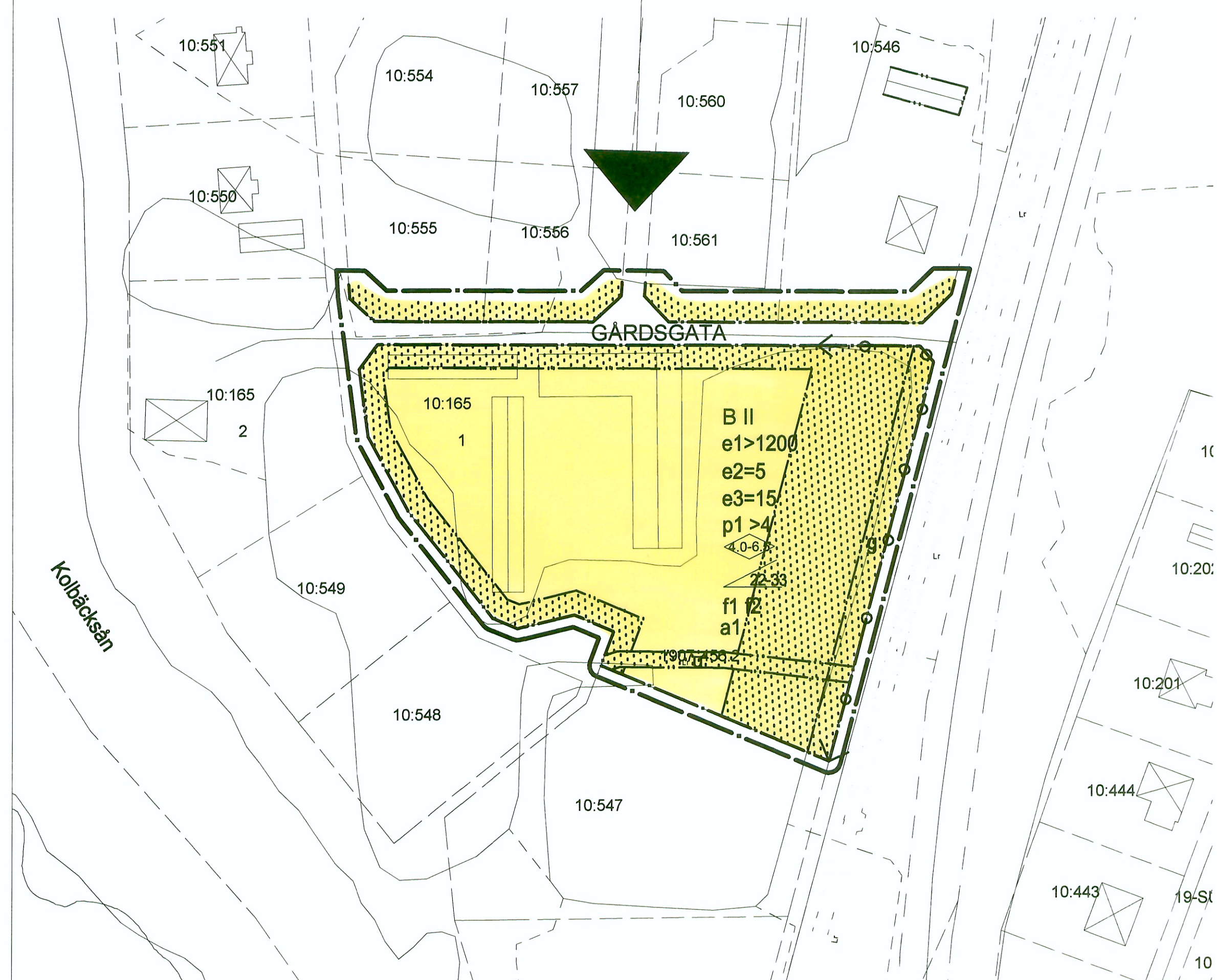


Illustration av detaljplan som vann laga kraft 2005-04-22

Illustration av tillägg genom planändring som vann laga kraft 2006-01-10

### Förslag till ny detaljplan



#### PLANHANDLINGAR

- handlingar som hör till planen
- plankarta (denna handling)
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning
- grundkarta

### ANTAGANDEHANDLING

2006-03-10

laga kraft 2006-05-24

Enkelt planförfarande

#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**  
**GÅRDSCGATA** Gårdsgata, trafik på fotgängarnas villkor.  
**Kvartersmark**  
**B** Bostäder.

#### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1 > 0000 Minsta tillåtna tomtstorlek i kvadratmeter.
- e2 = 0 Största antalet tomter.
- e3 = 0 Största byggnadsarea i procent av tomtarea.

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för bullerskydd.

#### MARKENS ANORDNANDE

- Utfart; stängsel**  
 Körbar utfart får inte anordnas.

#### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering**  
 p1 > 00 Minsta avstånd i meter mellan byggnad och tomtgräns.
- Utformning**
- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter.
  - Lägsta respektive högsta tillåtna byggnadshöjd i meter.
  - Minsta respektive största tillåtna taklutning i grader.
  - Högsta antal våningar.
- Utseende**
- f1 Taktäckning skall vara rött lertegel eller mörk, falsad slätplåt.
  - f2 Ny bebyggelse skall utformas med trä- eller putsfasad, traditionell kulör.

#### STÖRNINGSSKYDD

Högsta tillåtna bullernivå från väg- och järnvägstrafik, maximalnivå inomhus, nattetid, är 45 dB(A).

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Vid bygglov och byggsamråd skall redovisas en särskild utredning om byggnaders och anläggningars höjdläge och hur dräneringen av tomten är tänkt att genomföras. Källare får inte inredas, lägsta golvhöjd för bostadsrum skall vara +60.60

- a1 Bygglov för väsentligt ändrad markanvändning får inte lämnas förrän en geoteknisk utredning finns som redovisar hur byggnaden grundläggs och tomten fylls upp med hänsyn till problem med markvibrationer, sättningar, kulvertering av dike och höga grundvattennivåer.

Genomförandetiden slutar 2020-04-21.

Planavgift skall reduceras till 20 % av avgift enligt gällande taxa.

Detaljplan för del av  
**SURAHAMMAR 10:165**

Surahammar kommun Västanlands län  
 Lars Fernqvist arkitekt SAR/MSA Mark och Fastigheter (Lantmäteriet)

program samråd/remisser antagande lagakraft