



Surahammars  
kommun



DETALJPLAN FÖR SURAHAMMAR 10:260-261, DEL AV  
SURAHAMMAR 9:722, BÖRNSTUGAN. (FÖRSKOLA), SURAHAMMAR.  
SURAHAMMARS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

Plan- och genomförandebeskrivning Utlåtande efter granskning  
Samrådsredogörelse

2013-03-11





## Detaljplan för Surahammar 10:260-261, del av Surahammar 9:722, Björnstugan. (Förskola), Surahammar. Surahammars kommun.

---

### PLANBESKRIVNING

#### BAKGRUND

Området används idag för Björnstugans Förskola. Det är för närvarande brist på förskoleplatser inom Surahammar och Kommunfullmäktige har beslutat att Björnstugans Förskola ska byggas ut med två avdelningar. En utbyggnad ryms inte inom nuvarande förskoletomt.

#### SYFTE OCH HUVUDDRAG

Ny detaljplan ska upprättas dels för nuvarande förskoletomt och dels för del av intilliggande parkmark. Nuvarande markanvändning strider mot gällande detaljplan och föreslagna utökning ryms inte inom nuvarande tomt varför del av intilliggande parkområde och vändplan måste tas i anspråk för utbyggnaden.

#### INNEHÅLL

##### Planhandlingar

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning (denna handling)
- planillustrationer

##### Övriga handlingar

fastighetsförteckning  
grundkarta

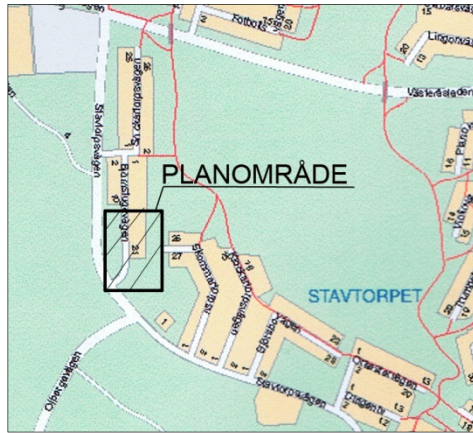
#### FÖRUTSÄTTNINGAR

##### Läge och omfattning

Planområdet ligger inom Stavtorpet i södra delen av Surahammar och avgränsas i norr av befintlig bostadsbebyggelse i småhus, i öster av parkmark och småhusbebyggelse, i söder av parkmark och i väster av Stavtorpsvägen.

## Areal och markägförhållanden

Planområdet omfattar cirka 1.0 hektar. Marken inom planområdet ägs av Surahammars kommun.



Översiktsskarta.

## Översiktsplan

Planområdet omfattas av Fördjupad översiktsplan för Surahammars tätort, mars 1997, reviderad mars 1998. Markanvändning inom planområdet är, enligt översiktsplanen, "bostäder".

## Detaljplaner

För området finns gällande detaljplan. Byggnadsplan för Stavtorpsområdet, laga kraft 1974-03-19. Användningssätt är bostadsändamål och parkmark. Marken väster om Björnstugevägen omfattas är inte detaljplanerad.

## Program

Det har inte bedöms nödvändigt att upprätta särskilt program för detaljplanen.

## Uppdrag

Bygg- och miljönämnden beslutade den 24 september 2012 att detaljplan för förskoleändamål ska upprättas för aktuellt område samt att detaljplanen ska handläggas med normalt planförfarande.

## Behovsbedömning – Miljöbedömning/MKB

Planens genomförande bedöms inte innebära negativ påverkan på miljön, då planändringen avser att reglera befintlig markanvändning och syftar inte till införande av ny störande verksamhet. Planens genomförande bedöms därför inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11§ miljöbalken. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagens 4 kap 34§.

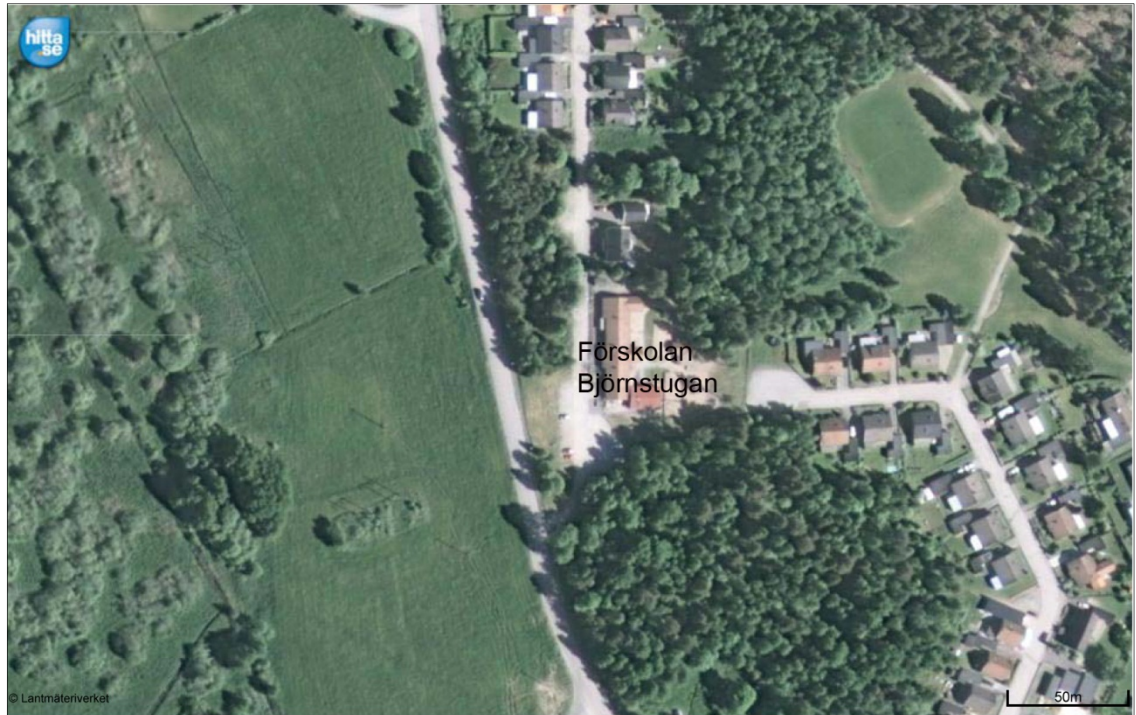
Vid behovsbedömningen har beaktats att den totala effekten av planen är begränsad till området samt närliggande bostads- och parkområde. Planförslaget bedöms inte påverka naturområde med skyddsstatus och bedöms inte heller påverka några speciella särdrag i naturen eller på kulturarvet. Planens genomförande bedöms inte innebära att risk för människors hälsa eller för miljön föreligger, eller till att någon miljökvalitetsnorm över-skrids.

Samråd om behovsbedömningen har skett med Länsstyrelsen.

## BAKGRUND/BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

### Natur

### Mark och vegetation



Flygbild över planområde med omgivning. [hitta.se](http://hitta.se)

Förskolan ligger i västra delen av Stavtorpet och omges av riklig vegetation, i huvudsak lövskog. Väster om förskolan och Stavtorpsvägen finns öppen jordbruksmark.

### Byggnader och anläggningar



Förskolans entrésida mot Björnstugevägen.



Förskolans parksida.

Förskolans byggnader ligger i västra delen av tomten vilket innebär att det finns stora fria lektytor inom östra och södra delen av tomten. Lektyorna är varierade med skog och gräsmattor i sluttningen upp mot naturmarken i Stavtorpet.

Förskolan inrymmer tre avdelningar för barn i åldrarna 1 – 6 år.

Angöring sker från Stavtorpsvägen via södra delen av Björnstugevägen för föräldrar som kommer med bil samt leveranser till förskolan. Här finns även parkering och vändplan.



Anslutningen från Stavtorpsvägen.



Vändplan och parkering.

### **Fornlämningar**

Inga kända fornlämningar finns i området. Om fornlämningar påträffas i samband med exploateringen måste arbetet omedelbart avbrytas och anmälan göras till länsstyrelsen.

### **Geotekniska förhållanden och markradon**

#### **Grundförhållanden**

Särskild geoteknisk undersökning har inte genomförts. Marken bedöms i huvudsak att utgöras av morän.

#### **Radon**

Mätning av markradon har inte utförts. Mot bakgrund av markförhållandena inom och invid området bedöms planområdet ligga inom område som kan betecknas som högriskområde för markradon, enligt kartering i den fördjupade översiktsplanen för Surahammar.

## FÖRSLAG TILL FÖRÄNDRING/DETALJPLANENS INNEBÖRD OCH KONSEKVENSER



Illustration etapp 1.



Illustration framtida utbyggnad.

### Bebyggelseområdet

För att täcka det omedelbara behovet av förskoleplatser har detaljplanen getts en utformning som gör det möjligt att tillfälligt placera en modul för två avdelningar på den befintliga vändplanen genom utökning av kvartersmarken. Förskoletomten föreslås dessutom utökad mot söder och öster för att tillgodose barnens behov av lek- och friyta.

För att möta ett framtida behov av en permanent utökning av förskolan med 3 å 4 avdelningar har detaljplanen getts en utformning som medger att förskoletomten kan utvidgas mot öster och söder. Byggrätten har avgränsats till i huvudsak västra delen av området för att kunna behålla sluttningen och naturområdet som är värdefullt för barnens utevistelse.

Nya byggnader föreslås få ett utförande och byggnadshöjd som överensstämmer med de befintliga förskolebyggnaderna.

### Tillgänglighet

Bebyggelsens utformning ska säkerställa en god tillgänglighet till byggnader, entréer och friytor.

### Övrigt

#### Grundläggning

Området bedöms ha goda grundförhållanden vilket innebär att uppförande nya byggnader inte ställer några särskilda krav på val av grundläggning.

#### Radon

Försiktighetsprincipen talar för att planområdet bör bedömas som ett högriskområde beträffande markradon. Byggnader där människor kommer att vistas mer än tillfälligtvis skall utföras med radonsäkrad konstruktion, om inte särskild utredning visar annat. Bestämmelse om detta införs i planen.

*Planbestämmelse:*

*b<sub>1</sub> = byggnad skall uppföras i radonsäkrat utförande.*

### **Markföroreningar**

Området har sedan lång tid tillbaka enbart använts för förskola och innan dess har det varit skogsmark. Det finns inga kända föroreningsskadade områden inom eller i anslutning till planområdet.

### **Friyta**

Förskoletomten ger goda möjligheter att anordna såväl öppna och rymliga lekytor som ytor med skugga sommartid då det är gott stora lövträd i östra delen av förskoletomten. Med förskolans byggnader placerade i västra och södra delen av tomten skyddas dessutom ytorna för utevistelse mot eventuella trafikbullerstörningar från Stavtorpsvägen.



Södra delen av förskoletomten.

### **Gator och trafik**

#### **Allmänt**

Kvartersmark för förskoleändamål föreslås omfatta södra delen av Björnstugevägen samt det inte planlagda området mellan Stavtorpsvägen och Björnstugevägen. Marken inom området behövs för att tillgodose förskolans behov av parkering och angöring samt för leveranser och sophantering. Det är även av trafiksäkerhetsskäl önskvärt att förhindra genomfart för bil i anslutning till förskolan.

#### **Gatunät, gång- och cykeltrafik**

Området ansluts till södra delen av Björnstugevägen för biltrafik, genomfart till norra delen av Björnstugevägen tillåts inte. Gång- och cykeltrafik är tillåten på Björnstugevägen som helhet. Inom naturområdet öster om förskolan finns gång- och cykelvägar som leder mot övriga delar i Surahammar.

Björnstugevägen ansluter till Stavtorpsvägen/Olbergavägen (väg 625). Årsmedeltrafiken på väg 625 var 580 f/d, enligt Trafikverkets mätning från år 2004.



## Trafiksäkerhet



Genomfart för biltrafik på Björnstugevägen är inte tillåten vid förskolan. Biltrafik inom södra delen av Björnstugevägen har förskolan som mål, vilket innebär att hastigheten är låg och trafikmängden är begränsad varför trafiksäkerheten bedöms som god vid förskolan.

## Parkering/Vändplats

Behovet av bilparkering ska anordnas i anslutning till förskolan. Vändplats och 14 parkeringsplatser har illustrerats väster om Björnstugevägen. Vändplats har illustrerats med en utformning som möjliggör T-vändning i enlighet med anvisningar i *Handbok för avfallsutrymmen m m, Avfall Sverige*.

## Kollektivtrafik

Busshållplats och Bergslagspendelns hållplats ligger centralt i Surahammar, ca 1 500 meter från planområdet. Busshållplats finns vid Västeråsleden drygt 700 m norr om planområdet.

## STÖRNINGAR

### Immissioner/Trafikbuller

Biltrafiken på Björnstugevägen är ringa då det enbart rör sig om trafik till och från förskolan.

Genomfartstrafik finns på Stavtorpsvägen/Olbergavägen. En uppskattning av genomfartstrafiken har gjorts. Som underlag har Trafikverkets mätning av trafiken på Olbergavägen (länsväg 625), 580 fordon/årsmedeldygn år 2004 använts, en uppräknings fram till år 2011 har gjorts med hjälp av Trafikverkets rapporter "Trafikarbetets förändring" för åren 2004 – 2011, för år 2011 beräknas trafiken till ca 590 fordon/årsmedeldygn. Beträffande den lokala trafiken på Stavtorpsvägen till och från småhusbebyggelsen i södra Stavtorpet som kan förväntas använda Stavtorpsvägen fram till Västeråsleden. Inom delområdet finns 161 småhus och med antagandet om 2,5 bilresor/dygn blir tillskottet ca 400 fordon/årsmedeldygn. Den totala genomfartstrafiken på Stavtorpsvägen väster om förskolan beräknas till ca 1 000 fordon/årsmedeldygn.

En beräkning av trafikbuller vid förskolan västra fasad ger en ekvivalentnivå på 50 dB(A) och en maxnivå på 72 dB(A) vid fasad. Gällande riktvärden för bullernivå för uteplats på 55 dB(A) kan innehållas. Beräkning av trafikbuller har gjorts enligt Naturvårdsverkets Beräkningsmodell för vägtrafikbuller.

### **Miljökvalitetsnormer för utomhusluft**

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft finns för kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar (PM10) och (PM2,5) samt ozon enligt MB 5:1. Kommunal planering ska utföras på så vis att gällande miljökvalitetsnormer inte överskrids.

Planområdet ligger inom västra delen av ett småhusområde och omges till stor del av naturmark som i väster övergår till ett öppet, ”välventilerat” landskap. Den förändrade markanvändningen som en tillbyggnad till förskolan innebär och dess bidrag till områdets biltrafik bedöms som begränsad.

Planens genomförande bedöms därför inte medföra att gällande miljökvalitetsnormer överskrids.

### **Olycksrisker**

#### **Riskinventering**

Inom planområdet planeras inga verksamheter som kan medföra olycksrisker inom eller utanför planområdet. Planområdet ligger inte heller inom någon känd riskkällas riskområde, således finns inga riskkällor utanför planområdet som kan påverka människor och miljö inom planområdet.

### **FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR RÄDDNINGSGRIPANDE**

#### **Framkörningstider**

I planen föreslås en utbyggnad av befintlig förskoleverksamhet. Förskolebebyggelse faller under grupp C1-bebyggelse (byggnadsarea < 2 500 m<sup>2</sup>)- Räddningsstyrkans framkörningstid får enligt aktuellt kommunalt handlingsprogram för räddningstjänst inte överskrida 15 minuter. Fastställd tidsram överskrids inte.

#### **Brandvattenförsörjning**

Bebyggelsestyp C1 (förskolor/skolor med byggnadsarea < 2 500 m<sup>2</sup>) ska enligt aktuellt handlingsprogram brandvattenförsörjas från brandpostnät med minsta kapacitet 600 l/min och med ett maximalt avstånd på 150 meter mellan brandposter. Närmast befintlig, åtkomlig brandpost finns vid Björnstugevägen 21, dvs. inom planområdet.

#### **Skydd mot brandspridning mellan byggnader**

Byggnader inom planområdet ska placeras eller utformas så att tillfredsställande skydd mot brandspridning uppnås. Det kan ske genom att byggnader uppförs med inbördes skyddsavstånd, utformas med brandtekniskt avskiljande konstruktion eller genom en kombination av dessa.

Tillfredsställande skydd erhålls exempelvis om byggnader uppförs med ett avstånd som överstiger 8 meter.

Föreskrifterna i Boverkets byggregler, BBR 2012, avsnitt 5:6 Skydd mot brandspridning mellan byggnader ska uppfyllas. Detta kontrolleras i samband med prövning av bygglov.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

### Vatten och avlopp

Allmänna kommunala VA-ledningar finns utbyggda i området samt anslutande gator. Ledningarna bedöms ha tillräcklig kapacitet för planerad utbyggnad av förskolan. Inom kvarteretsmark finns befintliga servisledningar.

### Uppvärmning

Uppvärmning sker med hjälp av egen anläggning.

### EI

Vattenfall har markförlagd kabel för elförsörjning i Björnstugevägen.

### Tele, data och kabel-tv

Skanova har tele- och datakablar i Björnstugevägen.

Suravision planerar för fiberledning i Björnstugevägen.

### Avfall

Avfall ska hanteras enligt Surahammars kommuns lokala renhållningsordning och nybyggnad – miljöbod - bör planeras på sådant sätt källsortering underlättas. Nya utrymmen bör utformas på sådant sätt att en mer långtgående sortering än för enbart bioavfall och restavfall, dvs. även för förpackningsavfall för att underlätta källsortering. Detta ska bevakas i samband med prövning av framtida bygglov och samråd bör ske med Vafab Miljö AB.

## KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE - BARNKONVENTIONEN

Genomförande av detaljplanen i enlighet med föreslagen utformning och avgränsning tillgodoser såväl ett kortsiktigt som långsiktigt behov av förskoleplatser i södra delen av Surahammar. Avgränsning av förskolefastigheten innebär att barnen har tillgång till såväl ”skog” för fri lek och upptäckter som ordnade och anlagda lektytor och här finns en backe för pulkaåkning inom den inhägnade tomten. Planområdet ligger i direkt anslutning till varierade naturområden som kan användas vid utflykter och naturupplevelser året runt.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### INLEDNING

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Den ska även redovisa vem som vidtar åtgärderna och när de ska vidtas.

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna.

Denna beskrivning redovisar principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplaneförslaget. Detaljplanen syftar dels till att ta fram mark för förskoleändamål och dels till att skapa planöverensstämmelse med pågående markanvändning i området.

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Beslut om samråd 22 november 2012.

Beslut om granskning januari 2013.

Beslut om godkännande bygg- och miljönämnden mars 2013.

Därefter kan detaljplanen antas av kommunfullmäktige.

Tre veckor efter det att antagandebeslutet anslagits vinner planen laga kraft, såvida den inte blir föremål för överprövning.

Byggstart kan ske under första halvåret 2013.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Begreppet ”genomförandetid” innebär att detaljplanens giltighetstid är begränsad. Under genomförandetiden har fastighetsägarna en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren kan motsätta sig detta.

### Huvudmannaskap – allmän plats

Kommunen är huvudman för anslutande gator och parkmark. Det innebär att kommunen ansvarar för drift och underhåll av gatorna och parkmarken i anslutning till planområdet.

### Anläggningar inom kvartersmark

Inom kvartersmarken ska fastighetsägare utföra och bekosta all utbyggnad samt svara för framtida drift och underhåll.

### Markägoförhållanden

Surahammars kommun äger all mark inom planområdet. Fastighetsägare och rättighetshavare intill planområdet framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsbildning

För att uppnå en ändamålsenlig fastighetsindelning föreslås att fastigheterna Surahammar 10:260 och Surahammar 10:261, där förskolan är belägen, sammanläggs till en fastighet. För att möjliggöra föreslagen utbyggnad av förskolan föreslås att del av

Surahammar 9:722 tillförs den genom sammanläggning bildade fastigheten i enlighet med detaljplanens avgränsning.

#### Lantmäteriförrättning

Surahammars kommun ska ansöka om lantmäteriförrättning för att säkerställa genomförandet av de ovan nämnda fastighetsbildningsåtgärderna när detaljplanen vunnit laga kraft.

#### TEKNISKA FRÅGOR

##### Underjordiska ledningar

Inom södra delen av förskoletomten finns en vattenledning, mellan Skommartorpsvägens vändplan och Björnstugevägen. Enligt uppgift från ledningsägaren Surahammars Kommunalteknik kan denna ledning ligga kvar i nuvarande läge med en tillfällig förskolemodul placerad inom den befintliga vändplanen och över ledningen. Vid en permanent utbyggnad av förskolan i enlighet med detaljplanen ska vattenledningen läggas om utanför föreslagen kvartersmark.

##### Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i området. Om fornlämningar påträffas i samband med exploateringen måste arbetet omedelbart avbrytas och anmälan göras till Länsstyrelsen.

#### MEDVERKANDE

Plan- och genomförandebeskrivning har upprättats av Plan- och bildbyrå LEP genom Lars E Persson.

#### PLAN- OCH BILDBYRÅ LEP

Lars E Persson  
Arkitekt





## Detaljplan för Surahammar 10:260-261, del av Surahammar 9:722, Björnstugan. (Förskola), Surahammar. Surahammars kommun.

### UTLÅTANDE EFTER GRANSKNING

#### TIDIGARE BESLUT

Bygg- och Miljönämnden beslöt den 14 januari 2013 att förslag till detaljplan för Surahammar 10:260-261, Surahammar 9:722. Björnstugan. (Förskola), Surahammar. Surahammars kommun ska ställas ut för granskning.

#### PLANENS SYFTE

Ny detaljplan ska upprättas dels för nuvarande förskoletomt och dels för del av intilliggande parkmark. Nuvarande markanvändning strider mot gällande detaljplan och föreslagen utökning ryms inte inom nuvarande tomt varför del av intilliggande parkområde och vändplan måste tas i anspråk för utbyggnaden.

#### GRANSKNING

Planen har varit utställd för granskning under tiden 16 januari 2013 – 13 februari 2013 på Kommunkontoret, Surahammar. Planhandlingarna har även varit tillgängliga via kommunens hemsida.

#### STÄLLNINGSTAGANDE

Under granskningstiden har inte inkommit några yttranden som innebär erinran mot planförslaget.

Vafab Miljö AB har framfört synpunkter på utformning av vändplan i anslutning till förskolan. Synpunkterna innebär inte någon erinran i sak mot detaljplanen. Synpunkterna har kommenterats nedan.

Det finns inte några kvarstående erinringar från samrådsskedet.

Detaljplanen kan därför antas i enlighet med PBL (2010:900) 5 kap 27 §.

## INKOMNA YTTRANDE

### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen synpunkter framförda under samrådsskedet har tillgodosetts, varför det inte finns några kvarstående erinringar över planförslaget.

### Trafikverket

Trafikverket har tidigare lämnat yttrande och har inget ytterligare att tillägga.

### Vattenfall

Vattenfall har inget ytterligare att tillägga utöver det som framfördes under samrådet.

### Kommunstyrelsen

Har inget att invända mot förslag till detaljplan för Björnstugan.

### Barn- och bildningsnämnden

Har inget att invända mot förslag till detaljplan för Björnstugan.

### Mälardalens Brand- och Räddningsförbund

Har inga ytterligare synpunkter på förslag till detaljplan för Björnstugan.

### Vafab Miljö AB

Framhåller vikten av att vändplanen för sopfordon utformas på sådant sätt att backmanövrar kan undvikas. Då detaljplanen gäller en förskola finns det risk att lekande barn finns i området och på vägen, om sopfordon tvingas att backa för att vända innebär detta påtaglig risk för barnens säkerhet. I planen förefaller det som vändplanens utformning innebär att fordon tvingas backa ut på vägen, vilket inte tillråds. Förordar att planen ger utrymme för en vändplan som innebär att farliga backmanövrar kan undvikas.

*Kommentar: Inom området väster om vägen har en möjlig placering av vändplan och parkering illustrerats. Detaljplanen lägger således inte fast den illustrerade utformningen, detaljplanen lägger däremot fast ett utrymme på marken som ska ge möjlighet till lämplig utformning av såväl vändplan som parkering. I samband med detaljprojektering och byggande av markanläggningen finns således möjligheter att utforma vändplanen på sådant sätt att det inte uppkommer risker för barn inom området. Detta kommer även att bevakas i samband med prövning av bygglov för anläggningen och marklov för markanläggningen.*

## FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Bygg- och Miljönämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta begära att Kommunfullmäktige antar detaljplan för Surahammar 10:260-261, del av Surahammar 9:722, Björnstugan. (Förskola), Surahammar. Surahammars kommun, upprättad 2013-01-14.
2. Detaljplanen bedöms vara förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt 3 kap MB.



PLAN- OCH BILDBYRÅ LEP

Lars E Persson





Detaljplan för Surahammar 10:260-261, del av Surahammar 9:722, Björn-  
stugan. (Förskola), Surahammar. Surahammars kommun.

---

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

### Samrådet

Detaljplanen har varit utsänd för samråd under tiden 11 november – 21 december 2012 till statliga myndigheter, kommunala nämnder, styrelser och förvaltningar och berörda sakägare. Planhandlingarna har dessutom funnits tillgängliga på kommunkontoret, Surahammar samt kommunens hemsida.

### Sammanfattning av inkomna synpunkter

#### Ställningstagande/ändring i detaljplan

Med hänvisning till kommentarer i anslutning till inkomna yttranden föreslås följande förändringar i detaljplaneförslaget:

- Planområdet föreslås utvidgat till att omfatta parkering och vändplan väster om Björnstugevägen, då dessa har ett funktionellt samband med förskoleverksamheten och är nödvändiga för verksamheten som sådan. I planområdet föreslås även förskolans in- och utfart ingå.
- Planområdet föreslås även utvidgat något mot söder för att göra det möjligt att bygga den nu aktuella byggnaden.

Det finns inte några kvarstående erinringar från sakägare varför detaljplanen kan ställas ut för granskning.

## INKOMNA YTTRANDE

### Länsstyrelsen

#### *Trafiksäkerhet*

Då befintlig parkeringsyta tas i anspråk för annat ändamål i detaljplaneförslaget råder Länsstyrelsen kommunen att redovisa hur trafiksäkerheten påverkas i anslutning till förskolan.

#### *Övrigt*

I samrådsförslaget redovisas att den föreslagna detaljplanen och avgränsning av förskoletomten har positiv inverkan på förskolebarnas tillgång till skog för fri lek samt ordnade lekytor. Länsstyrelsen ser det som positivt att planens konsekvenser

redovisas från ett barnperspektiv då det är i enlighet med FNs konvention om barns rättigheter.

*Kommentar: Förskoletomten föreslås utökad över den befintliga vändplanen sydväst om förskolan. Befintlig parkering finns idag på västra sidan av Björnstugevägen. Parkeringen föreslås utökad väster om Björnstugevägen där även ny vändplan föreslås. Genomfartstrafik för bilar tillåts inte på Björnstugevägen. Planbeskrivningen kompletteras med avseende på trafiksäkerhet vid förskolan.*

#### Lantmäteriet

Föreslår att det område som är avsett att användas för parkering och vändplan ingår i detaljplanen för att säkerställa fastighetens tillgång till parkering. Aktuellt område är idag inte detaljplanelagt.

I avsnittet om ledningsrätt anges att befintliga och nya allmännyttiga underjordiska ledningar inom området ska säkerställas med ledningsrätt. Samtidigt anges att vattenledningen i södra delen av området ska flyttas. Det bör klarläggas om det även i övrigt finns ledningar inom området. För att ledningsrätt ska kunna bildas måste ett u-område ingå i detaljplanen för att reservera mark för ledningarna. Om det inte finns ledningar inom området för vilka ledningsrätt ska upplåtas bör avsnittet om ledningsrätt utgå ur genomförandebeskrivningen.

*Kommentar: Område för parkering och vändplan föreslås ingå i detaljplanen.*

*Förutom vattenledningen inom förskoletomten finns inte några ledningar inom föreslagna kvartersmark. Befintliga ledningar – tele- och vattenledningar – i övrigt ligger inom gatumark dvs. allmän plats. Enligt uppgift från Surahammars Kommunalteknik, som äger vattenledningen inom förskoletomten, finns det inte något behov av ledningsrätt för aktuell ledning. Avsnittet om ledningsrätt föreslås därför utgå ur planbeskrivningen.*

#### Vattenfall Eldistribution AB (yttrande inkom 2013-01-03)

Vattenfall har elanläggningar inom och i närheten av planområdet. Vattenfall bedömer att detaljplaneförslaget inte kommer i konflikt med de ledningar av regionnätstyp som finns i närheten av planområdets sydliga del. För ledningar av regionnätstyp gäller ett avstånd om 20 m från yttersta fas.

Inom planområdet finns lågspänningsledningar som försörjer förskolan.

#### Trafikverket

Har inget att erinra.

#### KOMMUNAL INTERNREMISS

##### Kommunstyrelsen

Inga synpunkter på förslag till detaljplan.

##### Barn- och utbildningsnämnden

Inga synpunkter på förslag till detaljplan.

Miljökontoret  
Inget att erinra.

Mälardalens Brand- och Räddningsförbund  
Har lämnat ett sakkunnigutlåtande.

*Kommentar: Utlåtandet har inarbetats i planbeskrivningen.*

#### Vafab Miljö AB

Ser positivt på att de nya förskolebyggnaderna ska planeras på ett sätt som underlättar källsortering, enligt hur den framtida avfallshanteringen beskrivs i planen. Det framgår dock inte om nya avfallsutrymmen kommer att krävas för att tillgodose ökade avfallsmängder eller om de befintliga ska täcka hela det framtida behovet av avfallsutrymmen. Eventuellt nya utrymmen bör utformas för en mer långtgående sortering än för enbart bioavfall och restavfall, dvs. även för förpackningsavfall för att underlätta källsorteringen.

Det är även viktigt att utformningen av området tar hänsyn till sopbilarnas utrymmeskrav. Det framgår av planen att en ny vändplan kommer att byggas samt att det inte kommer att finnas någon bilväg mellan den norra och södra delen av Björnstugevägen. Om sopbilarna måste vända efter att ha hämtat avfall är det viktigt att vändplanen dimensioneras för ändamålet så att farliga backmanövrar kan undvikas. En normal sopbil kräver en vändplan med en diameter på 18 meter för att kunna vända. Alternativ till detta kan vara en vändplats eller en trevägskorsning som möjliggör en så kallad T-vändning.

Vafab Miljö har i övrigt inga synpunkter på planförslaget.

*Kommentar: Inom föreslagen kvartersmark för förskolan finns utrymme för byggande av en framtida miljöbod för att täcka de behov av källsortering som påpekas i yttrandet. Planbeskrivningen kompletteras.*

*Detaljplanen föreslås utvidgad för att inrymma vändplan dimensionerad för sopbilar m fl. leveransfordon i enlighet med yttrandet.*

#### SAKÄGARE

TeliaSonera Skanova Access AB  
Skanova har inget att erinra.

#### MEDVERKANDE

Samrådsredogörelsen har upprättats av arkitekt Lars E Persson, Västerås.

#### PLAN OCH BILDBYRÅ LEP

Lars E Persson

