

DETALJPLAN FÖR
STATIONSOMRÅDET
Östura 1:4 m.fl.

Surahammar

SURAHAMMARS KOMMUN

Västmanlands län

PLANBESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ANTAGANDEHANDLING
1992-12-29

ARCOPLAN I VÄSTERÅS 1992-10-29

1992-10-29

Detaljplan för
STATIONSOMRÅDET, ÖSTSURA 1:4 M FL
Surahammars Kommun
Västmanlands län

PLANBESKRIVNING

INLEDNING

Planhandlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör dessutom denna planbeskrivning, en illustrationskarta och en genomförandebeskrivning.

Syfte

Planen avser att reglera användningen av den mark kommunen förvärvat av SJ och som inte längre behövs för järnvägsändamål, i första hand på sådant sätt att stationshuset kan bevaras och iordningställas för bostadsändamål och småindustriverksamhet.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet omfattar i huvudsak kommunens markinnehav mellan Järnvägsgatan och befintligt spår-område, omedelbart väster om Surahammars centrum.

I området, som är ca 1,1 ha stort, ingår fastigheterna Östsura 1:4 och 2:6 samt delar av Östsura 1:2, 3:2 och 5:2. För att anpassa plan till befintlig markanvändning har också en mindre del av Surahammar 10:370 medtagits.

Markägoförhållanden

Kommunen äger berörda delar av Östsura 2:6, 1:2, 3:2, 5:2 samt Östsura 1:4. Surahammar 10:370 är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Planområdet omfattas av detaljplaner fastställda av Länsstyrelsen 1980-05-07 och 1984-03-22.

I dessa planer är den nu kommunägda marken reserverad för järnvägsändamål.

Inom fastigheten Surahammar 10:370 är en del av fastigheten planlagd som gata. Planen är inaktuell i detta avseende.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Marken är inom planområdet påverkad av tidigare verksamhet, som på olika sätt betjänade tågtrafiken. Större träd, som så långt möjligt bör bevaras, förekommer mot Järnvägsgatan samt norr och söder om stationshuset.

Den norra delen av planområdet, Östsurå 2:6, är att beteckna som impedimentmark med inslag av vegetation och uppvuxna träd. Viss del av området används som kolonilotter.

Geotekniska förhållanden

Planen skall i första hand möjliggöra att befintligt stationshus tas i anspråk för annan användning.

Någon närmare studie av de geotekniska förhållandena har därför inte bedömts nödvändig.

Bebyggelse

Surahammars stationshus uppfördes 1899 med en stomme av tegel och fasad av ljusgul slätputs. Taket är klätt med plåt.

Byggnaden som ritats av arkitekt Folke Zetterwall, är relativt oförändrad från byggnadstiden, och har i byggnadsinventering utförd 1980 av Västmanlands Läns Museum bedömts som kulturhistoriskt värdefull.

Söder om stationshuset finns ett uthus klätt med faluröd, liggande träpanel, som klassats som kulturhistoriskt intressant.

Stationshuset innehöll från början serviceutrymmen för järnvägstrafiken i bottenvåningen och en större bostad i övervåningen.

Vid en senare ombyggnad kom antalet bostäder att utökas till två i övervåningen.

När indelningen i 1:a, 2:a och 3:dje klass vänt-salar försvann frigjordes utrymmen så att en lägenhet kunde iordningställas även i bottenvåningen.

Funktionen som stationshus upphörde under 1960-talet varefter byggnaden stått kvar med bristande underhåll.

Det finns nu en intressent som önskar förvärva stationsbyggnaden och så långt möjligt återställa exteriören i ursprungligt skick. Övervåningen avses, som tidigare, att användas för bostadsändamål och i bottenvåningen kommer en bostad samt utrymmen för en elektronikverkstad att inrymmas.

Planerad verksamhet bedöms inte som störande mot omgivningen.

Den tilltänkte ägaren kommer att bedriva rörelsen samt disponera en bostad. Övriga två bostäder är avsedda för uthyrning.

Utöver befintlig bebyggelse har den rymliga tomten givits ytterligare byggrätt norr och söder om stationshuset. Med hänsyn till det korta avståndet från järnvägstrafiken, har dock ej ytterligare bostäder tillåtits.

Planer finns för närvarande inte på någon nybyggnad. Genom planbestämmelsenges en reserv för att i framtiden kunna komplettera med uthus eller lokaler för verksamhet. Ett krav på nytillkommande bebyggelse är att den ej inkräktar på stationshusets kultur-historiska värden.

Byggrätten i kvarteret har markerats med "q", vilket innebär att karaktär och fasadutformning skall bevaras hos befintlig bebyggelse. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.



Surahammars station från Stationsvägen
(Foto, kulturminnesvårdsprogram 1987)

Friytor

För bostäderna erforderliga friytor kan iordningställas på den blivande tomten.

Gator och trafik

Den blivande kvartersmarken ligger i direkt anslutning till Järnvägsgatan, med endast lokal trafik till angränsande bostäder. Planens genomförande medför ett mycket begränsat tillskott av trafik till bostäder och småskalig verksamhet.

Järnvägsgatans södra del avslutas med ny vändplan, vilket anvisas på plankartan.

För trafik till- och från befintlig radiostation och ställverk söder om planområdet, skall en körväg finnas från Järnvägsgatans vändplan och söderut över kommunens mark.

Befintlig gång- och cykelväg i områdets södra del skall ges en ny och snävare anslutning mot Järnvägsgatan.

Detta ger förutsättningar för en lämplig fastighetsbildning utan servitut för allmän gång- och cykeltrafik.

Södra fastighetsgränsen avses följa slänttoppen mot denna gång- och cykelväg.

Parkering

Parkering till bostäder och verksamheter skall ske på tomtmark.

Som en reserv för resandeparkering (omstigning bil, pendeltåg, buss) har ett område reserverats i Järnvägsgatans förlängning. Tillfart avses ske från vändplanen.

Omgivande mark, inklusive området med befintlig gång- och cykelväg har lagts ut som park.

Störningar

Järnvägstrafik bedrivs och kommer att bedrivas i omedelbar närhet av blivande bostadsfastighet.

Västmanlands Lokaltrafik kör pendeltågtrafik med för närvarande 13 dagliga turer i vardera riktningen. Det första tåget anländer kl 06.20 och det sista passerar Surahammar kl 22.00.

SJ trafikerar för närvarande bandelen med två godståg per dygn. Det ena passerar Surahammar under förmiddagen och det andra, i motsatt riktning, under eftermiddagen.

Om godstrafiken utvecklas, kan tåg i framtiden komma att passera under nattetid.

Söder om planområdet förekommer en del växlings- trafik till Sura Traction.

Surahälsan AB har den 29 och 30 september genomfört en bullermätning av passerande gods- och persontåg.

Mätningen stördes av annan trafik och framförallt av pågående arbete med grävmaskin och lastare söder om stationshuset.

Mätningen skedde utomhus, intill fasad närmast spåren samt inomhus, i planerade sovrum mot banvallen i såväl nedre som övre plan.

Utomhus ger godstågen, beroende på vad som uträtas, nivåer mellan 55,3 dB(A) och 70,2 dB(A). Dieselloken, som är de största bullerkällorna, ger nivåer mellan 51,1 dB(A) och 81,2 dB(A).

Dieselloken används i samband med växling under en mycket kort period, och för närvarande vid två tillfällen under dagtid.

Inomhusvärden förorsakade av pendeltågen uppmättes till 28,6 dB(A), 32,6 dB(A), 33,0 dB(A) och 34,9 dB(A). Mot-svarande värde vid buller från godståg är 43,0 dB(A).

Vid två tillfällen uppmättes 41,5 dB(A) för VL-tåg respektive 48,0 dB(A) för VL + godståg, men dessa värden ifrågasätts, då grävmaskin och lastare kraftigt påverkade resultatet.

Enligt rapporten ger mätningarna, p g a yttre störningar samt de öppningar som finns i några fönster, högre värden än vad som annars skulle vara möjligt att uppnå.

De bullernivåer som antagits i kommunens översiktsplan för tågtrafikbuller är 55 dB(A) utomhus, 30 dB(A) inomhus och maximalt 45 dB(A) i sovrum.

Med förläggning av uteplatsen och vistelseytor längre bort från spårområdet och kanske i skydd av vegetation, bör acceptabla bullerförhållanden kunna erhållas.

Bullernivån inomhus måste sänkas något. I samband med ombyggnaden kan åtgärder enklast vidtas på byggnadens fönster, som idag är av enkelglastyp.

Detaljplanen har åsatts en bestämmelse om att fasaden skall ge erforderligt skydd mot tågtrafikbuller.

Teknisk försörjning

Stationsbyggnaden är ansluten till befintliga försörjningssystem.

Spillvattenledningar korsar kvartersmarken på två ställen.

U-områden har lagst ut för att trygga kommunens tillträde till ledningarna.

Övrigt

Östsura 2:6 är i gällande plan reserverat för järnvägsändamål.

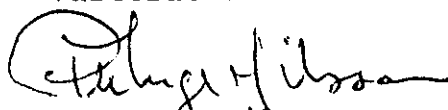
Detaljplanen upphäves i denna del. Markens användning i detta område kan senare komma att prövas genom detaljplaneläggning.

Fastigheten Surahammar 10:370 är i den östra delen planlagd som gata med en tänkt vändplan intill befintliga industrispår. Aktuell mark överförs nu i enlighet med pågående och tänkt framtida markanvändning till bostadsändamål.

Planupprättande

Planen har på uppdrag av och i samråd med stadsarkitekten i Surahammars Kommun upprättats av ARCOPLAN i Västerås.

Västerås och Surahammar 1992-10-29



Per-Inge Nilsson
ARCOPLAN
Bygg- och samhälls-
planering

Kerstin Malmberg
Stadsarkitekt

1992-10-29

Detaljplan för
STATIONSOMRÅDET, ÖSTSURA 1:4 M FL
Surahammars Kommun
Västmanlands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Nödvändiga fastighetsregleringar och försäljning av fastighet för bostads- och småindustriändamål avses ske så snart förutsättningarna medger.

Ombyggnaden av stationshuset skall ske enligt nuvarande regler för bostadsfinansiering.

Detta innebär att detaljplanen måste vara antagen före årsskiftet 1992-93.

Före antagandet skall planen remissbehandlas under oktober varefter den, efter eventuella justeringar, ställs ut för granskning under tre veckor.

Kommunfullmäktige skall sedan antaga planen, såvida beslutet inte delegeras till kommunstyrelsen.

Tre veckor efter att antagandebeslutet anslagits vinner planen laga kraft, såvida den inte blir föremål för överprövning.

Genomförandetid

Gällande tidplan ger inte behov av någon lång tid för plangenomförande.

Genomförandetiden har därför satts till fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Åtgärder på befintlig och blivande kvartersmark skall genomföras i privat regi. Surahammars Kommun ansvarar för erforderlig ombyggnad av befintlig gång- och cykelväg samt ny vändplan på Järnvägs-gatan och eventuell parkering i områdets södra del.

FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastigheten Östsura 1:4 skall från Östsura 1:2, 3:2 och 5:2 tillföras ca 475 m² mark belägen norr om befintlig gång- och cykelväg.

1:4 skall, till förmån för allmän platsmark, avstå ca 160 m² mark i sydväst.

Kommunen skall därefter försälja fastigheten. Villkoren för överlåtelsen skall regleras i avtal mellan kommunen och tilltänkt köpare.

Berörd del av Östsurå 1:2, 3:2 och 5:2, utlagd som allmän plats (park, gata, parkering), överförs till lämplig kommunal fastighet.

Servitut

Den kommunala marken i söder skall i erforderlig utsträckning belastas med servitut till förmån för SJ-ägd fastighet, med rätt att anlägga, nyttja och underhålla väg för nödvändig trafik till teknisk anläggning på fastigheten Östsurå 1:2, 3:2 och 5:2.

Ledningsrätt

Rätten att bibehålla befintliga kommunala VA-ledningar över Östsurå 1:4 skall säkerställas genom ledningsrättsupplåtelse.

Rätten att bibehålla ledningar över Surahammar 10:370 har tidigare säkerställts.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Åtgärder på allmän plats finansieras över kommunens budget.

Inkomster från försäljning av fastigheten Östsurå 1:4 ger ett bidrag till plangenomförandet.

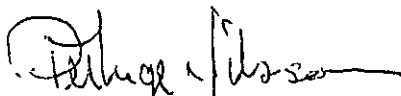
Såvida inte ny bebyggelse skall anslutas till kommunalt VA kommer ingen anslutningsavgift att tas ut.

Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov.

Upprättande

Genomförandebeskrivningen har i samråd med kommunens stadsarkitekt upprättats av ARCOPLAN i Västerås.

Västerås och Surahammar 1992-10-29



Per-Inge Nilsson
ARCOPLAN
Bygg- och samhälls-
planering

Kerstin Malmberg
Stadsarkitekt