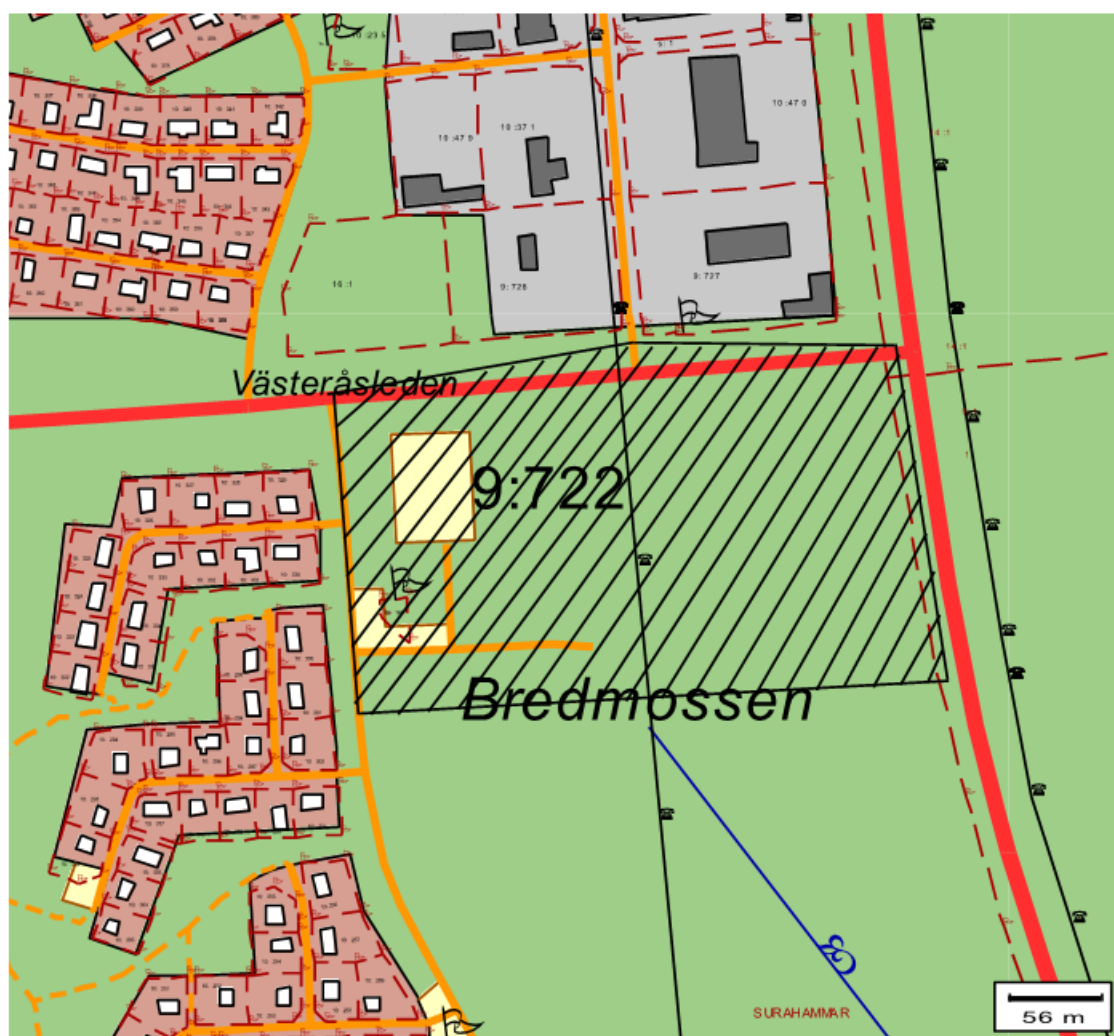


Detaljplan för småindustriområde vid Odonvägen (Del av Surahammar 9:722),
Surahammars kommun, daterad 2005-06-07. Rev. 2005-08-15.



PLANENS SYFTE

Planens syfte är att skapa större flexibilitet att avstycka och bebygga industritomter på det redan planlagda området mellan Västeråsleden och Odonvägen.

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med planbestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANBESKRIVNING

PLANDATA

Planområdets läge och storlek

Planområdet som omfattar ca 6,3 ha skogs- och gatumark ligger strax söder om Västeråsleden, södra infarten till Surahammar från riksväg 66. Markområdet begränsas i väster av Musikvägen, i öster av riksväg 66 och i söder av Odonvägen.

Markägoförhållande

Surahammars kommun äger all mark inom planområdet utom Surahammar 10:184 som ägs av Vattenfall Eldistribution AB.

Grundkarta

Kommunens primärkarta täcker planområdet. Grundkartan är i digital form och används som underlag för plankarta som ritas med hjälp av AutoCAD i dwg-format.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

Planområdet ingår i en fördjupad översiktsplan för "Surahammars tätort" antagen av kommunfullmäktige 1998-03-23.

Gällande detaljplaner

Området omfattas av detaljplan 1978-07-05 och 1990-07-12.

FASTIGHETSÄTTSLIGA BESLUT

Ledningsrätt

Inom planområdet finns en ledningsrättsupplåtelse till förmån för Vattenfall. Rättigheten redovisas i planen som I-område.

MARK OCH VATTEN

Topografi och vegetation

Området är beläget på urberg i form av yngre granit och är i stort sett plant. Berget täcks av glaciallera som söderut överlagras av kärrtorv. På en liten yta i områdets centrala del är jordlagret tunnare. På ett par platser höjer sig kullar av svallad morän. Särskilt markerad är en sådan kulle i områdets sydöstra hörn. Utöver detta finns ett fåtal stenblock spridda i terrängen.

Området är till övervägande del beväxt med barrblandskog av lågört-typ. På moränhöjder övergår vegetationstypen till barrblandskog av blåbärs-typ. Barrträdens ålder är rätt varierad, men överlag medelålders. Enstaka äldre tallar med s.k. pansarbark finns spridda här och var. Inom vissa smärre partier med rörligt markvatten finns några grövre granar. Enstaka torrträd och lågor av främst gran finns, liksom ett par tätningar av yngre gran. Inslaget av lövträd är litet och består nästan uteslutande av yngre träd. I den nordöstra delen finns dock rikligt med yngre björk med underväxt av gran. Annars förekommer en del sälg och rönn, ställvis längs vissa diken också klibbal. Därutöver finns enstaka yngre aspar samt buskar/plantor av lönn och skogsalm. Här och där finns också buskar av druvfläder.

Dominerande växtarter i fältskiktet är harsyra och ekorrbär, med inslag av skogsfräken samt här och där vitsippa och skogsviol. På moränhöjderna domineras fältskiktet av blåbär.

En kraftledning löper genom områdets centrala del i nord-sydlig riktning. Under denna röjs vegetationen regelbundet i en gata av cirka 30 meters bredd. Träd- och buskvegetationen där utgörs mestadels av buskar och yngre träd, såväl björk och viden som tall och gran. Enstaka enar finns och under kraftledningens norra del, där jordlagret är tunnare, dominerar ljung i fältskiktet på en liten yta. Området är kraftigt nedskräpat med både hushållsavfall och skrot. Deponering av trädgårdsavfall har medfört att kulturväxter som exempelvis rabarber och lupin finns. Enstaka förekomster av gullviva kan möjligen också härledas till detta.

Grund- och ytvatten

Flera diken, såväl grunda som djupare, genomkorsar hela området. Trots att diken inte underhållsrensats på senare tid, är området att betrakta som utdiket. Grundvattenytan synes dock åtminstone periodvis vara hög och rörligt markvatten förekommer på sina håll.

Tillgänglighet

Tillgängligheten för allmänheten till området är god med undantag för den östra delen som avgränsas mot väg 66 av ett viltstängsel. Detta begränsar också större däggdjurs rörlighet. Ett mindre område i den västra delen nyttjas som förråd och är inhägnat. Områdets värde för allmänhetens rekreation bedöms som lågt, framför allt genom den ringa arealen i kombination med bullerstörningar från väg 66. I kraftledningsgatan finns spår av terrängkörning med tvåhjuliga motorfordon.

Flora och fauna

Den häckande fågelfaunan i området är trivial och veterligen saknas rödlistade eller eljest särskilt skyddsvärda arter. Härifrån har rapporterats 16 fågelarter under omständigheter som tyder på att de reproducerar sig där: järnsparv, rödhake, koltrast, björktrast, taltrast, trädgårdssångare, svarthätta, lövsångare, kungsfågel, svartmes, blåmes, talgoxe, trädkrypare, bofink, grönfink, grönsiska. Ingen av dessa arter anses indikera särskilt skyddsvärd skogsmark och ingen av dem är heller särskilt arealkrävande.

Geotekniska förhållanden

För området finns ett geotekniskt utlåtande från 1990-04-10.

Strålning från marken

Markstrålning har inte undersökts.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inga registrerade fornlämningar finns inom planområdet. Enligt länsantikvarien bedöms planområdet inte innehålla några fornlämningar.

KONSEKVENSER FÖR NATURVÅRDEN

Av planområdets yta på sammanlagt ca 6,3 hektar kommer ca 3,7 hektar att tas i anspråk för industritomter. Naturmark omfattar ca 2,6 hektar, varav ca 0,5 hektar utgörs av kraftledningsgata.

Sammantaget bedöms konsekvenserna för naturvården som ringa. Marken är utdikad och skogen är ur naturvårdssynpunkt trivial. Jämfört med gällande detaljplan för området kommer arealen naturmark inom planområdet att öka från ca 1,3 hektar till ca 2,1 hektar (+60 %). Detta förbättrar givetvis förutsättningarna för floran och faunan i området, jämfört med gällande plan. För skogsbruket gäller idag inga särskilda bestämmelser utöver de generella i skogsvårdslagen respektive miljöbalken.

Naturmarkens tillgänglighet för allmänheten förändras inte nämnvärt jämfört med dagens.



Barrblandskog av lågört-typ är den dominerande vegetationstypen i området. Harsyra dominerar ställvis fältskiktet. 23 maj 2005.

BEBYGGELSE

Befintlig bebyggelse och Service

Inom planområdet finns ingen bebyggelse med undantag för en transformatorstation. Småhusbebyggelse från 70-talet angränsar till planområdet i väster. Efter Västeråsleden i norr ligger diverse serviceanläggningar, bl a två bemannade bensinstationer med försäljning av dagligvaror samt en grillbar. Norrut efter Enbärsvägen finns ett flertal verksamheter som post, dagligvarubutik, detaljhandel och verkstäder.

Tillkommande bebyggelse

Planområdet inrymmer 4-7 tomter, totalt ca 35.500 kvm, för småindustri. Antal och storlek beror på hur stora tomter som efterfrågas. Byggnader får uppföras i högst två våningar och skall utformas på ett omsorgsfullt sätt. Långa oartikulerade fasader skall undvikas.

Återvinningsstation

Idag är en av kommunens återvinningsstationer placerad i början på Odonvägen och servar ca 2000-3000 hushåll. En ny placering föreslås längre österut på Odonvägen för att störningar på de närboende ska minskas.

Skyddsrum

Behov av skyddsrumspplatser i den aktuella delen av Surahammar saknas enligt kommunens skyddsrumspan.

Tillgänglighet

Inga terrängförhållanden finns i planförslaget som skulle förhindra att gällande handikappkrav skulle kunna uppfyllas.

LANDSKAPSBILD

En skyddszon mellan industriområdet och Musikvägen, Västeråsleden och riksväg 66 föreslås som bibehållen naturmark. Befintlig vegetation kan kvarstå eller gallras med hänsyn till de behov av öppenhet mot industrihusen som kan bli aktuellt beroende av de olika verksamheternas art. Speciellt mot riksväg 66 kan större behov finnas för annonsering. Här kan naturmarken likna en form av park.

TRAFIK

Gator, trafik och parkering

Planområdet angörs från riksväg 66 via Västeråsleden. Enbärsvägen förlängs söderut och bildar en fyrvägs korsning med Västeråsleden. På Västeråsleden görs separat fil för vänstersvängande trafik både norr- och söderut för att uppnå en tillfredställande trafiksäkerhet.

Den befintliga Odonvägen i planområdets södra del byggs om till återvändsgata som nås från Enbärsvägens förlängning. På så sätt nås alla befintliga tomter från Västeråsleden och inom det nya industriområdet och trafiken på Musikvägen avlastas. Odonvägen länkas till Musikvägen med en smal lokal gata som eventuellt kan enkelriktas från Odonvägens vändplats för att minska trafiken på Musikvägen till och från återvinningsstationen som föreslås få en ny placering längre österut på Odonvägen.

Parkering anordnas på tomtmark av de enskilda fastighetsägarna.

Störningar

Risk för bullerstörningar är störst från riksväg 66 med en belastning av ca 5000 fordon per årsmedeldygn.

Skyltning

Vid områdets entré skall verksamheterna skyltas upp samordnat för att ge en helhetssyn av verksamheterna inom området.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Ledningar för vatten avlopp finns utbyggda i Odonvägen och i kraftledningsgatan

Värme

Anslutningspunkt för fjärrvärme finns i Enbärsvägen.

EI

I planområdets sydvästra hörn finns en transformatorstation med tillräcklig elkapacitet för den föreslagna bebyggelsen.

Avfall

Kommunens renhållning svarar för kvarterens avfallshämtning. De olika företagens skiftande verksamhet innebär höga krav på avskilda sopförråd för olika avfall.

Surahammar 2005-06-07 Rev. 2005-08-15.

Mats Dahlgren
Stadsarkitekt