

---

# ANTAGANDEHANDLING

## 1992-12-15

---

Detaljplan för del av Surahammar 9:722  
SMÅHUSOMRÅDE STAVTORPET VI, Surahammars kommun

---

### PLANBESKRIVNING

#### PLANHANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser och separat illustration. Till planen hör dessutom denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

#### SYFTE

Området avses att bebyggas med två grupper småhus, totalt 59 hus. Fristående hus och parhus med lägenhetsstorleken 3-4 rum föreslås. Husen grupperas kring korta entrégator med möjlighet till "rundkörning".

#### PLANDATA

##### Läge och areal

Området utgör deltapp VI av Stavtorpet, söder om Västeråsleden i Surahammar. Arealen uppgår till ca 7,5 ha.

##### Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Surahammars Kommun.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

##### Översiktsplan

Området är anvisat för nybyggnad av bostäder översiktsplan för Surahammar. Områdets avgränsning har detaljstuderats och justerats med hänsyn till terrängförhållandena.

##### Detaljplaner

Området angränsar till följande detaljplaner.  
S19, fastställd 1966-01-07  
S31, fastställd 1974-02-08  
S33, fastställd 1976-02-27

##### Planprogram

Ett planprogram för området utarbetades våren 1991 och godkändes av byggnadsnämnden 1991-09-04, Bn §101.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Mark och vegetation

Området är obebyggt. Terrängen är kuperad och bevuxen med barrskog samt lövträd i en igenväxande f.d. kraftledningsgata. Berghällar och block som ger karaktär åt området, lämnas orörda i planförslaget. Skogsmarken mellan bebyggelsegrupperna behålls som naturmark.

### Geotekniska förhållanden

Marken består av berg i dagen, morän och delvis blockig mark, samt ett mindre kärrområde. Grundundersökning har utförts av VIAK i Västerås 1991.

### Kulturminnen

Inga kända fornlämningar eller befintlig bebyggelse berörs.

### Radon

Risk för markradon föreligger. Moränpartierna är högriskområde för markradon. Bostadshus placerade på moränpartierna skall utföras radonsäkra..

## BEBYGGELSEOMRÅDEN

### Tillkommande bebyggelse

Området kommer att bebyggas med gruppbyggda småhus, fristående eller som parhus, totalt 59 lägenheter.

### Offentlig och kommersiell service

Befintlig service i Surahammars centralort är tillgänglig på gångavstånd. Ingen ny service, eller specialboende erfordras inom området med anledning av exploateringen.

### Tillgänglighet för rörelsehindrade

Alla hus utförs enligt nybyggnadsreglerna, dvs med tillgänglighet för rörelsehindrade, utom i övre planet på tvåvåningshusen.

### Skyddsrum

Surahammar är inte skyddsrumsort. Skyddsrum erfordras därför inte.

## FRIYTOR

### Lek och rekreation

En lekplats per bostadsgrupp anläggs inom planområdet. Bollplan finns strax söder om området. Söder och öster om området finns större naturmarksområden lämpliga för lek och rekreation.

## GATOR OCH TRAFIK

### Trafikmatning

En ny infart från Västeråsleden anordnas. Denna leder till två slingor med "rundkörning".

### Gatustandard

Lokalgatorna utförs 6 m breda med hastighetsdämpande avsmalningar.

### Parkering

Varje tomt utrustas med carport placerad så att ytterligare en bilplats ryms på uppfarten. Dessutom anläggs 10 gästplatser vid infartsgatan.

### Kollektivtrafik

Busshållplats finns vid gångbro över Västeråsvägen. Pendeltågstation finns ca 900 m nordväst om planområdet.

### Gång/cykelvägar

Belysta, hårdgjorda gång- och cykelvägar anläggs för att binda ihop de båda bostadsgrupperna med huvudnätet vid gångbron över Västeråsleden, samt för att förbinda planområdet med barnstuga, lekplats och bollplan i sydväst. Övriga gångstigar utförs i naturliga lägen, och vinterunderhålls ej.

### Trafikbuller

Hänsyn måste tas till trafikbuller från Västeråsleden vid utformning av byggnader närmast Västeråsleden, samt vid placering av uteplatser. Utrymme för bullerdämpande åtgärder, tex bullervall, har i planen reserverats i skyddsområdet söder om Västeråsleden.

Bullernivåerna får inte överstiga ekvivalent ljudnivå 55 dB(A) utomhus och 30 dB(A) inomhus. Maximal ljudnivå inomhus får inte överstiga 45 dB(A).

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

### Vatten och avlopp

Anslutningspunkt för vatten och avlopp finns vid norra vändplanen av Snickartorpsvägen. Dagvatten kan även ledas i sänkan mot sydväst.

### Dagvatten

Dagvatten omhändertas lokalt (LOD) om markbeskaffenheten medger detta.

Uppvärmning

Området kommer inte att anslutas till kommunens fjärrvärmesystem eftersom detta inte dimensionerats för utbyggnad söder om Västeråsleden. Den kuperade terrängen gör också att en anslutning skulle ställa sig dyrbar. Troligen utrustas husen med individuell vattenburen elvärme.

El, och TV

En ny transformatorstation anläggs. Ett "E"-område finns inlagt på plankartan.

Bebyggelsen inom planområdet ansluts till Suravision kabel-TV.

Sophantering

Ett sophus byggs per bostadsgrupp, förberedda för källsortering och med plats för container intill respektive sophus.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

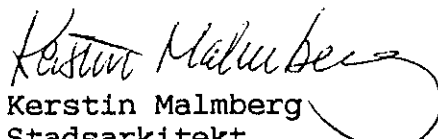
Genomförandetid, byggstart etc.


Planens genomförandetid är 10 år.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har utarbetats av arkitekt SAR Bengt Eklund, Tunagruppen arkitektkontor AB i samråd med stadsarkitekten i Surahammars kommun.

Surahammar den 16 oktober 1992

  
Kerstin Malmberg  
Stadsarkitekt  
Surahammars kommun

  
Bengt Eklund  
Arkitekt SAR  
Tunagruppen arkitektk. AB

---

# ANTAGANDEHANDLING

1992-12-15

---

Detaljplan för del av Surahammar 9:722  
SMÅHUSOMRÅDE STAVTORPET VI, Surahammars kommun

---

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Planprocessen

Planprocessen är tidplanerad för byggstart före årsskiftet 1992 - 1993

Planförslaget sänds ut på samrådsremiss till berörda sakägare och myndigheter 1992-09-16. Ev hålls ett samrådsmöte vecka 40. Efter samrådet färdigställs planen. Plan- bygg- och miljö-utskottet beslutar om utställning för granskning.

Utställningstiden beräknas till veckorna 43-47.

Planens antagandes kan, om kommunfullmäktige så beslutar, delegeras till kommunstyrelsen. Möjlighet finns då att anta planen 1992-11-30. Under förutsättning att planen inte överprövas, vinner den laga kraft en knapp månad senare.

#### Bygglov

Bygglov kan lämnas redan innan planen vunnit laga kraft, med förbehåll att lovet gäller från och med lagakraftdatum.

### HUVUDMANNASKAP, FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

#### Markägande

Surahammars kommun äger all mark inom planområdet. Kvartersmarken kommer att överlåtas med äganderätt till den eller de bostadsrättsföreningar som kommer att bildas för området.

#### Exploatör

AB Katrineholms Husbyggen svarar för utbyggnad av området. Ansvarsfördelning mellan exploatören och Surahammars kommun är reglerad i exploateringsavtal.

#### Genomförandetider

Utbyggnaden avses ske i etapper och byggproduktion påbörjas 1992. Planens genomförandetid är 10 år.

Upplåtelseformer

Kvartersmarken kommer att försäljas och uppdelas i två eller flera bostadsrättsföreningar, vilka svarar för områdets förvaltning. I detta ingår ansvar för gemensamma sophus, lekplatser, och gästparkeringar.

Tomter skall även kunna upplåtas med äganderätt varvid sophus, lekplatser och gästparkeringar förvaltas i gemensamhetsanläggning.

Gator, gång- cykelvägar, grönområden, vatten/avloppsanläggning

Gatu- och va-anläggning, naturmark, bullervall samt gång-cykelvägar ägs och sköts av kommunen.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildningsmyndigheten i Köping genomför erforderliga förättningar.

## TEKNISKA FRÅGOR

Exploatören står för kostnaderna för eventuella tillkommande tekniska utredningar.

## EKONOMISKA FRÅGOR

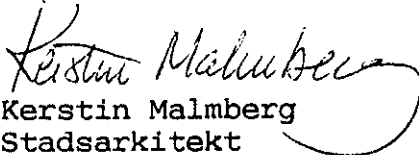
Kostnaden för exploateringen regleras i exploateringsavtal mellan Surahammars kommun och Katrineholms Husbyggen AB.


Exploatören bekostar detaljplanens upprättande. I samband med bygglov tas därför en reducerad planavgift ut för att täcka kostnaderna för kommunens medverkan i planprocessen inklusive planens administrativa hantering.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har utarbetats av arkitekt SAR Bengt Eklund, Tunagruppen arkitektkontor AB i samråd med stadsarkitekten i Surahammars kommun.

Surahammar den 16 oktober 1992

  
Kerstin Malmberg  
Stadsarkitekt  
Surahammars kommun

  
Bengt Eklund  
Arkitekt SAR  
Tunagruppen arkitektk. AB