

Förslag till ändring av:
byggnadsplanen för
CENTRALA DELEN av SURAHAMMAR
Surahammars kommun
Västmanlands län.

Tillhör Surahammars kommunfullmäktiges
beslut den 21/4 1978 s. 35
Mats W. Wikström
Kommunalsekreterare

Byggnadsplanebestämmelser

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1978-08-16, betygat
Marianne Fredriksson

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, kontors- och handelsändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom 2 Specialområden

Med P betecknat område får användas endast för biluppställningsändamål.

Med ES betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnads utformning

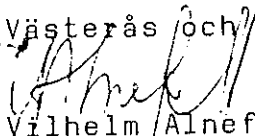
Mom 1 Våningsantal

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

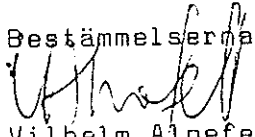
Mom 2 Byggnads höjd

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran . angiver.

Västerås och Surahammar den 15 februari 1978


Wilhelm Alnefelt
Arkitekt SAR

Bestämmelserna gäller för planen reviderad den 28 mars 1978.


Wilhelm Alnefelt

Förslag till ändring av
byggnadsplanen för
CENTRALA DELEN av SURAHAMMAR
Surahammars kommun
Västmanlands län.

Tillhör Surahammars kommunfullmäktiges
beslut den 24/4 1978 s. 35
Helena Vultus
Kommunalsekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1978-08-16, betygar

Marianne Feltman

Byggnadsplanebeskrivning

Inledning

Förslaget, daterat den 15 februari 1978, utgöres av denna beskrivning, byggnadsplanekarta jämte illustrationskarta samt byggnadsplanebestämmelser. Modell över området i skala 1:500 är utförd.

För området gäller byggnadsplaner, fastställda av Länsstyrelsen den 8 januari 1940, den 27 september 1962, den 4 mars 1968 samt den 2 oktober 1973.

Befintliga förhållanden

Planområdet omfattar ett avsnitt av centrala delen av Surahammars tätort kring Köpmangatan från Telebyggnaden i norr till Domushallen i söder.

Kommunen har succesivt inköpt fastigheter inom planområdet och äger nu berörda fastigheter öster om Köpmangatan samt flertalet fastigheter väster om Köpmangatan som berörs av nybyggnation.

Övriga fastigheter inom planområdet är i privat ägo.

Flera mindre byggnader, som bland annat inrymmer butiker, är saneringsmogna.

Planförslaget

Bebyggelse

I markdispositionsplan för Surahammar, antagen av kommunfullmäktige den 25 augusti 1975, anges målsättningar för centrums utbyggnad samt redovisas också en principskiss för utbyggnaden.

Det nu framlagda planförslaget ansluter i allt väsentligt till tidigare redovisade tankegångar.

Det är sannolikt att väsentliga delar av centrumplanen kommer att vara genomförda inom de närmaste åren.

En ny varuhall för Handelsbolaget samt lokaler för apoteket har nyligen färdigställts.

Konsumentföreningen har starka önskemål att redan i år starta sitt varuhallsbygge omedelbart norr om Handelsbolaget. Den nuvarande Domushallen kommer då att övertagas av kommunen och kan bland annat inrymma lokaler för försäkringskassan

Skisser till ett nytt Folkets Hus med biograflokal samt nya lokaler för biblioteket har upprättats. Byggnationen planeras kunna genomföras inom de närmaste åren.

Det har ansetts vara mycket angeläget att denna byggnad lokaliseras till centrum, dels för att möjliggöra ett samnyttjande av parkeringsanläggningarna och dels för att berika och ge liv åt centrummiljön även kvällstid.

Därutöver redovisas i planen butiksytor för framtida behov.

De föreslagna nybyggnaderna är grupperade så att ett mindre, intimt torg bildas.

Torget samband med Midgårdsparken är väsentligt och kan accentueras genom trädplanteringar och parkanläggningar.

Trafik

Planen förutsätter att Köpmangatan i ett avsnitt, från Domus i söder till Centralgatan i norr, stängs av för genomgående motortrafik.

Trafiken leds i en båge, väster om bebyggelsen. Inlastning till varuhusen sker via en separat lastgata.

Köpmangatans omläggning beräknas vara genomförd innan Konsumentföreningen startar sitt bygge.

Mellan den nya vägsträckningen och lastgatan är P-områden utlagda för bilparkering. Kommunen kommer att bygga parkeringsplatserna och upplåta dem till affärsidkarna mot inlösen.

Parkeringsområdena är dimensionerade så att utrymme för terrasering samt busk- och trädplantering finns.

Antalet redovisade parkeringsplatser för affärsändamål är ungefär 250, vilket motsvarar 40 platser per 1000 m² bruttovåningsyta.

Samarbete. Samråd

Planen har utarbetats i samarbete med kommunens plankommitté, byggnadschefen, trafikingenjör Rune Thörnvik, Stockholm, samt undertecknad.

Under hand har samråd skett med Länsstyrelsens planenhet samt med Vägförvaltningen.

Under tiden 10.8.1976 - 21.9.1976 har planförslaget gått på remiss till kommunala nämnder, länsmyndigheterna och övriga berörda remissorgan.

Remissvaren, som har föranlett en del mindre kompletteringar av planförslaget, har sammanfattats och kommenterats av plankommittén i skrivelse daterad den 26.10.1976.

Västerås och Surahammar den 15 februari 1978


Wilhelm Alnefelt

Arkitekt SAR

Reviderad den 28 mars 1978

Revideringen innebär att tillfarter från Köpmangatan till parkeringsplatser på fastigheterna Östura 2:75 och Surahammar 9:618 har redovisats på plankartan samt att tillfart till P-område mitt emot fastigheten Surahammar 9:280 har utgått.


Wilhelm Alnefelt