

ANTAGANDEHANDLING
Laga kraft 90-10-18

DETALJPLAN FÖR
ÖSTSURA 2:75 MM
SURAHAMMAR

SURAHAMMARS KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

PLANBESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Per-Inge Nilsson/gs.
Tel 021/19 03 22

1990.05.02

Detaljplan för
ÖSTSURA 2:75
Surahammars kommun
Västmanlands län

PLANBESKRIVNING

INLEDNING

Handlingar

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör dessutom denna planbeskrivning, en illustrationskarta och en genomförandebeskrivning.

Syfte

Planen skall bereda möjlighet för till- och påbyggnad av post- och bankhuset på fastigheten Östsura 2:75.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet gränsar till södra delen av Surahammars centrum och omfattar större delen av fastigheten Östsura 2:75 till en areal av ca 0,18 ha.

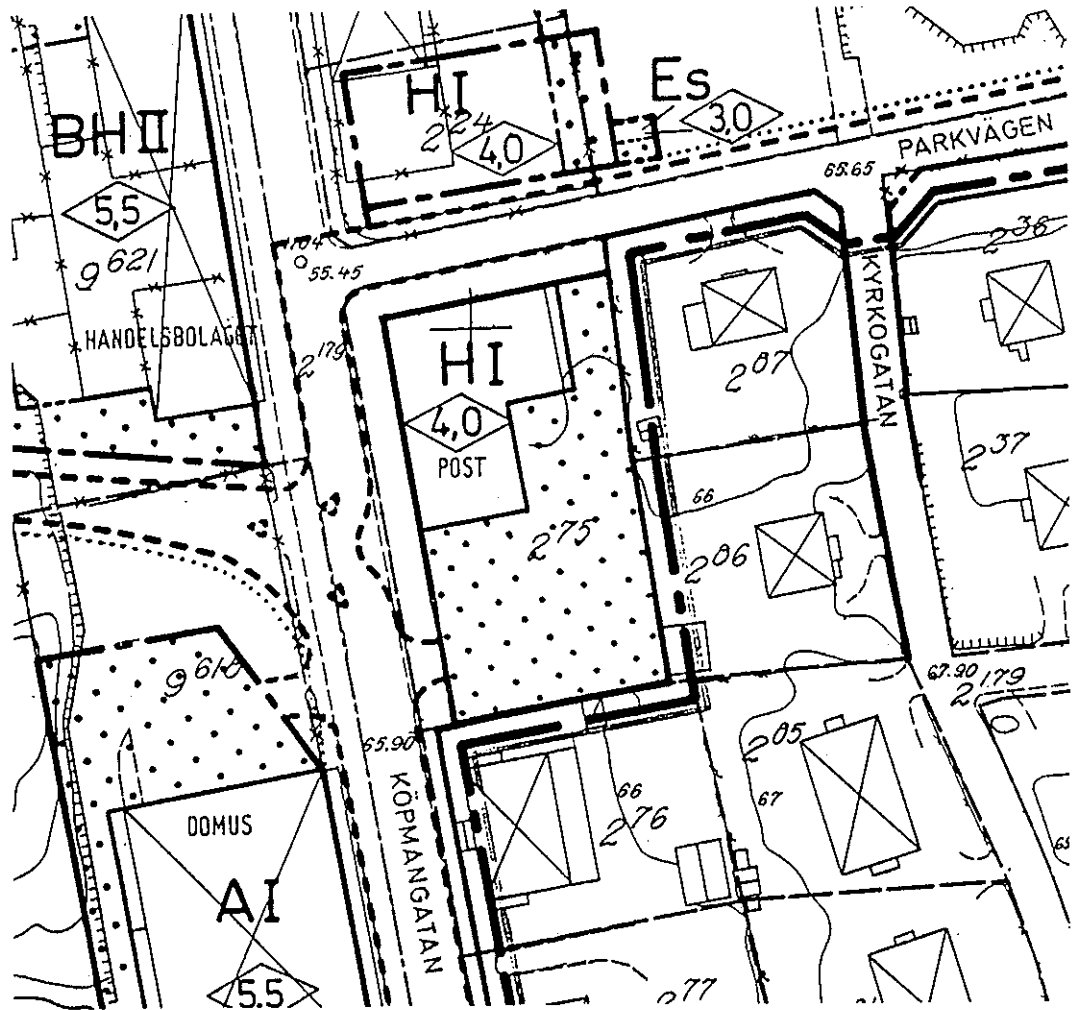
Markägoförhållanden

Östsura 2:75 är i privat ägo.

TIDIGARE
STÄLLNINGS-
TAGANDEN

Detaljplaner

Planområdet omfattas av detaljplan fastställd av Länsstyrelsen 1978-08-16.
Angränsande plan är fastställd av Länsstyrelsen 1940-01-08.



Utdrag ur gällande plan.

Översiktliga planer

arki arkitekter I VÄSTERÅS AB har på kommunens uppdrag i februari 1990 upprättat en översiktlig plan i vilken förnyelse och förändring av Surahammars centrum diskuteras. Aktuell detaljplan är en direkt uppföljning av åtgärder föreslagna i denna plan.

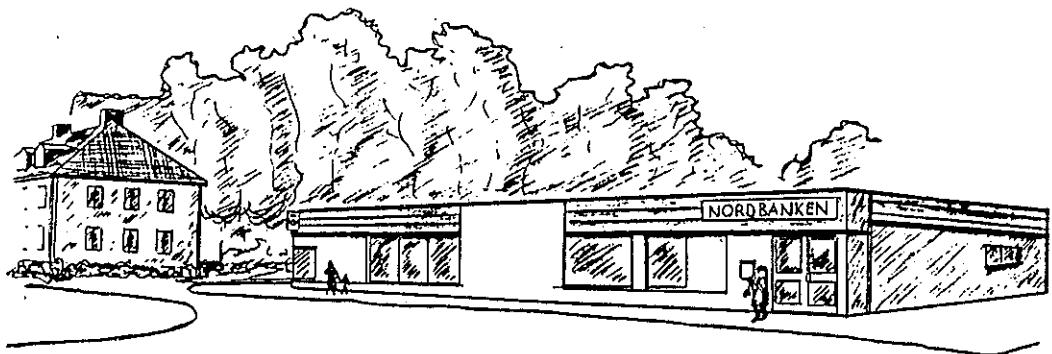
FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR Bebyggelse

Östsuran 2:75 är bebyggt med ett enplans
vinkelhus inrymmande post och banklokal.

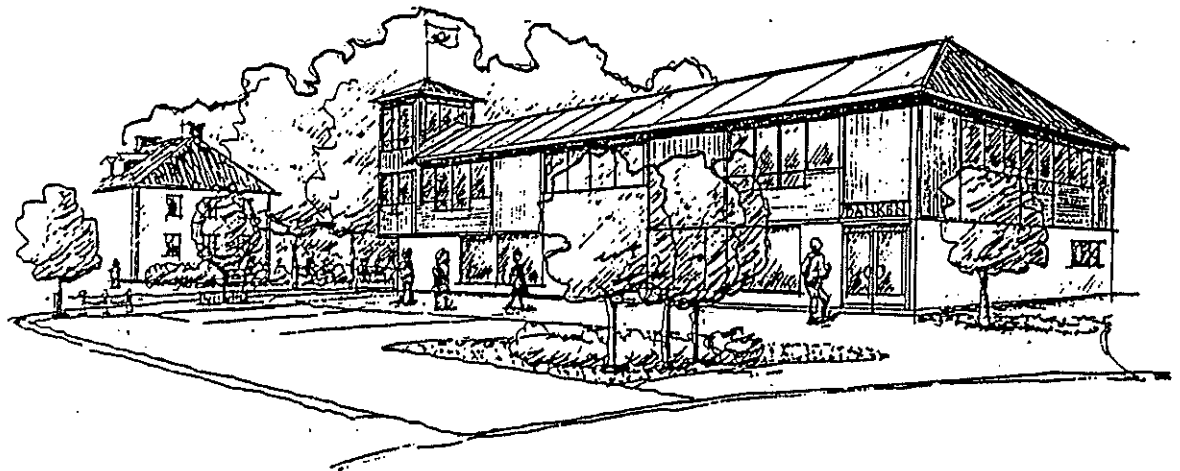
Posten har framställt önskemål om utbyggnad.
Byggrätten föreslås utökas med ca 125 m² mot den
norra fastighetsgränsen.

Det har också ansetts lämpligt att ge möjlighet
till påbyggnad med en våning och därmed
förutsättningar att uppnå andra miljömässiga
värden i bättre samklang med omgivande
bebyggelse.

Den västra fastighetsgränsen föreslås justeras i
bättre överensstämmelse med såväl befintliga
förhållanden som föreslagna åtgärder i
översiktlig plan för centrum.



Så här ser det ut idag



Så här skulle det kunna bli

Gator och trafik

Parkvägen är idag provisoriskt avstängd för genomfartstrafik mellan Kyrkvägen och Köpmangatan. I översiktlig plan för Surahammars centrum föreslås detta förhållande permanentas och gatan byggas om till gång- och cykelväg. Behörig trafik till fastigheterna Östsuras 2:87 och 2:196 måste ges särskilt tillstånd att nyttja vägen som tillfart.

Området väster om Post- och bankhuset avses ingå i torgytan. En del av området föreslås dock iordningställas som parkering för handikappfordon och postbil.

Längs Köpmangatans östra sida föreslås en gång- och cykelväg åtskild från körbanan med en trädplantering.

Dessa åtgärder på allmän plats regleras inte i detaljplanen men utgör ett komplement för bedömning av den utökade bygggrätten och en bakgrund till gränsdragningen mellan kvarter och allmän plats.

Förslagen åskådliggörs därför också på den tillhörande illustrationskartan.

Parkeringen på den egna tomten, Östsuras 2:75, bör ges en rationellare uppställning. Ett exempel på utförande redovisas på illustrationskartan.

Teknisk försörjning

Planförslaget innebär inga förändringar av betydelse beträffande behovet av teknisk försörjning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

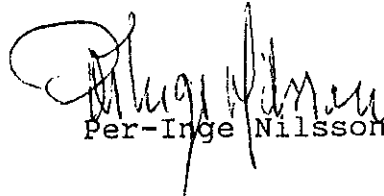
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

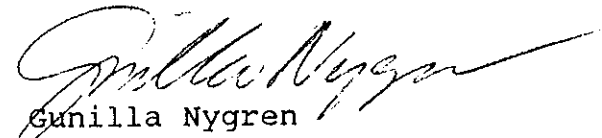
Planförfattare

Planen har i samråd med Surahammars kommun
upprättats av aki arkitekter I VÄSTERÅS AB.

aki arkitekter

Surahammars kommun


Per-Inge Nilsson


Gunilla Nygren



arkitekter

1.

Per-Inge Nilsson/gs.
Tel 021/19 03 22

1990.05.02

Detaljplan för
ÖSTSURA 2:75
Surahammars kommun
Västmanlands län

GENOMFÖRANDESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planprocessen

Remissförfarande och övrigt samråd har förevarit under april månad. Utställningen avhålls under senare delen av maj och fram t o m 25 juni. Byggnadsnämnden kan därefter anta planen vid sammanträde i juni eller senast augusti.

Tre veckor efter det att antagandebeslutet har anslagits vinner planen laga kraft, såvida den inte blir föremål för överprövning.

Genomförandetid

Planerad tillbyggnad avses ske så snart planförutsättningarna medger. Genomförandetiden har därför bestämts till fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Detaljplanen skall genomföras i privat regi.

FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA
FRÅGOR

Fastighetsbildning

Planen innebär att en del av fastigheten Östsurå 2:75 skall överföras till allmän plats. Åtgärden genomförs lämpligen som fastighetsreglering. Överenskommelse om formerna för denna reglering förutsätts mellan kommunen och fastighetsägaren.

Bygglov kan ej påräknas innan fastigheten bringats i överensstämmelse med detaljplanen.

EKONOMISKA
FRÅGOR

Planekonomi

Planens genomförande medför inga kommunala kostnader. Kostnaden för planens upprättande avses belasta fastighetsägaren. Planavgift kommer i så fall ej att tas ut vid bygglov. Avtal avses upprättas mellan kommunen och fastighetsägaren i vilket bl a kostnader för plan, fastighetsreglering och nödvändiga åtgärder på gatumark i anslutning till planområdet regleras.


ÖVRIGT

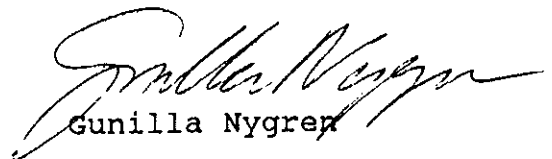
Planförfattare

Genomförandebeskrivning har i samverkan med kommunens tekniska förvaltning upprättats av aki arkitekter I VÄSTERÅS AB.

aki arkitekter

Surahammars kommun


Per-Inge Nilsson


Gunilla Nygren