

**Detaljplan för småindustriområde vid Odonvägen (Del av Surahammar 9:722),  
Surahammars kommun, daterad 2005-06-07.**

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

#### **Tidplan**

Detaljplanen skall hanteras som normalt planförfarande under sommaren och hösten 2005. Beslut om samråd Plan Bygg Miljönämnden den 7 juni 2005.

Samråd av detaljplanen kommer att ske 10 juni – 8 juli 2005.

Samrådsredogörelse och beslut om utställning, Plan Bygg Miljönämnden den 15 augusti 2005.

Utställning: 18 augusti – 15 september.

Utlåtande efter utställning och godkännande i Plan Bygg Miljönämnden den 3 oktober.

Överlämnande den 3 oktober 2005 till KS för antagande i KF.

Antagande i kommunfullmäktige 17 oktober 2005.

Tre veckor efter att beslutet om antagandet har anslagits vinner planen laga kraft såvida den inte blir föremål för överprövning.

#### **Genomförandetid**

Planens genomförandetid begränsas till 10 år efter det datum planen vinner laga kraft.

### **HUVUDMAN**

#### **Allmän platsmark**

Surahammars kommun är huvudman för gatu- och naturmarken inom planområdet.

#### **Vatten och avlopp**

Surahammars kommunalteknik AB är huvudman för vatten och avlopp inom planområdet. En befintlig va-ledning har i planen utlagts som u-område där ledningen går över kvartersmark. Rätten att bibehålla ledningen säkerställs genom ledningsrättsupplåtelse.

#### **Eldistributör**

Huvudman för elnätet inom planområdet är Vattenfall.

## **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

### **Fastighetsbildning**

Surahammars kommun svarar för att erforderlig fastighetsbildning (avstyckning) sker i samband med försäljning av mark

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

### **Planekonomi**

Kommunen avser att försälja industrimark inom planområdet. Uppkomna exploateringskostnader i samband med anläggandet av ledningar, gator mm kommer att uttagas av resp. intressent inom planområdet.

Beräknad anläggningskostnad kommer att tas fram till utställningsskedet.

Kostnader för bygglov och anslutningsavgifter för teknisk försörjning kommer att uttagas enligt gällande taxor.

Planavgift uttages i samband med bygglovsprövning i den del som utgör kommunens kostnader för administrativ planhantering.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

### **Utredningar**

En översiktlig radonundersökning utföres innan detaljplanen antages av KF.

Surahammar 2005-06-07. Rev. 2005-08-15.

Mats Dahlgren  
Stadsarkitekt