



1991-04-22

ANTAGANDEHANDLING
Laga kraft 1991-09-30

Förslag till detaljplan för
Område vid norra Enbärsvägen, Surahammar, Surahammars
kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av en plankarta med bestämmelser.
Till planen hör dessutom denna planbeskrivning, en preli-
minär genomförandebeskrivning samt en illustrationskarta.

PLANENS SYFTE

Planen möjliggör en utbyggnad mot norr av industriområdet
öster om Enbärsvägen. Planen gör det också möjligt att
tillskapa ytterligare sex villatomter norr om de
befintliga längs Maskingatan.

PLANDATA

Läge och areal

Planen omfattar två markområden på vardera sidan om norra
delen av Enbärsvägen. Arealen uppgår till ca 4,5 ha.

Markförhållanden

Kommunen äger all mark inom området.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Planområdet gränsar i söder mot dp 53 "Industriområde vid Enbärsvägen", med genomförandetid t o m 1994-09-06 och dp 50 "Del av Maskingatan", vars genomförandetid slutar 1994-02-13. I norr ansluter planområdet mot detaljplanen för "Område Hörnet av Magnetgatan och Hjulmakarvägen", som sannolikt vinner laga kraft under mars 1991. I öster ansluter planen mot plan nr 1, "Byggnadsplan över Surahammars Brukssamhälle" från 1938 samt dp 60, "Område vid Timmervägen", vilken vann laga kraft 1990-10-18.

Nordligaste delen av dp 50 utsläcks genom den nya planen. Partiet består enligt dp 50 av parkmark som till en mindre del kommer att användas som tomtmark enligt den nya planen.

Översiktsplan

Enligt översiktsplanen för Surahammar, framtagna år 1990 skall bostäder byggas norr om området som omfattas av dp 50. Det område som planläggs som industriområde behandlas inte i översiktsplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet är relativt plant förutom en mindre bergsklack i sydvästra delen av industriområdet.

Vegetationen består av slyblandad tallskog.

Geotekniska förhållanden

Någon geologisk undersökning har inte gjorts. Området öster om Enbärsvägen består enligt geoteknisk karta till större delen av berg täckt av ett tunt moränskikt. Längst i norr är marken lerhaltig, liksom på västra sidan av Enbärsvägen (småhustomter). Viss pålning kan bli nödvändig.

Befintlig bebyggelse

Industriområdet söder om den nu planerade är fullt utbyggt. Industriebyggnaderna i de nordligaste lägena är panelklädda byggnader med sadeltak och viss karaktär av storvillor.

I anslutning till de planerade småhustomterna finns småhustomter som tagits i anspråk under 1990. Åt väster finns en äldre villa. Norr om planområdet kommer ett antal tvåvånings bostadshus, innehållande lägenheter om 2-4 r o k att uppföras under 1991 och 1992.

Tillkommande bebyggelse

Planområdet inrymmer upp till åtta tomter² för småindustrier eller hantverk, totalt ca 32.000 m². Byggnaderna bör ansluta utseendemässigt till de befintliga omedelbart söder om planområdet, bl a på grund av närheten till småhusbebyggelsen på andra sidan Enbärsvägen. Byggnaderna bör alltså vara panelklädda, ha sadeltak, samt ha ett gavelparti mot gatan.

Förgårdsmarken bör planteras med buskar och gräs. Lastgårdar får inte vända sig mot Enbärsvägen. Beroende på industriverksamhetens karaktär kan krav på att plank/staket uppförs ställas i samband med bygglöv.

De sex villatomterna skall bebyggas med enplanshus utan vind.

Lek och rekreation

Ett område väster om villatomterna har lagts ut som parkmark. Denna ansluter mot ett parkområde som ingår i dp 60, Område vid Timmervägen. Inom parkområdet kommer en lekplats och en bollplan att anläggas i samband med att dp 60 genomförs. Bollplanen och lekplatsen väster om Magnetgatan kommer då att avvecklas. Den nya lekplatsen och bollplanen kommer att förbindas med Magnetgatan, Maskingatan och den planerade bebyggelsen norr om Maskingatans villatomter medelst gångvägar.

Service

Planområdet ligger ca 1.000-1.200 m från Surahammars Centrum med butiker, apotek, post, bank och pendeltågstation. Vårdcentral finns 300 m åt norr. Avståndet till närmaste skola (Skogslundsskolan) är ca 500 m. Närmaste barnstuga finns på Blåbärsvägen, ca 1 km bort.

Tillgänglighet

Inom planområdet finns inga höjdskillnader att tala om. Bebyggelsen kommer att bli i ett plan varför tillgängligheten är god.

Kollektivtrafik

Bussar mot Västerås och mot Ramnäs passerar längs Enbärsvägen. Pendeltågstrafik med hållplats i Surahammar påbörjas mellan Västerås och Ludvika under hösten 1991.

Skyddsrum

Äldre skyddsrum finns i hyreshusen längs Timmervägen. Nybyggnad av skyddsrum erfordras inte, då Surahammar inte ingår i det riskområde där skyddsrum krävs.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Planområdet ligger längs Enbärsvägen som leder in till norra delen av Surahammars Centrum. Industritomternas östra gräns är belägen ca 25 m från riksväg 65.

Gång- och cykelväg

En äldre gång- och cykelväg korsar planområdets västra del. Denna flyttas något söderut för att ge plats för de planerade villatomterna.

Parkering

Parkering anordnas på tomtmark av de enskilda fastighetsägarna.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

De nya tomterna kommer att anslutas till de kommunala vatten och avloppsneten.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Byggstart, genomförandetid m m

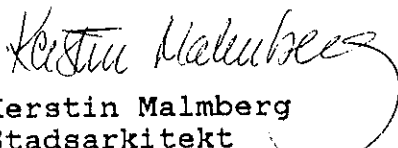
Planen kan tidigast vinna laga kraft i mitten av juli 1991.

Brist råder på tomtmark för såväl styckebyggda småhus som för småindustriändamål. Byggnation kan påbörjas under sommaren 1991.

Planens genomförandetid kan begränsas till 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. I övrigt hänvisas till genomförandebeskrivningen.

Surahammar 1991-04-22

PLAN, BYGG, MILJÖ


Kerstin Malmberg
Stadsarkitekt



1991-04-22

ANTAGANDEHANDLING
Laga kraft 1991-09-30

Förslag till detaljplan för
Område vid Norra Enbärsvägen, Surahammar, Surahammars
kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planprocessen

Planförslaget behandlas i byggnadsnämnden den 6 mars 1991 och kommer därefter att sändas ut på samrådsremiss till berörda sakägare, myndigheter etc.

Efter samrådet färdigställs planen och ställs ut för granskning.

Beslut om antagande kan tas i kommunfullmäktige tidigast den 17 juni 1991. Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft ca en månad senare.

Markförberedelser

Arbetet med Maskingatans förlängning påbörjs hösten 1991. Om så erfordras kulverteras det korsande krondiket och vattnet avleds till dagvattennätet. Gång- och cykelvägen utförs i samband med gatuarbetena. Bollplan och lekplats väster om småhustomterna anläggs i samband med att fastigheterna Surahammar 9:509 och 9:360 bebyggs och den på den senare fastigheten befintliga bollplanen och lekplatsen läggs ned.

Lokalgatorna inom industriområdet anläggs i samband med att första anslutande tomt försäljs.

Genomförandetid

Planens genomförandetid kan begränsas till 5 år efter det datum planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

De sex småhustomterna bör bildas så snart planen vunnit laga kraft.

Industritomterna bildas allt eftersom de funnit köpare. Storleken anpassas efter köparnas önskemål.

EKONOMISKA FRÅGOR

Såväl småhus- som industritomter kommer att säljas som färdigbildade fastigheter av Surahammars kommun. Särskild gatukostnadsavgift tas inte ut. Intäkterna avses ändå täcka kostnaderna för tillkommande gator, och nyanläggning av gång- och cykelväg inom området.

Anslutningsavgifter för vatten och avlopp samt eventuellt fjärrvärme erläggs av fastighetsägarna enligt gängse taxa.

Planavgift tas ut i samband med bygglov.

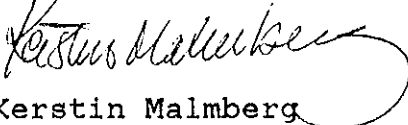
Den illustrerade bollplanen och lekplatsen som delvis ligger inom planområdet bekostas av: (1) ägaren till i norr angränsande mark avsedd för tvåvåningsbebyggelse, (2) ägaren till exploateringsfastigheten vid Timmervägen (Surahammar 9:509) samt (3) av Surahammars kommun till lika delar.

TEKNISKA FRÅGOR

Eventuella geotekniska undersökningar bekostas av markköparen.

Surahammar 1991-02-22

PLAN, BYGG, MILJÖ


Kerstin Malmberg