

§ 84

Ärende

PM angående nybebyggelse  
Knapertäppan, södra delen.

Förslag

Beredningens förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att ta skrivelsen som sin egen som ett förslag till riktlinje för bebyggelseutformning. Skrivelsen överlämnas till Kommunstyrelsen för att handläggas så som ett komplement till byggnadsplanen.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag.

---

8

Justerandes sign

ENS

DT

a

Utdragsbestyrkande

C. Småberg

PM angående nybebyggelse Knapertäppan, Södra delen.

Södra delen av Knapertäppan innefattande åtta stycken tomter skall i maj fördelas till sökande i kommunens tomtkö.

Befintlig bostadsbebyggelse inom området karakteriseras av enhetlighet gällande färg, form och material.

Fem fastigheter vid Villavägen byggda 1917 och inplacerade i halvcirkelform, ger med sin höga takresning och panelklädda fasad en speciell karaktär till området. Den yngre bebyggelsen (40-tal) utmed Villavägens västra del har anslutit till traditionen med hög takresning och träfasad.

Övrig bebyggelse inom Knapertäppan innehåller fastigheter med stor tomtareal och bebyggelse väl inplacerad i terrängen. Den värdefulla miljön accentueras ytterligare av högvuxna träd.

Byggnadsnämnden arbetar med utformning av ett kultuminnesvårdsprogram som syftar till att klargöra vilka miljöer som har bevarat sådana kvaliteér som är värda att slå vakt om för framtiden.

I det föreslagna programmet ingår Knapertäppan med undantag av den norra delen.

Byggnadsnämnden anser det vara av största vikt att den tänkta bebyggelsen ägnas stor omsorg gällande byggnadsform, material och färg. Hus skall vara av traditionell svensk typ med fasadbeklädnad av trä för att ansluta till omgivande byggnader. Tak utföres med takpannor av tegel alt betong. Vid färgsättning av respektive hus skall samråd ske med stadsarkitekt.

Hus med valmade tak och fasad av tegel/betongsten är inte förenliga med den miljö som ger Knapertäppan dess speciella karaktär som en värdefull bebyggelsemiljö att bevara för framtiden.

FASTIGHETSBLIKNINGSMYNDIGHETEN  
Köpings fasthetsförvaltningsenhet

Ink 83. 01. 17

Kommunfullmäktige i Surahammars kommun  
Box 203  
735 00 Surahammar

Ort.....

Nybyggnadsförbud i Surahammars kommun

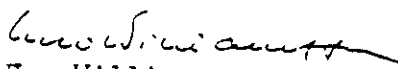
Kommunfullmäktige i Surahammars kommun har hemställt om nybyggnadsförbud inom del av Knapertäppan ingående i den av länsstyrelsen den 5 juli 1979 fastställda byggnadsplanen. Förbudet skall gälla området norr om Villavägen med undantag av fastigheterna Surahammar 9:635, 9:636, 9:730, 9:778 och 9:779.


Området har på karta i ärendet utmärkts med röd begränsningslinje.

Med stöd av 110 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen att nybyggnad inte får företagas inom det angivna området innan vägar, vattenförsörjning och avloppsanordningar anordnats i erforderlig mån.

./. Besvär mot detta beslut kan anföras hos bostadsdepartementet enligt bilaga (formulär 1).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsråd Uno Williamsson, beslutande, och l:e byråsekreterare Gunvor Wajle, föredragande, samt l:e länsassessor Claes-Erik Wickström bitr länsarkitekt Kerstin Hjulström byrådirektör Bertil Soneby

  
Uno Williamsson

  
Gunvor Wajle

SÄNDLISTA  
byggnadsnämnden  
kommunens anslagstavla  
FBM i Köping  
FRM, Länsstyrelsen (PL)  
Statens Planverk  
Inom lsty: PJ, PN, PP, akten

Se SÄNDLISTA

Förslag till nybyggnadsförbud för Knapertäppan, Surahammars kommun

Kommunfullmäktige i Surahammars kommun har hemställt om nybyggnadsförbud enligt 110 § byggnadslagen inom del av Knapertäppan ingående i den av länsstyrelsen den 5 juli 1979 fastställda byggnadsplanen. Förbudet skall gälla området norr om Villavägen med undantag av fastigheterna Surahammar 9:635, 9:636, 9:730, 9:778 och 9:779.

Enligt förvaltningslagens bestämmelser (15 §) får ärende inte avgöras utan att av ärendet berörd part beretts tillfälle att yttra sig över sådant material som tillförts ärendet av annan än honom själv.

Bifogade handlingar översändes härmed för kännedom och för eventuellt yttrande. Detta skall skriftligen ha inkommit till länsstyrelsen senast tre veckor efter detta avsändningsdatum.

Om yttrande inte inkommit inom föreskriven tid kommer ärendet att prövas i befintligt skick.

Handläggare i ärendet är l:e byråsekreterare Gunvor Wajle, tel. 021/ 195 122.

*Gunvor Wajle*  
Gunvor Wajle

Bil.  
kommunarkitektens utlåtande 1982-11-22  
kommunfullmäktiges protokoll 1982-10-25

Kommunfullmäktige	1982-10-25	2
Kommunstyrelsen	1982-10-11	2



Kf § 99

Ks § 266

Dnr 1982.197

000.316

Begäran om förbud mot nybyggnad, Knapertäppan, Surahammar

Byggnadsnämnden beslutade 1982-08-26, § 309 att begära att kommunfullmäktige hos länsstyrelsen begär förbud mot nybyggnad inom del av fastställd byggnadsplan över Knapertäppan, Surahammar enligt 110 § Byggnadslagen.

Förbudet ska gälla området norr om Villavägen med undantag för fastigheterna Surahammar 9:635-636, 9:730 och 9:778-779.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige beslutar

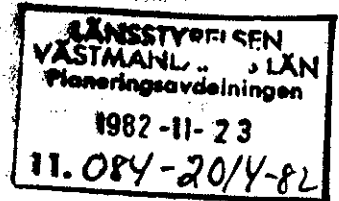
att bifalla byggnadsnämndens begäran om förbud mot nybyggnad inom del av byggnadsplanen Knapertäppan, Surahammar, samt

att hos länsstyrelsen begära fastställande av förbud mot nybyggnad enligt byggnadsnämndens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar bifalla kommunstyrelsens förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Angående begärt nybyggnadsförbud för delar av  
KNAPERTÄPPAN, SURAHAMMAR, BN:s beslut § 309, 1982-09-08.

Kompletterande uppgifter

Byggnadsplanen för Knapertäppan upprättades i februari 1979 på uppdrag av Surahammars Bruks AB. Planen fastställdes av Länsstyrelsen den 5 juli 1979.

Planen förutsätter att nya vägar och VA-ledningar byggs. Befintliga ledningar har dålig standard och är ej dimensionerade för ytterligare belastning.

I avvaktan på att vägar och ledningar byggs ut i enlighet med planförslaget begär kommunen nu att Länsstyrelsen förordnar om nybyggnadsförbud i enlighet med Byggnadsstadgans § 10 §, andra stycket.

Surahammar 22 november 1982

Enligt uppdrag

  
Wilhelm Arnefelt

kommunarkitekt

LÄNSSTYRELSEN  
Västmanlands län  
Planenheten

1982-12-10

11.084-2014-82

## SÄNDLISTA

Surahammars kommun, Box 203, 735 00 SURAHAMMAR		
Eino Westermark, Centralgatan 55, 735 00 SURAHAMMAR		
Arvo Pyhtilä, Centralgatan 53,	"	
Lise-Lotte Norin, Einar Marklund, Centralg.51,	"	
Inga-Lena Forslund, Christer Forslund, " 49,	"	
Ingvar Pettersson, Centralgatan 47,	"	
Sirpa Ström, Lars-Erik Ström, Centralgatan 76,	"	
Surahammars Bruks AB,	"	
Sören Hilding, Barbro Hilding " 58,	"	
Egner R Forsman, Ingar L Ahlbäck, " 60	"	
Sonja Aaröe, Gorm Aaröe, " 54	"	
Bertil Lindholm, Edelgard H Lindholm " 68	"	
Jan Ottosson, Gunnel Englund " 70	"	
Gunilla Zettergren, Håkan Zettergren " 41	"	

LÄNSSTYRELSEN  
Västmanlands län  
Planeringsavdelningen  
Byråsekr M Gunnarsson

*Gunn*

BESLUT  
1986-01-16

GVI: 336  
11.084-2074-85  
ek 123:9

LANTMÄTERIENHETEN

Länsstyrelsen i  
Västmanlands län

Ink ... 860117 .....

Dnr .....

Byggnadsnämnden  
Box 203

735 00 SURAHAMMAR

Hävande av nybyggnadsförbud

Dnr 1985.71 035.316

Med stöd av 110 § byggnadslagen har länsstyrelsen den 14 januari 1983 förordnat att nybyggnad inte får ske inom del av Knapertäppan med undantag av fastigheterna Surahammar 9:635, 9:636, 9:730, 9:778 och 9:779.

Huvudledningarnas dragningar har nu klarlagts inom området och 1,7 milj kr finns anvisade för exploaterings- och saneringsverksamhet.

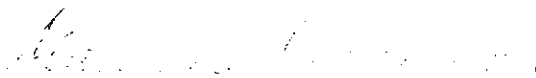
./.

Området har markerats med rött på bifogade karta.

Byggnadsnämnden har enligt protokoll den 6 november 1985 begärt att förbudet ska avvecklas.

Länsstyrelsen beslutar upphäva ovannämnda nybyggnadsförbud.

  
Oscar Swensson

  
Marianne Gunnarsson

Kopia till

Kommunfullmäktige i Surahammars kommun  
Kommunens anslagstavla  
FBM i Köpings kommun  
FRM länsstyrelsen (PL)  
Statens planverk  
PJ  
PN  
PP  
akten