

Förslag till byggnadsplan för del av Surahammar 9:2 m fl

SURAHAMMARS BRUK

Surahammars kommun

Västmanlands län

Tillhör Surahammars Kommunfullmäktiges

beslut den 27.5.1980 s. 57

Helena Vattus
Kommunalsekreterare

Byggnadsplanebestämmelser

Tillhör länsstyrelsens i Västman-

lands län beslut

1980-08-19, belygar,

Kerstin Moberg

§ 1 Planområdets användning

1 mom Byggnadskvarter

Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtagas som förvanskar dess yttre form eller allmänna karaktär.

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

2 mom Specialområden

Med Iv betecknat område får användas endast för kanaltrafik och därmed samhörigt ändamål.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och broar.

Med Vj betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella vattenbyggnader.

§ 2 Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus eller garage uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av marken.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik eller för allmänna ledningar

Inom med x betecknad del av kanalområde får bro för allmän gångtrafik anordnas.

Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för allmän vägtrafik anordnas.

Med z betecknad del av industriområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5 Byggnads utformning

1 mom Våningsantal

På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

2 mom Byggnadshöjd


På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6 Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Västerås och Surahammar den 3 april 1980


Wilhelm Almqvist
Arkitekt SAR


Sören Welén
Planingenjör

~~Titel~~ Surahammars kommunplan
~~Best~~ 27,5 18 80 57
Helena Vetter
Kommunsekreterare

Förslag till byggnadsplan för del av Surahammars 9:2 m fl

SURAHAMMARS BRUK
Surahammars kommun
Västmanlands län

Tillhör Länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1980-08-19, betyg,
Kerstin Moberg

Byggnadsplanebeskrivning

Handlingar

Förslaget, daterat den 3 april 1980, utgöres av denna beskrivning, byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser samt särskild karta som anger strandskyddsområden.

Plandata

Läge

Området utgör västra delen av Surahammars tätort. Det avgränsas i väster av Kolbäckån - Östersjön och i öster av Bruksgatan. Herrgårdsvägen utgör avgränsning i norr. I söder gränsar området till skogsmark.

Areal

Området omfattar totalt 94 hektar. Härav utgör vattenområde 3,5 hektar.

Planeringsförutsättningar

Befintliga planer

I den fysiska riksplaneringen anges Kolbäckån - Strömsholms kanal vara av riksintresse för kulturminnesvården och för det rörliga friluftslivet.

För Surahammars tätort finns en markdispositionsplan, antagen av kommunfullmäktige den 25 augusti 1975. Föreliggande planförslag ansluter till markdispositionsplanen vad gäller markens användning.

Mindre delar i östra delen av planområdet, utefter Bruksgatan, omfattas av byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen den 8 januari 1940.

Till planområdet angränsande planer fastställdes av Länsstyrelsen den 31 oktober 1975 (Gyllene Hjulet) samt den 11 juli 1979 (Dammen).

Förslag till byggnadsplan för område öster om Bruksgatan och norr och söder om Verksvägen (Rävåsen) har nyligen upprättats. Den är antagen

av kommunfullmäktige men har ännu ej fastställts av Länsstyrelsen. Land- och vattenområden intill 100 meter från strandlinje omfattas av strandskydd enligt 15 § Naturvårdslagen.

Befintliga förhållanden

Området disponeras i huvudsak av Surahammars Bruks AB för produktion av stålvaror såsom kallvalsad elektroplåt, järnvägshjul- och axlar, smiden, permanentmagneter m m.

Produktionen baseras på råjärn, som kommer per järnväg i flytande form från företagets egen gruv- och masugnsverksamhet i Spännarhyttan, Norberg.

Företaget sysselsätter för närvarande cirka 1400 personer.

Byggnader, terräng

Centrala delen av planområdet är bebyggt med produktionsinriktade byggnader och anläggningar. Fasadmaterialet är vanligen tegel eller plåt.

Byggnadshöjderna varierar och uppgår som mest till 27 meter (stålverk II). Övriga större byggnader har höjder på mellan 12 och 22 meter. I nord-östra delen av planområdet är huvudkontoret beläget med entré mot Bruksparken. I anslutning till parken ligger laboratoriet, byggnad för personalhälsovård samt Parkgården.

Det obebyggda området i söder är låglänt och sankt. Här pågår en fortlöpande utfyllnad för att skapa fast mark för i första hand upplag. Strandområdena utefter Kolbäckån och Östersjön är bevuxna med lövträd och buskage. Vegetationen är värdefull som en naturlig avskärmande ridå mellan industriområdet och angränsande naturområden.

Området mellan Kolbäckån och Herrgårdsvägen användes för industriell verksamhet endast i västra delen där magnetgjuteriet ligger. Övriga delar har parkkaraktär och är kringflutna av Strömsholms kanal, Gamla kanalen och Kolbäckån. Den enda bebyggelsen är Gamla herrgården samt kraftverket vid Gamla kanalen, som ägs av Moxnans Kraft AB.

Vid Kolbäckån ligger Bruksmuséet på tidigare Verkstadsholmen där den industriella verksamheten startade i liten skala redan i mitten av 1600-talet.

Geoteknik

Översiktliga geotekniska undersökningar har utförts för de obebyggda områdena väster och söder om industrianläggningarna.

Det är nödvändigt att projektering och nybyggnad i varje enskilt fall föregås av detaljerade grundundersökningar.

Transporter

Som tidigare nämnts transporteras flytande råjärn från Spännarhyttan till Surahammar med järnväg. Övriga transporter fördelas ungefärligen lika mellan järnväg och landsväg. Genom södra porten passerar i genomsnitt cirka 25 långtradare per dag.

Ledningssystem

Industrins spillavlopp är anslutet till kommunens ledningsnät. Kyl- och processvatten leds genom oljefällor ut i Kolbäckån.

El distribueras från ställverk sydost om planområdet.

Norr om magnetgjuteriet går i östvästlig riktning Televerkets landskabel. Kabeln är markerad på plankartan.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Surahammars Bruks AB med undantag av Surahammar 13:1 som ägs av Voxnans Kraft AB.

Planförslaget

Planförslaget redovisar i stort gränserna för en tänkbar maximal utbyggnad inom planområdet.

Syftet med planförslaget är att säkerställa industrins möjligheter till expansion inom de angivna ramarna samt att tillgodose de allmänna intressena av en vårdad och tilltalande yttre miljö.

Med stöd av byggnadsplanen kommer Surahammars Bruk att begära fortsatt befrielse från skyldighet att söka byggnadslov, enligt Byggnadsstadgans 54 §, 3 mom, för arbetsföretag som är i överensstämmelse med byggnadsplanen.

Bebyggelse

Planförslaget redovisar byggnadsrätter som ansluter till befintliga anläggningar och medger utbyggnad av dessa samt byggande av helt nya anläggningar. Byggnadsområdena är åtskilda av byggnadsfria zoner, vilka kommer att nyttjas för interna transportvägar.

Byggnadshöjderna är anpassade till nuvarande verksamheter och deras tänkbara framtida behov. Mot samhället, Bruksgatan - Herrgårdsvägen, redovisas lägre byggnadshöjder.

Bebyggelsemiljön mellan Kolbäckån och Herrgårdsvägen är av speciellt intresse. Bruksmuseet är som museum mycket intressant men även byggnaden som sådan är av teknikhistoriskt värde och anses vara mycket

skyddsvärd. På förslag av de antikvariska myndigheterna och i samförstånd med Surahammars Bruk föreslås byggnaden nu bli kulturresevat (beteckningen "Q" på plankartan). Gamla Herrgården ges beteckningen "q", vilket innebär att byggnadens allmänna karaktär avses bevaras. För nytillkommande bebyggelse, som kommer att ansluta till den kulturhistoriskt värdefulla miljön bör särskild miljöhänsyn tas. Detta gäller såväl byggnadsutformning som materialval. De områden som avses har givits en särskild illustrationsbeteckning på plankartan (snedstreckning).

Skyddsrumspan för industrin är upprättad och godkänd av berörda myndigheter.

Parkområden

Vissa delar av industriområdet är i dag tillgängliga för allmänheten. Detta gäller Bruksparken samt området mellan Strömsholms kanal och kraftverkskanalen. I planförslaget läggs nu dessa områden ut som allmän plats - park i enlighet med nuvarande funktion.

Vägar och trafik

Industriområdet trafikförsörjes via de allmänna vägarna 626, Bruksgatan och 636, Herrgårdsvägen. I Surahammars markdispositionsplan redovisas dessa vägar som s k sekundärleder. Målsättningen är att efter hand försöka höja standarden på dessa vägar bland annat genom att minska antalet utfarter. Utfartsförbud har därför i stor utsträckning införts i planförslaget och de utsläpp som föreslås anses vara nödvändiga för att området skall kunna fungera trafikmässigt.

Vid magnetgjuteriet i nordväst har utlagts vägmark för att möjliggöra allmänhetens tillträde till kanalområdet med sin gästhamn.

Södra porten är i dag och kommer även i framtiden att bli huvudtillfartför tyngre transporter till industriområdet. Personalen använder i ungefär samma utsträckning såväl norra som södra porten. En förskjutning till södra porten kommer sannolikt att ske i framtiden genom att samhället kommer att expandera i de södra delarna. Vid södra porten finns också goda möjligheter att bygga ut antalet parkeringsplatser. För gång- och cykelväg finns utrymme på Bruksgatans västra sida analogt med vad som redovisas i byggnadsplanerna för Dammen respektive Rävåsen.

Strandskydd

Eftersom industriområdet ej är allemansrättsligt tillgängligt kommer

strandskyddet att begäras upphävt inom planområdet med undantag för vissa områden i anslutning till Strömsholms kanal.

De områden där strandskyddet avses bibehållas är angivna på särskild karta.

Miljöpåverkan

Industriområdet omgärdas av skyddsområden, beteckningen "pl" på plankartan. I första hand fungerar dessa som visuella skydd för kringliggande bostadsbebyggelse och naturområden. Den avskärmande vegetationen är befintlig, men kan behöva kompletteras i vissa begränsade delar. Där utfyllnader företas är det sålunda viktigt att kompletterande plantering av träd och buskar sker.

Hur utfyllnader i vattenområden skall ske är i princip reglerat i koncessionsnämndens beslut. Beroende på vilket material som användes kan prövning enligt miljöskyddslagen krävas.

I övrigt prövar Koncessionsnämnden för miljöskydd enligt miljöskyddslagen hur verksamheten inom industriområdet får bedrivas med hänsyn till luftföroreningar, industribuller och utsläpp av avloppsvatten.

Teknisk försörjning

För den fortsatta driften avses industrins sanitära vatten- och avloppssystem även i framtiden ha anslutning till det kommunala ledningsnätet.

Processvattnet skall omhändertas enligt koncessionsnämndens anvisningar.

Samråd

Planförslaget har upprättats på uppdrag av Surahammars Bruks AB. Kommunens plankommitté samt byggnadsnämnd har under hand informerats om planarbetet samt även lämnat synpunkter på förslaget. Samråd har ägt rum med Fastighetsbildningsmyndigheten, Länsstyrelsens planenhet och naturvårdsenhet, Vägförvaltningen samt Bergslagens Gemensamma Kraftförvaltning.

Under tiden 17 januari - 22 februari 1980 har förslaget gått på remiss till kommunala nämnder och länsorgan samt till arbetstagarorganisationer vid Surahammars Bruk och övriga berörda intressenter.

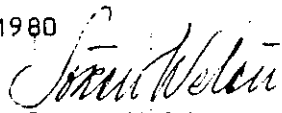
De synpunkter som framförts har i huvudsak gällt den kulturhistoriskt intressanta miljön kring Bruksmuséet. Vidare har Länsstyrelsen gett

synpunkter på strandskyddsområden samt parkmark. De synpunkter som
framförts har beaktats.

Västerås och Surahammar den 3 april 1980


Wilhelm Ainefelt

Arkitekt SAR


Sören Welén

Planingenjör

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS BESLUT
 DEN 19 AUGUSTI 1980.
 Dnr 11.082-1044-80

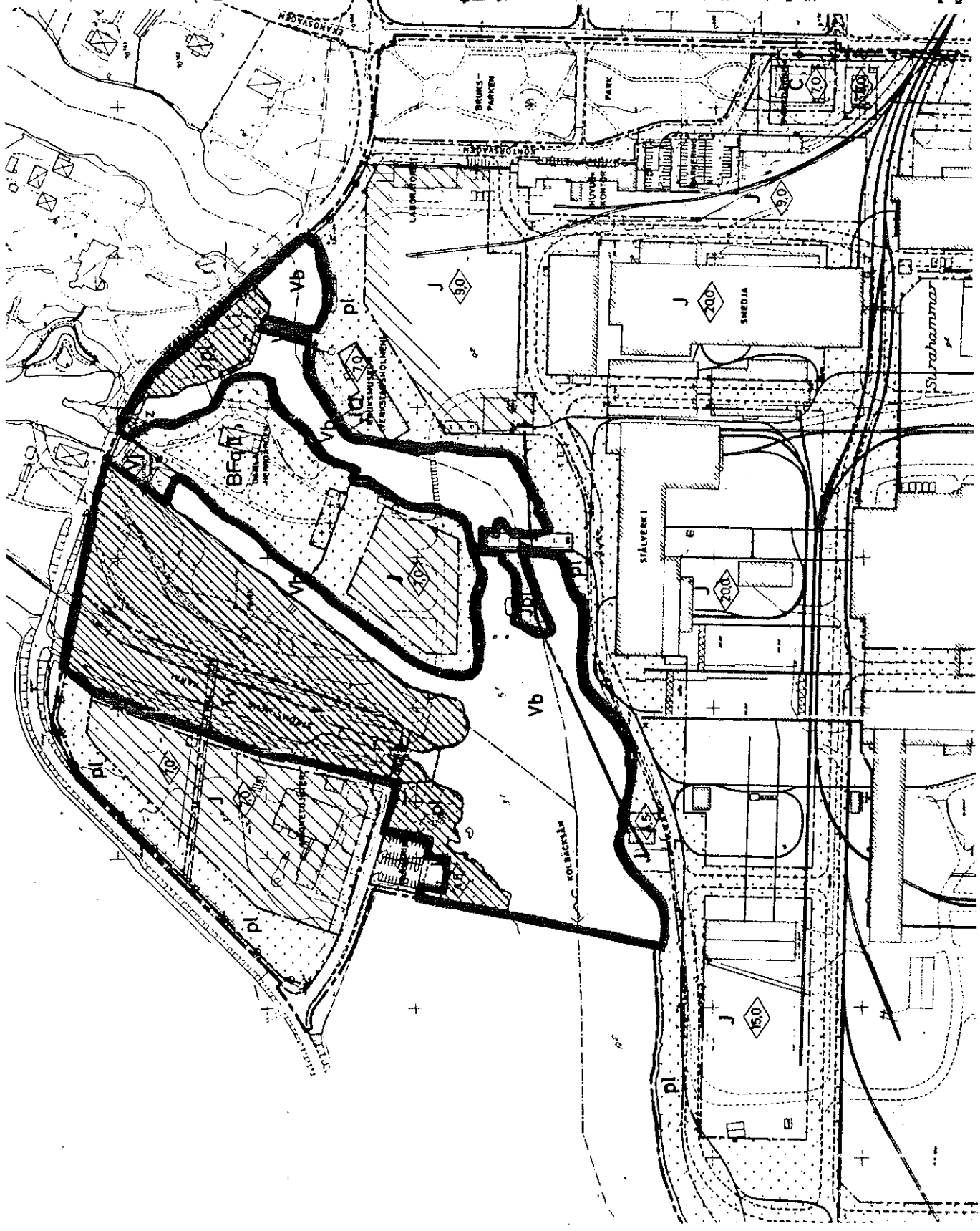
FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH
 UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN
 FÖR DEL AV SURAHAMMAR 9:2 MF
SURAHAMMARS BRUK
 SURAHAMMARS KOMMUN
 VÄSTMANLANDS LÄN

VÄSTERÅS OCH SURAHAMMAR
 DEN 3 APRIL 1980

Sören Welén
 SÖREN WELÉN
 PLANINGENJÖR

Åkeri
 ÅKERI
 ARKITEK SÄR

OMGÅDE INOM VILKET
 STRANDSKYDD PÅBETÄLLS



BETECKNINGAR

BRANDKÄRRA	FASTIGHETSNUMRER	Grändens rikets betyg
[Symbol]	BEFINTLIGA BEBYGGNINGAR	975 0111
[Symbol]	VAG	<i>Alfa 80</i>
[Symbol]	JÄRNVEGSSÄJA	Nic. Beck
[Symbol]	DRÖ	Länsmått
[Symbol]	STÄKET	
[Symbol]	HÄCK	
[Symbol]	STODPÅR	
[Symbol]	VEGVAJ	
[Symbol]	AVAVZI GAUDD	72 95
[Symbol]	REKSTENNINGAR FÖR FASTOR	9 00
[Symbol]	POLISSTÄMPEL	
[Symbol]	REKSTENNINGAR	

Projektsystem 25 gm v
 Koordinatystem i den rikets system 1978

