



Surahammars
kommun



DETALJPLAN FÖR ÖSTSURA 2:202 M FL. HÖGSTADIESKOLA,
SURAHAMMAR. SURAHAMMARS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

LAGAKRAFT 2010-04-14

Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Utlåtande efter utställning
Samrådsredogörelse
2010-02-15



Detaljplan för Östsura 2:202 m fl. HÖGSTADIESKOLA, Surahammar. Surahammars kommun.

PLANBESKRIVNING

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Gällande detaljplan för området syftade till att göra det möjligt att bygga ut den befintliga gymnasieskolan samt att bevara naturen och det öppna grönområdet som omger gymnasieskolan. Förändringen från gymnasieskola till högstadieskola innebär att nuvarande lokalytor är otillräckliga och att utbyggnad måste ske i en omfattning som överskrider byggrätten i gällande detaljplan. I samband med översynen av detaljplanen ska även befintlig ishall och fotbollsplan planmässigt regleras.

INNEHÅLL

Planhandlingar

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning (denna handling)
- genomförandebeskrivning

Övriga handlingar

- planillustration
- fastighetsförteckning
- grundkarta

FÖRUTSÄTTNINGAR

Läge och omfattning

Planområdet ligger i södra delen av centrala Surahammar och begränsas i norr och öster av Västeråsleden, i söder av Idrottsvägen samt område med verksamheter och i väster av järnvägsområdet.

Areal och markägoförhållanden

Planområdet omfattar cirka 7.5 ha. Marken inom planområdet ägs av Surahammars kommun.



Översiktskarta.

Översiktsplan

Planområdet omfattas av Fördjupad översiktsplan för Surahammars tätort, mars 1997. Markanvändning inom området är offentlig service och utvecklingsområde för skola där skolan ska ges möjlighet att expandera mot idrottsplatsen, ändring av markanvändning ska föregås av detaljplanläggning. Idrottsplatsen avsågs att flyttas.

Detaljplaner

För norra delen av planområdet gäller detaljplan för Östsura 2:204, 2:202 m fl. Laga kraft 1995-06-20. Markanvändning är skola, natur och parkering. För södra delen av planområdet gäller byggnadsplan för Surahammars Brukssamhälle, fastställd av Länsstyrelsen den 8 januari 1940. För planområdet anges markanvändningen bostäder.

Program

Program för planområdet har inte upprättats då planförslaget överensstämmer med intentionerna i de fördjupade översiktsplanen.

Behovsbedömning – Miljöbedömning/MKB

Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen 5 kap. 18 §.

Vid behovsbedömningen har beaktats att planens innehåll och därmed effekten av denna är begränsad. Planförslaget bedöms inte påverka några särdrag i närområdet eller på intilliggande bostadsbebyggelse. Planens genomförande bedöms inte innebära att risk för människors hälsa eller miljön föreligger eller att någon miljö kvalitetsnorm (MKN) överskrids. Samråd har skett med Länsstyrelsen.

BAKGRUND/BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Natur

Mark och vegetation



Planområdet karakteriseras i sin nordvästra del av en markerad björkbevuxen kulle med en kraftig sluttning mot väster och söder. Planområdet avgränsas i öster mot Västeråsleden av låglänt mark av parkkaraktär med ett större antal lövträd, bl. a. finns björk inom detta område. I sydöstra delen övergår parkkaraktären till att bli mera naturbetonad. Planområdets sydvästra del byggs upp av schaktmassor med lövträd i den västliga delen. Två markerade rader med lövträd – salix och björk – skärmar av fotbollsplanen och parkeringen mot Östsuravägen och järnvägsområdet.

Geotekniska förhållanden och markradon

En översiktlig grundundersökning genomfördes i samband med byggande av den senaste gymnasiebyggnaden. Jorden inom undersökningsområdet består av max ca 6 m lera som avsatts på morän på berg och eventuellt direkt på berg. Lerdjupen avtar mot höjdpartiet med morän och berg i nordväst.

I övrigt har inte några geotekniska utredningar genomförts inom området. Byggande inom området innebär att noggranna grundundersökningar måste genomföras före detaljprojektering.

Mot bakgrund av markförhållandena inom och invid området bedöms planområdet ligga inom område som kan betecknas som högriskområde för markradon, enligt översiktlig grundundersökning som genomfördes 1995.

Byggnader och anläggningar

I norra delen av planområdet finns byggnader tillhörande det f d Kantzowska Gymnasiet,

i södra delen Surahallen med tillhörande komplementbyggnader och parkering samt där-
emellan fotbollsplan och löparbanor. I övrigt finns inte några byggnader eller anlägg-
ningar inom planområdet. I västra delen av planområdet finns bilparkeringar.



Kantzowska skolan sedd från söder.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i området. Om fornlämningar påträffas i samband med exploateringen måste arbetet omedelbart avbrytas och anmälan göras till länsstyrelsen.

DETALJPLANENS INNEBÖRD OCH KONSEKVENSER

Avvägning enligt miljöbalken

Planens genomförande bedöms inte ge någon betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten eller andra resurser. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) är därmed inte upprättad enligt plan- och bygglagens formella krav, PBL 5:18. Samråd har skett med Länsstyrelsen.



Illustration

Tillkommande bebyggelse

Förändringar inom grundskoleverksamheten i Surahammars kommun har lett fram till att beslut har fattats om att de f d gymnasiebyggnaderna är lämpliga att användas av grundskolans 7 -9 årskurser. Området är lätt att angöra för skolbussar från andra orter i kommunen, då det ligger i direkt anslutning till Surahammars överordnade vägnät.

Norr om de befintliga skolbyggnaderna föreslås en ny skolbyggnad med två å tre våningar. Tillsammans med de befintliga byggnaderna ramar den nya skolbyggnaden in en rumsligt avgränsad och skyddad skolgård. Den nya skolbyggnaden ansluter i souterräng till den befintliga kullen på ett naturligt och hänsynsfullt sätt.

Ny byggnad innehållande nytt kök och ny matsal föreslås placerad i området mellan fotbollsplanen och Östsuravägen. I byggnaden föreslås även en idrottshall med innebandybana, omklädningsrum samt åskådarläktare. Öster om byggnaden föreslås inhägnad basketplan, generell yta för uteaktiviteter m m. Byggnaden ramar in och skärmar av bollplanen från järnvägsområdet.

Gymnasieskolans arkitektoniska kvalitet och dess läge i parken har bidragit till förnyelse av centrum med liv och rörelse i närområdet. De nya byggnaderna i området kan förväntas bidra till ytterligare kvalitetshöjning i området med tillskott av verksamheter kvällstid och samtida arkitektoniska tillägg.

Natur

Mark och vegetation



Skolan sedd från Västeråsleden.

I planområdets östra del finns ett befintligt trädbestånd med i huvudsak lövträd. Trädbeståndet är ett viktigt inslag i stadsbilden och fungerar även som ett skydd mellan leden och skol- och idrottsområdet. Trädbeståndet ska i huvudsak bevaras och en planbestäm-

melse som anger att marklov krävs för fällning av träd innebär att särskilda avvägningar ska göras innan träd får fällas.

Planbestämmelse:

n₁ = marklov krävs för fällning av träd.

I gällande detaljplan är kullen med sitt trädbestånd söder om Västeråsleden betecknat som naturområde. Området föreslås nu ingå i skolområdet med i huvudsak bevarad kulle och bevarat trädbestånd med likalydande planbestämmelse enligt ovan. Området förutsätts även i framtiden vara allmänt tillgängligt utan stängsel.

Den nya skolbyggnaden medför dock att den östligaste och lägsta delen av kullen behöver tas i anspråk.



Sydöstra delen av kullen mot skolgård.

För att möjliggöra en placering av ny byggnad innehållande kök, matsal och idrottshall på godtagbart avstånd från järnvägen föreslås att fotbollsplanen flyttas något österut. Fotbollsplanen planeras för konstgräs.

Tillgänglighet

Bebyggelsens utformning ska säkerställa en god tillgänglighet till byggnader, entréer, gång- och cykelvägar, skolgård och övriga friytor.

Övrigt

Grundläggning och schakt

Särskild grundundersökning har inte genomförts inför nu aktuell nybyggnad. Byggande inom området innebär att noggranna grundundersökningar måste genomföras före detaljprojektering.

Detaljundersökning för enskilda hus bör genomföras för att bestämma omfattning av urgrävningar etc.

Radon

Försiktighetsprincipen talar för att planområdet bör bedömas som ett högriskområde beträffande markradon. Byggnader där människor kommer att vistas mer än tillfälligtvis skall utföras med radonsäkrad konstruktion. Bestämmelse om detta införs i planen.

Planbestämmelse:

b₁ = byggnad skall uppföras i radonsäkrat utförande.

Markföroreningar

Det finns inte skäl att anta att det finns förorenad mark inom planområdet. Om föroreningar i mark ändå påträffas i samband med grävningsarbeten ska Miljöförvaltningen underrättas.

Gator och trafik

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Befintlig in- och utfart från Västeråsleden (i anslutning till järnvägs korsningen) ska användas som in- och utfart till skolan i enlighet med gällande detaljplan. Bilparkering med totalt 85 platser har illustrerats vid Östsuravägens med 23 platser i norra delen, där också angöring för skolbuss anordnas, söder om den nya idrottshallen har 62 bilplatser illustrerats. Med infart från Östsuravägen ska cykelparkering med ca 60 platser anordnas. I skolområdets nordöstra del ska en cykelparkering med ca 120 platser anordnas. Ett nytt trafiksäkrat och ljusreglerat övergångsställe på Västeråsleden föreslås mellan Dalavägen och Köpmangatan. För att ytterligare öka trafiksäkerheten i korsningen föreslås en cirkulationsplats. Nuvarande in- och utfart för utryckningsfordon och leveranser mitt emot Köpmangatan behålls.

Kollektivtrafik

Busstrafiken mellan centrum och Västerås passerar Köpmangatan i anslutning till planområdet. Järnvägen trafikeras av Bergslagspendeln, som har sin hållplats centralt i Surahammar, ca 400 meter från planområdet.

STÖRNINGAR

Immissioner/Trafikbuller

I samband med planarbete för gymnasieskolan gjordes buller- och vibrationsmätningar med avseende på närheten till järnvägen. De värden som har uppmätts låg under gällande gränsvärden.

Östligaste delen av den nya skolbyggnaden inom norra delen av planområdet exponeras för trafikbullernivå på 58 dB(A), ekvivalent nivå, från Västeråsleden. Fasad ska därför ges en fasadisolering som dämpar 28.0 dB(A) för att uppnå inomhusnivån 30 dB(A). Norra delen av den nya skolbyggnaden skärmas av den befintliga kullen söder om Västeråsleden vilket innebär trafikbullernivån vid fasad understiger 55 dB(A), ekvivalent nivå.

Planbestämmelse

b₂ = Riktlinjer om inomhusbuller om max 30 dB(A), ekvivalent nivå ska tillgodoses.

För skolgården, som skärmas av byggnader och kulle, och största delen av övrig utemiljö vid skolan understiger trafikbullernivån 55 dB(A), ekvivalent nivå, frifältsvärde.

Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft

Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft finns för kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar (PM10) och ozon enligt MB 5:1. Kommunal planering ska utföras på så vis att gällande miljö kvalitetsnormer inte överskrids.

Luftmätningar avseende miljö kvalitetsnormer har inte utförts i Surahammar. Flerbostads- husen norr om planområdet uppvärms med fjärrvärme.

Planområdet är som helhet öppet med lövträdsvegetation som skärmar planområdet mot Västeråsleden. De nya byggnadernas bidrag till områdets biltrafik bedöms som relativt begränsat.

Planens genomförande bedöms därför inte medföra att gällande miljö kvalitetsnormer överskrids.

Olycksrisker

Riskinventering

Planen föreslår område för skola och idrottsanläggningar.

I anslutning till planområdet finns ett antal riskkällor – brandfarlig gas hanteras i till- ståndspliktig mängd, storskalig kemikaliehantering sker samt farligt gods transporteras på väg och järnväg. Riskinventering utförd av MBR den 24 september 2009.

Brandfarlig gas och övrig kemikaliehantering

På fastigheten Hovgården 1:7, drygt 700 meter från aktuellt planområde, hanteras brand- farlig gas i tillståndspliktig mängd. Tillstånd finns för hantering av 382 m³ gasol. Hanter- ingen omfattas av Sevesolagstiftningen och är av Länsstyrelsen klassad som farlig verk- samhet. Inom anläggningen hanteras även stora mängder svavelsyra. Riskanalys av ga- solhanteringen är utförd. Analysen som är en s.k. grovanalys omfattar beräkning av ett olycksscenario - gasmolnsexplosion. Risken för BLEVE orsakad av brandpåverkan från andra anläggningsdelar bedöms vara försumbar. Skador orsakade av gasmolnsexplosion beräknas kunna uppstå på ett avstånd av 150 meter. Skyddsavstånd till det aktuella plan- området bedöms vara tillräckligt. Den planerade skolverksamheten ligger på tillräckligt avstånd för att utrymning ska hinna avslutas innan risk för BLEVE uppstår.

På fastigheten Hovgården 1:12, drygt 900 meter från aktuellt planområde, hanteras brand- farlig gas i tillståndspliktig mängd. Tillstånd finns för hantering av 33 300 m³ vätgas. Hanteringen omfattas av Sevesolagstiftningen och är av Länsstyrelsen klassad som farlig verksamhet. Inom anläggningen hanteras även ammoniak, kaliumhydroxid, syrgas och inerta gaser. Riskanalys av vätgas-, syrgas-, kaliumhydroxid- och ammoniakhantering är utförd. Analysen är en s.k. grovanalys och omfattar endast beräkning av ett olyckssena- rio – utsläpp av ammoniakgas. Skador orsakade av ammoniakutsläpp beräknas endast kunna uppstå inom anläggningen. Skyddsavstånd till det aktuella planområdet bedöms av

MBR vara tillräckligt.

Farligt godstransporter på väg och järnväg

Västeråsleden, som ligger i direkt anslutning till planområdet, är farligt godsled. Farligt gods transporteras även på järnvägen i direkt anslutning till planområdet.

En Riskutredning har genomförts av Fire and Risk Engineering, Västerås. Daterad 2009-11-09. Utredningen finns i sin helhet tillgänglig på Plankontoret, Kommunhuset, Surahammar. Nedan redovisas en sammanfattning.

De konsekvensberäkningar som genomförts i riskutredningen visar att betydande konsekvenser kan uppstå på långt avstånd från olycksplats vid ett utsläpp av både brandfarlig vätska och giftig gas. Generellt är risken för skador låg för människor som befinner sig inomhus.

Ett utsläpp av brandfarlig vätska bedöms som mest sannolikt, dels på grund av större transporterad volym och dels då risken för läckage bedöms större vid en olycka jämfört med den kraftigare typ av tank som används vid gastransporter. Ett större utsläpp av brandfarlig vätska ger betydligt kortare riskavstånd men innebär ändå en relativt betydande risk för planområdet. Planområdets höjdförhållanden i jämförelse med Västeråsleden innebär att ett läckage på vägen kan rinna in på planområdet så att skadepåverkan blir större än om olyckan är lokaliserad vid vägen. Höjdskillnaden gör också att ett fordon som åker av vägen kan komma in på planområdet och på så sätt hamna nära byggnaderna.

Föreslagna verksamheter, skola och idrott, kan innebära att ett ganska stort antal personer vistas inom planområdet, framför allt under dagtid då det också är troligt att de flesta transportererna av farligt gods sker. Verksamheterna innebär också att det under perioder kan vistas många personer utomhus vilket ökar konsekvensen om en olycka sker.

Befintliga byggnader som ska användas för skolverksamhet ligger endast ca 25 meter från Västeråsleden och föreslagna nya byggnader kan hamna nära både Västeråsleden och järnvägen om markanvändningen regleras enligt detaljplaneförslaget. Detta innebär att även riskämnesklasser som endast har ett begränsat riskområde kan påverka byggnader och personer i närheten vid en olycka.

Skolverksamhet är sedan tidigare tillåten användning av planområdet, detaljplaneändringen avser huvudsakligen en utökning av byggrätt för sådan verksamhet. Även om några beräkningar på detta inte utförts dras slutsatsen att detta innebär att individrisken för området inte förändras vid en utökning, men däremot samhällsrisken eftersom fler personer kommer att vistas på planområdet. Risknivån ur ett samhällsperspektiv ökar alltså ju fler personer som kan tänkas vistas där.

Planområdets inramning av både väg och järnväg där transport av farligt gods sker gör att planområdet ur ett riskperspektiv inte är idealiskt för verksamheter som innebär ett större personantal uppehåller sig på området. Det är dock upp till kommunen att avgöra vilken risknivå som är godtagbar för sin verksamhet.

Åtgärdsförslag som anses lämpliga för att i möjligaste mån reducera risknivån för plan-

området listas nedan.

Nedanstående förslag avser erkänt, riskreducerande åtgärder som är vedertagna i Sverige idag. Åtgärderna avser att minska sannolikhet och/eller konsekvens för en olycka med något av samtliga aktuella ämnen.

Skyddsavstånd

Ett helt bebyggelsefritt avstånd på minst 25 m från transportled för farligt gods bör upprättas. Detta avstånd gör att konsekvenserna för i princip samtliga utsläpp minskar i högre eller lägre grad.

Utöver den bebyggelsefria zonen bör byggnader där personer vistas kontinuerligt dagtid inte uppföras närmare transportled för farligt gods än 50 m. För mindre utsläpp minskar detta kraftigt konsekvenserna för samtliga dimensionerande olyckor. För större utsläpp innebär det ytterligare en minskning av konsekvensen jämfört med endast bebyggelsefritt avstånd. Komplementbyggnader, parkeringar och liknande kan godtas inom 25-50 m från transportled för farligt gods.

Utrymningsvägar från byggnader

Om en olycka inträffar där händelseförloppet är fördröjt (dvs. utsläppet inte påverkar planområdet omedelbart då olyckan sker) är det möjligt att en utrymning av byggnader blir aktuell. I sådana fall bör utrymning kunna ske på fasad vänd från olyckan. Då planområdet i princip helt omges av transportlederna blir detta svårt att ordna, men samtliga byggnader utrymningsmöjlighet på fasad vänd bort från den närmaste sträckningen av transportleden. Det vill säga byggnader i västra delen av området har utrymningsmöjlighet österut, byggnader i norra delen utrymningsmöjlighet söderut och så vidare.

Avstängningsmöjlighet av ventilation

Vid utsläpp av giftig gas uppnås en mycket hög skyddsnivå inomhus än utomhus. En stor orsak till att giftig gas kommer in i byggnader vid en sådan olycka är luftväxlingar genom ventilationen. För att ge möjlighet till så säker vistelse inomhus som möjligt bör ventilationsanläggningar förses med central avstängningsmöjlighet.

Vägdike

För att minimera risken för att utsläpp i vätskefas rinner in mot planområdet bör vägen förses med ett uppsamlingsdike så nära väggkant som möjligt. Detta kan även ordnas genom att en låg jordvall byggs upp en bit in på planområdet. Syftet är att skapa en uppsamlingsmöjlighet så att avståndet till olyckan maximeras vid ett vätskeutsläpp.

Vägräcke

För att minska risken för en avåkning in på planområdet vilket leder till att olyckan hamnar närmare bebyggelse bör ett avåkningskydd i form av vägräcke ordnas där befintliga byggnader ligger närmare väggkant än ovan rekommenderade skyddsavstånd.

Tillträde för räddningstjänst

Vid en olycka med utsläpp av farligt ämne kan det bli aktuellt med en utrymning av bygg-

nader. För att tillträde till byggnaderna inte ska blockeras av olycka bör det finnas minst två tillfartsmöjligheter till området där räddningstjänstens fordon kan framföras.

Ställningstagande

Riskutredningen visar att det i planområdets närhet finns riskkällor som kan påverka människor och miljö inom planområdet. För planområdet kan det därmed bli nödvändigt att vidta särskild riskhänsyn. I riskutredningen föreslås lämpliga riskreducerande åtgärder. Riskutredningen redovisar hur riskkällorna ”farligt godstransporter på Västeråsleden” och ”farligt godstransporter på järnväg” kan påverka människor i planområdet och anger vilka säkerhetsåtgärder som behöver vidtas för att uppnå acceptabel skyddsnivå.

Planområdet ramas in av både väg och järnväg där transporter av farligt gods sker vilket innebär att området inte är helt idealiskt ur ett riskperspektiv. Området har dock under lång tid använts för publika verksamheter som folkpark, idrott samt under de senaste åren för en gymnasieskola. Den nu aktuella detaljplanen ska dels planmässigt reglera idrottsverksamheterna och dels göra det möjligt att genom utökning av bygggrätten att fortsättningsvis använda området för skoländamål, nu som högstadieskola för kommunen som helhet. Ur ett helhetsperspektiv bedöms området som ändamålsenligt för en högstadieskola med hela kommunen som upptagningsområde då området ligger centralt i Surahammar, i direkt anslutning till det överordnade vägnätet samt nära buss- och järnvägsstation.

Detta innebär dock inte att olycksrisker vid transport av farligt gods på väg och järnväg får negligeras. Detaljplanen kompletteras med bestämmelser och riktlinjer som syftar till att i största möjliga mån minimera konsekvenserna vid en eventuell olycka med farligt gods i området.

Skyddsavstånd

Den nordöstra befintliga skolbyggnaden ligger ca 25 m från Västeråsleden och därmed inom det avstånd på 50 m där personer inte stadigvarande bör vistas. Övriga befintliga byggnader ligger mer än 50 m från Västeråsleden och järnvägen. Den nya skolbyggnaden i norra delen av planområdet föreslås placerad minst 25 m söder om Västeråsleden, den ligger till större delen innanför och skyddad söder om den befintliga kullen. Ny byggnad som föreslås innehålla matsal, kök och idrottshall placeras så att den ligger minst 30 m från spårmitt närmaste järnvägsspår.

I den genomförda riskutredningen bedömer utredaren att järnvägens utformning vid planområdet gör att den största risken för olycka med tåg inblandat bedöms vara vid en krock med vägfordon vid plankorsningen. För själva bansträckningen bedöms det inte föreligga någon större risk för urspårning, med undantag för spårväxel i höjd med ny byggnad mellan fotbollsplan och Östsuravägen. För vägtransporter bedöms största sannolikheten för en olycka vara vid någon av korsningarna, men den olycka som anses kunna ge störst konsekvens är om en lastbilstransport med farligt gods blir påkörd av ett tåg vid plankorsningen. (Inom en radie på ca 100 m från plankorsningen tillåts inte några byggnader inom planområdet.)

Utrymningsvägar från byggnader

I detaljplanen föreskrivs att utrymning av samtliga skolbyggnader ska ske på sådant sätt att utrymningsväg vetter bort från närmaste transportled för farligt gods. Utrymning ska

kunna vara genomförd innan räddningstjänsten anländer.

Planbestämmelse

b₄ = Utrymningsvägar ska placeras så att de vetter mot idrottsplatsen.

Avstängningsmöjlighet ventilation

I detaljplanen förskrivs att central avstängningsmöjlighet ska finnas inom samtliga skolbyggnader inom planområdet.

Planbestämmelse

b₃ = Möjlighet till central avstängning av ventilationsanläggning ska finnas.

Vägdike

Då marken lutar från Västeråsleden in mot planområdet bedöms ett vägdike som en mindre lämplig åtgärd att förhindra läckage mot skolbyggnaderna. Alternativt föreslås att leden kompletteras med kantsten och uppsamlingsbrunnar där utläckande vätska kan samlas upp.

Vägräcke

Västeråsleden ska kompletteras med ett vägräcke som är dimensionerat för att hindra att transportfordon kan komma in på skolområdet vid olycka. Vägräcket föreslås från övergångsstället och vidare söderut ca 250m.

Inventering och åtgärder inom sidoområde

Som ytterligare en riskreducerande föreslås är ett Västeråsledens sidoområde inventeras för oeftergivliga hinder. Med oeftergivliga hinder avses brunnar, lyktstolpar eller stenar som kan riva hål på på tank eller emballage vid trafikolycka.

Tillträde för räddningstjänst

Inom skolområdet ska finnas två separata infartsvägar som kan utnyttjas av räddningstjänstens fordon.

FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR RÄDDNINGSGRIPANDE

Frankörningstider

Planen föreslår idrottsanläggningar (samlingslokal) och skolverksamhet, dvs. grupp B2-bebyggelse. Räddningsstyrkans framkörningstid får enligt aktuellt kommunalt handlingsprogram för räddningstjänst inte överskrida 8 minuter till aktuell bebyggelse. Fastställd tidsram överskrids inte.

Brandvattenförsörjning

Planområdet ska enligt aktuellt handlingsprogram brandvattenförsörjas från brandpostnät med minsta kapacitet 1 200 l/min och med maximalt inbördes avstånd mellan brandposter 150 meter.

I planområdets närhet finns ett flertal uttagsposter för brandvatten. Det är dock inte troligt att brandpostnätet kan leverera 1 200 l/min. För att fastställa brandpostnätets flödeskapacitet ska en flödesmätning utföras.

Skydd mot brandspridning mellan byggnader

Nya byggnader inom planområdet ska placeras eller utformas så att skydd mot brandspridning uppnås. Det kan ske genom att byggnader uppförs med inbördes skyddsavstånd, utformas med brandtekniskt avskiljande konstruktion eller genom en kombination av dessa.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Kommunala VA-ledningar finns utbyggda i Västeråsleden. I Kapellgatan finns förutom vatten- och spillvattenledningar även en av samhällets huvuddagvattenledningar. Inom planområdet finns ledningsreservat centralt och i västra delen för befintliga och tillkommande ledningar.

Uppvärmning

Fjärrvärmeledningar finns inom och i anslutning till planområdet. Nya byggnader ska anslutas till kommunens fjärrvärmenät.

El och tele

Vattenfall har elledningar inom området och söder om ishallen finns en nätstation. För de befintliga markkablarna om 11 kV införs u-område.

Telenätet är utbyggt inom planområdet.

Avfall

Avfall ska hanteras enligt Surahammars kommuns lokala renhållningsordning och nybyggnad bör planeras på sådant sätt källsortering underlättas. Detta bör bevakas i samband med prövning av framtida bygglov.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Att området, som i gällande detaljplan delvis är utlagt som natur, föreslås för skoländamål ska vägas mot de fördelar det innebär att utnyttja och återanvända ett centralt liggande område med nu tomma gymnasiebyggnader till en ny högstadieskola som även har utbyggd infrastruktur i form av vatten-, avlopps- och elledningar. I området finns också ett utbyggt gatunät med god kapacitet.

Barnkonventionen

Surahammars kommun har förbundit sig att i sin verksamhet följa FN:s konvention om barnets rättigheter, barnkonventionen. Vid upprättande av en detaljplan kan det innebära att planen och dess konsekvenser bedöms med hänsyn till barns säkerhet, tillgång till skola och annan omsorg samt rätt till lek, fritid och vila.

I det här fallet innebär det att en ny högstadieskola förläggs till ett område som kan erbjuda goda möjligheter till idrott och andra fritids- och friluftaktiviteter med bevarad natur inom skolområdet. Passagen över Västeråsleden ska dessutom utföras på ett trafiksäkert sätt så att gående och cyklande prioriteras.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE

Detaljplanen har upprättats av Plan- och bildbyrå LEP, Lars E Persson. Underlaget till detaljplanen har utarbetats av Archus Arkitekter, Västerås.

PLAN- OCH BILDBYRÅ LEP

Lars E Persson
Arkitekt SAR/MSA