

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linjen på kartan ligger 3 mm utanför planområdet

— Användningsgräns

— Egenskapsgräns

● Användning av allmänna platser

Endast angiven användning är tillåten

HUVUDGATA Gata som ingår i huvudstaden

NATUR Naturområde

SKYDD Skyddsområde mellan gata och järnväg

● Användning av kvartersmark

B Bostäder

B (L) Bostäder, dessförinnan plantskola fram till 1998-01-01

T Järnvägstrafik

E₁ Transformatorställen

● Användning av vattenområden

W Öppet vattenområde

● Utformning av allmän plats

gång Gångväg

gC-väg Gång- och cykelväg

● Utnyttjandegrad

e₁ Största sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

e₂ Om kvarteret delas in i fler än en fastighet får högst 25% av varje fastighet byggas.

● Begränsningar av markens bebyggnad

Marken får inte byggas

Marken får byggas endast med garage, uthus och övriga komplementbyggnader

U₁ Marken skall vara tillgänglig för dagvattendike

X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

● Markens anordnande

natur Naturkaraktären skall bevaras

lek Lekplats skall finnas

Uttart Uttart får inte anordnas

förbindelseled intern köryta

● Störningskydd

S₁ Bostadshus skall placeras och utformas så att värdekonflikter från angränsande järnvägstrafik inte uppkommer

● Utformning, utförande

I II Högsta antal våningar

fril. Endast friliggande hus

V₁ Källare får ej anordnas

f₁ Fasader skall utgöras av stående träpanel

f₂ Taket skall utgöras av rött taktegel

f₃ Fasader skall målas i kulörer av rött, gult, och grått

● Administrativa bestämmelser

Genomförande tiden gäller i 10 år efter den dag planen vunnit laga kraft.

● Grundkartebeteckningar

Fastighetsgräns

Bostadshus resp. uthus, takspräng karterat

Järnvägsspår

Stödmur

Höjkurvor

Avvägd gatuhöjd

10:165 Registreringsnummer för fastighet

⊕ Polygonpunkt

+ Riktspunkt

Projektionssystem: 25 GON W 1938

Koordinatsystem: i plan rikets system 25 GON W 1938 i höjd RH 00

Kartan upprättad i mätklass II

Grundkartans riktighet bestyrkes 1991-08-30

Jan Redin

Bitr. Distriktsantennmästare

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Övriga handlingar

■ Beskrivning

■ Grundkarta

■ Genomförandebeskrivning

■ Fastighetsbeteckning

■ Svarärdedagbeteckning

■ Utställande efter utfästelse

Beställare

BN godkännande

Antagande KF

1992-06-15

Lagkraft vinnande

1992-07-09

1991-11-25

BYGGNADSNÄMNDEN SURAHAMMAR

UPPRÄTTAD AV K-KONSULT ARKITEKTER I VÄSTERÅS

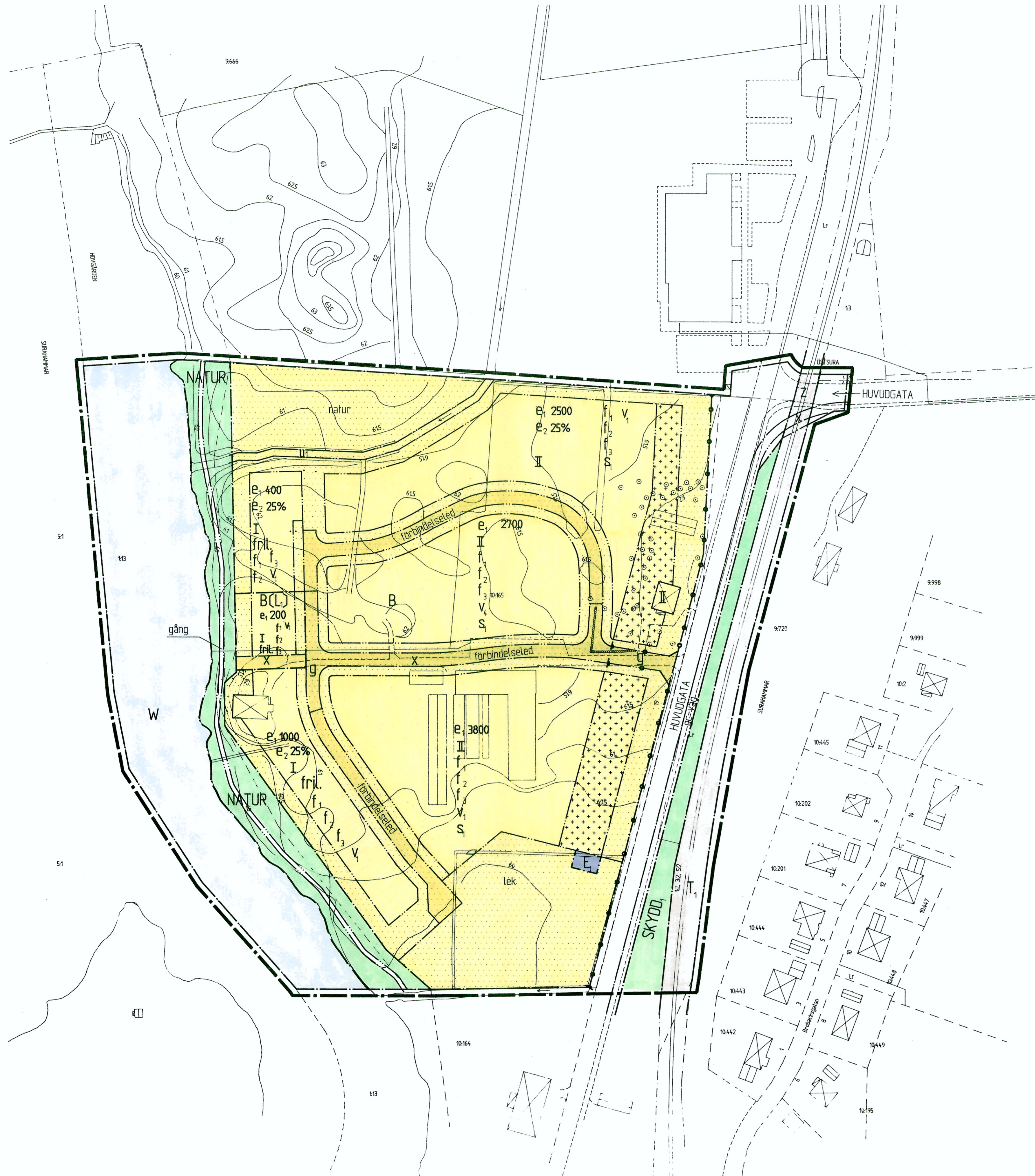
Kerstin Malmberg / STADSARKITEKT

Per-Ingemar Nilsson / PLANINGENJÖR

SKALA 1:500

0 10 20 30 40 50 M

S 67 D



ANTAGANDEHANDLING