

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- DB₁ Vård, bostäder med visst värdsinslag.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utnyttjandegrad

- e.00 Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e.00 Största totala byggnadsarea i procent av egenskapsområde för kompletbyggnader. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Begränsning av markens utnyttjande

- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Korsmark - på marken får endast kompletbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Utformning och placering

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 00-00 Högsta taktlutning i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- I Kompletbyggnad får uppföras i högst 1 våning.

Fastighetstorlek

- d₁ Minsta fastighetstorlek inom användningsområdet är 15.000 kvadratmeter. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

Huvudbyggnad ska utföras radonsäkert.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Kommunen är huvudman för allmänna platser. (PBL 4 kap 7 §)

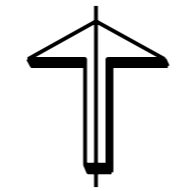
Genomförandetiden är 10 år efter att planen vunnit laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

GRUNDKARTA Källbogården

MANERSÄTTNING ENLIGT SURAHAMMARS KOMMUN
 GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV METRIA KÖPING I MAJ 2018
 GENOM NYMÄTNING
 BAKGRUNDSKARTAN ÄR SURAHAMMARS PRIMÄRKARTA
 KOORDINATSYSTEM PLAN : Sweref 16.30 Höjd: RH 2000
 FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 2018-05-04
 HÖJDKURVOR GENERERADE MED NNH-DATA
 SAMT TERRESTERT INMÄTTA HÖJDPUNKTER

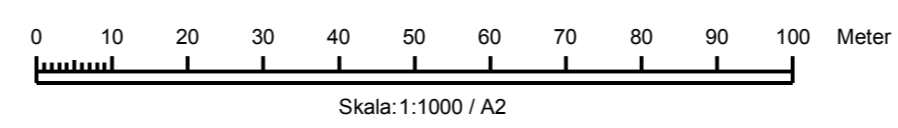
Lasse Andersson
 MÄTNINGSANSVARIG

Köping 2018-05-04



Förklarings-text

- offentlig byggnad
- bostad inmätt
- uthus inmätt
- skärmtak inmätt
- 9: 516 fastighetsbeteckning
- höjdkurva
- fastighetsgräns
- getulhöjd
- vägkant asfalt
- konsten
- ledningsgräns



DETALJPLAN Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL (2010:900)		ANTAGANDEHANDLING Övriga handlingar <input checked="" type="checkbox"/> Plansbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input checked="" type="checkbox"/> Genomförande- <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER			
DETALJPLAN FÖR DEL AV Surahammar Källbogården, del av Surahammar 14:199 m.fl. SURAHAMMARS KOMMUN Västmanlands län		Instans Godkännande BMn	Beslutsdatum 2018-09-05
2018-09-27 UPPRÄTTAD AV Henrik Hedberg / Plansamordnare Monika Stenberg / Planarkitekt Saba Carelli / Planarkitekt		Antagande KF	2018-10-29
		Laga Kraft- vinnande	2018-11-22
S 110 D			