

**Detaljplan för Surahammar 9:592 m.fl. Område vid Timmervägen,
Surahammars kommun, Västmanlands län, daterad 2006-01-12**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan för planläggning

Planen kommer att handläggas med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Godkännande för samråd	PBMn	2006-01-12
Samrådstid		2006-01-16 – 2006-01-30
Godkännande av förslaget för antagande i KF	PBMn	2006-02-01
Utskick av särskilt utlåtande till sakägare		
Kommunstyrelsens antagande	KS	2006-02-13
Kommunfullmäktiges antagande	KF	2006-02-27
Laga kraft 3 veckor efter KF:s antagande under förutsättning att ingen överklagat beslutet.		

PBMn = Plan Bygg Miljönämnden.

HUVUDMAN

Allmän platsmark

Surahammars kommun är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

Vatten och avlopp

Surahammars Kommunalteknik AB är huvudman för vatten och avlopp inom planområdet.

Eldistribution

För elnätet inom området är Vattenfall huvudman.

MARKÄGARFÖRHÅLLANDEN

Avtal

Avtal bör upprättas mellan fastighetsägaren till Surahammar 9:482 och Surahammars kommun om nyttjanderätten till marken som ägs av kommunen där befintlig infart och parkering för nämnda fastighet är belägen.

Alternativet är att marken förvärvas och en fastighetsreglering görs.

GENOMFÖRANDE

Tidplan för genomförandet

Fastighetsbildningsförberedelser	våren 2006
Bygglov	våren 2006
Byggstart	våren 2006

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Surahammars kommun svarar för att erforderlig fastighetsbildning (avstyckning) sker i samband med försäljning av mark.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kommunens exploateringskostnad är beräknad till ca 1,7 miljoner kronor. Stycketomterna kommer att säljas som färdigbildade fastigheter av Surahammars kommun.

Anslutningsavgifterna för vatten och avlopp samt eventuellt fjärrvärme erläggs av fastighetsägarna enligt gängse taxa.

Större delen av exploateringskostnaden beräknas täckas av intäkterna från tomtförsäljning och anslutningsavgifter.

Planavgift tas ut i samband med bygglov.

TEKNISKA FRÅGOR

Utredningar

Eventuell ytterligare grund- och radonundersökning utförs och bekostas av fastighetsköparen.

Surahammar 2006-01-31

Mats Dahlgren
Stadsarkitekt

