelse som tillkommit. Konsekvenserna härav har studerats och för att möta det behov av utveckling som kan antagas föreligga föreslås en nödvändig jämkning av i kv Brage beläget grönområde. I norra delen av detta föreslås c:a 590 kvm bli överförd till fastigheten 9:621. Området utgöres till större delen av arrenderad parkeringsplats.

Gällande plan av den 08-01-1940 redovisar stora markområden såsom mark för uthus. Ökade utrymmeskrav i samband med boendet (lek, parkering) och affärer (parkering) gör att planen i berört avseende reviderats.

TRAFIK

Planförslaget förutsätter att omotiverad korsande trafik på Köpmangatan undvikas i så stor utsträckning som möjligt. Detta innebär att varu- och personaltrafik till fastigheterna Surahammar 9:621 respektive 9:618 bör ske via Torsgatan resp via kundparkeringen på

mitten av kv Brage. Utfart från fastigheten Surahammar 9:621 bör ske via Torsgatan eller Kapellgatan eventuellt även via gemensam utfart vid kundparkeringen på fastigheten Surahammar 9:618. Utfart från denna senare fastighet bör ske i en punkt vid kundparkeringen och för varubilarna även vid fastighetens södra del. Motortrafiken till fastigheten Östura 2:197 bör ske via Torsgatan och endast utfart tillåtes mot Köpmangatan.

VATTEN OCH AVLOPP

Särskild vatten- och avloppsutredning bedöms icke erforderlig eftersom planförslaget till större delen redan är genomfört.

Västerås i april 1967

(Åke Carlström)
ark SAR

Kommunernas Konsultbyrå LBF

Tillhör kommunalfullmäktiges i Surahammars kommun beslut jämlikt protokoll den 20-11-1967, § 87

Gunnar E Åhlström
kommunfullmäktiges ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

S Åstedt