

Förslag till ändring och upphävning av  
byggnadsplanen för del av  
KÄLLBERGSOMRÅDET

Surahammars kommun  
Västmanlands län

Tillhör Surahammars kommunfullmäktiges  
beslut den 24/11 1975 § 115

*H. Gassner*  
Kommunalsekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut  
1976-02-27, betygar,  
*Elisabeth Karlsson*

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för  
bostadsändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Byggnadssätt

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med  
radhus eller kedjehus.

§ 4 Byggnads läge

Garagebyggnad får inom med B betecknat område förläggas  
i gräns mot granntomt där byggnadsnämnden så prövar lämp-  
ligt.

§ 5 Bebyggelsens omfattning

På tomtplats, som omfattar med siffra jämte procent-  
tecken betecknat område, får byggnadsytan upptaga högst  
så stor procentuell del av byggnadsområdet inom tomt-  
platsen som siffran anger. Där inom sådant område fri-  
stående hus uppföres, får den sammanlagda byggnadsytan  
ej överstiga 200 m<sup>2</sup>.

§ 6 Våningsantal

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras  
med högst en respektive två våningar.

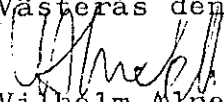
§ 7. Byggnads höjd

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 respektive 7,0 meter.

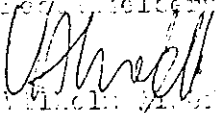
§ 8. Förbud mot anordnande av körförbindelse

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Västerås den 8 september 1975

  
Wilhelm Ainefelt  
Arkitekt/SAR

Reguleringarna gäller för planen reviderad den 4 november 1975.

  
Wilhelm Ainefelt  
Arkitekt SA.

Förslag till ändring och upphävning  
av byggnadsplanen för del av  
KÄLLBERGSOMRÅDET  
Surahammars kommun  
Västmanlands län

Tillhör Surahammars kommunfullmäktiges  
beslut den <sup>24</sup> / <sup>11</sup> 19<sup>75</sup> § <sup>115</sup> .....

*[Signature]*  
.....  
Tillhör Länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut

1970-02-27, betygar,

*Elisabeth Karlsson*

Byggnadsplanebeskrivning

Inledning

Förslaget, daterat den 8 sept. 1975, utgöres av denna beskrivning, byggnadsplanekarta jämte illustrationskarta samt byggnadsplanebestämmelser. För området gäller byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 7.1.1966. I samband med att byggnadsplanen för Stavtorpsområdet, söder om Västeråsleden utarbetades, upprättades en dispositionsplan daterad 29.10.1973, som omfattar även Källbergssområdet. Modell över området är utförd.

Befintliga förhållanden

Planområdet utgör mellersta delen av Källbergssområdet, beläget norr om Västeråsleden.

Området ansluter till befintlig bebyggelse utefter Dalavägen och Källbergsvägen och är i övrigt obebyggt.

Området är skogbevuxet med övervägande tall och gran.

I den del av Källbergssområdet där nybebyggelse nu planeras utgöres undergrunden i huvudsak av morän och på enstaka ställen berg.

Området väster om det nu aktuella är ganska starkt kuperat med på flera ställen berg i dagen. Man avser att senare, 1979 -80, här uppföra terränganpassade radhus eller kedjehus med gemensamma parkeringsplatser. Viss del av denna bebyggelse kommer att ansluta till Dalavägen, som därmed bör ges en bättre standard och breddas i västra avsnittet. På illustrationskartan visas en tänkbar disposition av detta område.

Tills vidare har det ansetts lämpligt att upphäva nu gällande plan i avvaktan på senare planläggning.

Området öster om de nu föreslagna byggnadskvarteren är låglänt fram till en markerad bergås med utsträckning i norr - söder.

Detta område lämpar sig ej för bebyggelse utan utläggs som parkmark med anknytning till tätortens centrala nord-sydliga gång- och cykelstråk.

I Källbergsvägens förlängning mot sydväst finns en kraftledning. Denna kommer i samband med områdets utbyggnad att läggas i kabel.

### Planförslaget

#### Bebyggelse

Förslaget omfattar bostadskvarter för småhus av karaktären villor eller kedjehus och rymmer cirka 60 hus.

Ungefär halva antalet är avsett för friliggande individuellt byggda hus och övriga som en något mer komprimerad gruppbebyggelse av kedjehuskaraktär.

För att medge viss frihet vid slutligt val av hustyper har byggnadssättet ej redovisats i planförslaget. Dagens intentioner framgår dock av de föreslagna huslägena på illustrationskartan. I anslutning till trevåningsbebyggelsen utefter Källbergsvägen redovisar förslaget dessutom ett kvarter för radhusbebyggelse i två våningar.

Bebyggelsens gruppering och gatornas lägen är studerad med hänsyn till topografiska och VA-förutsättningar.

Byggstart beräknas ske våren 1976.

#### Trafik

Området trafikmatas via Källbergsvägens förlängning fram mot Västeråsleden, en vägsträckning som i huvudsak överensstämmer med gällande plan.

För gång- och cykeltrafik redovisas möjligheter att anknyta till planerade broar över Västeråsleden och till tätortens centrala gång- och cykelvägsystem. Vidare redovisas möjligheter att anlägga gång- och cykelbanor fram mot Starbäcksskolan. I vissa fall sammanfaller dessa med bostadsgator och matarled.

### Lekplatser

Mindre lekplatser kommer att anläggas i direkt anknytning till bostadskvarteren i princip så som visas på illustrationsplanen.

En redskapslekplats och bollplan kan lämpligen anläggas i östra delen av planområdet och kan således nyttjas även av barn boende i de befintliga trevåningshusen. I övrigt torde det stora grönområdet i öster med dess rörliga och spännande topografi kunna erbjuda rika möjligheter till äventyrslek.

### Miljöpåverkan

Områdets närhet till Västeråsleden kan möjligen i en framtid ge för de närmast boende besvärande bullerstörningar, vilket också har påtalats av flera remissinstanser.

För att minska dessa störningar kommer man i samband med att området byggs ut, att av överskottsmassor bygga en vall mellan Västeråsleden och den sydligaste tomt-raden. Vallarna kommer att kompletteras med träd- och buskplantering.

Befintlig vegetation kommer att i lämplig omfattning sparas.

Vidare vill planförfattaren påpeka, i enlighet med bland annat Hälsovårdsnämndens remissyttrande, att husraden närmast Västeråsleden lämpligen bör förses med treglasfönster och även i övrigt planeras på sådant sätt att trafikbullerstörningar nedbringas så mycket som möjligt. Detta gäller även bostadshuset utefter Källbergsvägen.

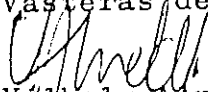
### Samarbete. Samråd. Remiss

Planen har utarbetats i samarbete med kommunens plankommitté, kommunalingenjören och undertecknad. Under hand har samråd skett med representanter för Vägförvaltningen och Länsstyrelsens planenhet.

4.

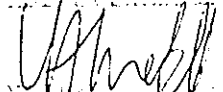
Under tiden 30.6 - 22.8 1975 har förslaget gått på remiss till kommunens berörda kommittéer och nämnder samt till Länsmyndigheterna. De synpunkter som därvid framförts har gällt risk för trafikstörningar samt lekplatsernas belägenhet. De revideringar och kompletteringar av planförslaget som verkställts efter remissen har inneburit ett hänsynstagande till dessa synpunkter.

Västerås den 8 september 1975

  
Wilhelm Ainefelt  
Arkitekt SAR

Reviderad den 4 november 1975

Revideringen består endast i ändringen av paragrafen 9:354. Där har ordningen och enligt gällande byggnadsplan lagts.

  
Wilhelm Ainefelt  
Arkitekt SAR