



## Detaljplan för del av ÖSTSURA 2:199, (Midgårdsparken), Surahammar.

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

#### INLEDNING

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Den ska även redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de ska vidtas.

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna.

Denna beskrivning redovisar principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplaneförslaget. Detaljplanen syftar dels till att ta fram mark för bostäder och dels till att skapa planöverensstämmelse med pågående markanvändning i området.

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Beslut om samråd april 2006.

Beslut om utställning juni 2006.

Beslut om antagande september 2006.

Laga kraft oktober 2006.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Begreppet ”genomförandetid” innebär att detaljplanens giltighetstid är begränsad. Under genomförandetiden har fastighetsägarna en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren kan motsätta sig detta.

### **Huvudmannaskap – allmän plats**

Kommunen är huvudman för anslutande gator och parker – allmän plats. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av allmän plats inom planområdet.

### **Anläggningar inom kvartersmark**

Inom kvartersmarken skall blivande fastighetsägare, Projekta Part AB, utföra och bekosta all utbyggnad samt svara för framtida drift och underhåll.

### **Markägoförhållanden**

Surahammars kommun äger, med undantag för Östsura 2:98 som är i enskild ägo, all mark inom planområdet. Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

### **Exploateringsavtal**

Ett exploateringsavtal som reglerar ekonomi, ansvar och erforderlig markreglering, ska träffas mellan Surahammars kommun och byggherren, Projekta Part AB, innan detaljplanen antas.

## **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Alla fastighetsbildningsåtgärder inklusive eventuella servitut och ledningsrätter för berörd fastighet skall vara genomförda innan bygglov beviljas. Surahammars kommun skall ansöka om lantmäteriförrättning för genomförandet.

### **Fastighetsbildning**

Genom avstyckning skall ny fastighet bildas för bostadsändamål i södra delen av Midgårdsparken.

### **Servitut**

Inom fastigheten Östsura 2:98 finns befintligt servitut inskrivet till förmån för Surahammars kommun år 1970. Berörd mark avses återgå till kvartersmark varför det är lämpligt att servitutet upphör. (Inskrivet år 1970 akt 3989.)

### **Ledningsrätt**

De befintliga allmänna ledningarna inom området, markerade med **u** på plankartan, skall säkerställas med ledningsrätt.

Inom område markerat med **E** på plankartan finns en transformatorstation. Transformatorstationen inklusive tillfart till denna ska säkerställas med ledningsrätt.

### **Lantmäteriförrättning**

Surahammars kommun ska ansöka om lantmäteriförrättning för genomförandet av de ovan nämnda fastighetsbildningsåtgärderna.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

### **Kostnader**

Kostnad för eventuell omläggning och ombyggnad av underjordiska ledningar och belysningsstolpar inom blivande kvartersmark belastar byggprojektet.

Alla åtgärder på allmän plats/park/gata som är att hänföra till byggprojektet, som nyanläggning av lekplats, skall bekostas av exploateringen.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

### **Dagvatten**

Dag- och dräneringsvatten ska i första hand tas om hand lokalt inom kvartersmark genom infiltration, i andra hand fördröjas i magasin och vid behov avledas till allmän dagvattenledning.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Genomförandebeskrivning har upprättats av Plankonsult LEP genom Lars E Persson. Medverkande från Lantmäterimyndigheten Västmanlands län har varit förrättningslantmätare Helena Lindholm.

**Plankonsult LEP**

**Lantmäteriet**

Lars E Persson

Helena Lindholm