



## Ändring för del av "Detaljplan för område vid norra Enbärsvägen (S66D), Surahammars kommun, Västmanlands län

### PLANBESKRIVNING

---

#### INNEHÅLL

Följande handlingar utgör förslaget:

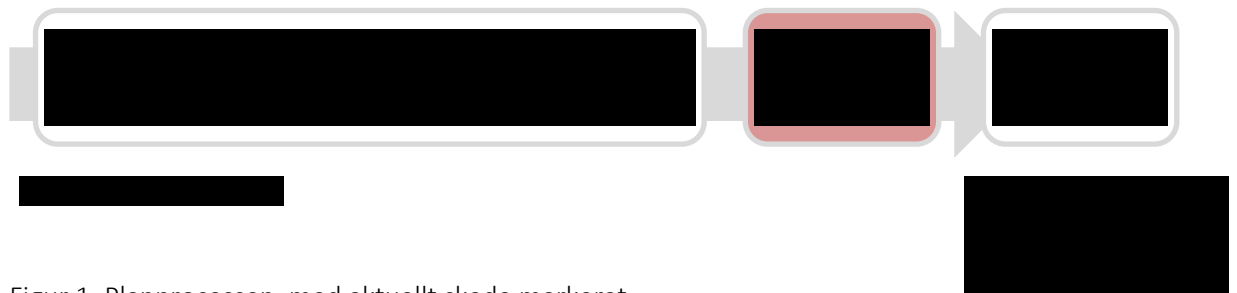
- Plankarta med planbestämmelser
- Denna planbeskrivning

#### SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med föreslagen ändring av detaljplan (S66D) är att ta bort prickmark för att möjliggöra utbyggnad över två fastigheter.

I planens södra del begränsas bebyggelse med så kallad prickmark *Marken får inte bebyggas*. Söder om planområdet ligger plan S103D där marken också är planlagd som J<sub>1</sub> *Småindustri och hantverk*. Prickmarken mellan de två planområdena begränsar möjligheten att uppföra byggnader över vissa fastighetsgränser varför denna föreslås tas bort.

#### PLANPROCESSEN



Figur 1: Planprocessen, med aktuellt skede markerat.

Detaljplanen handläggs med begränsat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) (SFS 2010:900). Förfarandet har valts med hänsyn till att planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan, inte förväntas medföra betydande miljöpåverkan eller är av betydande intresse för allmänheten samt att förslaget endast omfattar en mindre ändring som är förenlig med gällande detaljplans syfte.

Planarbetet sker i en process där berörda får möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Figur 1 illustrerar planprocessen och i vilket skede planarbetet är just nu. Då planförslaget handläggs med begränsat standardförfarande är det endast möjligt att lämna synpunkter på förslaget under samrådet.

Ändringen av detaljplanen påbörjades 2020-10-19 genom beslut i Bygg- och Miljönämnden och detaljplanen hanteras därmed med PBL 2010:900 i dess lydelse vid detta datum.

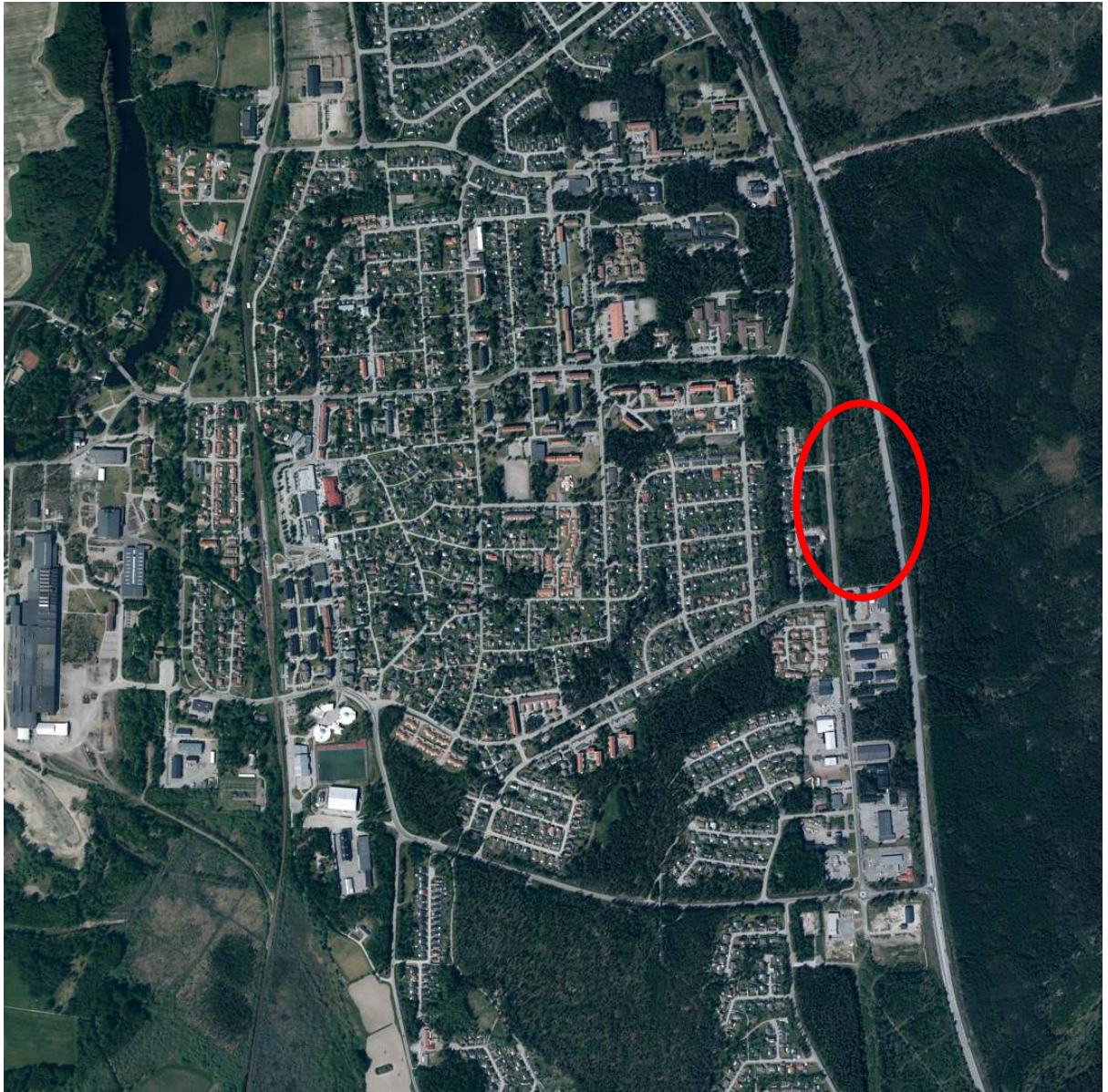
### Undersökning

I enlighet med bestämmelserna i 6 kap miljöbalken ska kommunen undersöka om en detaljplans genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen har bedömt att denna ändring inte medför betydande miljöpåverkan.

### PLANDATA

#### Läge och omfattning

Planen ligger i östra delen av Surahammar och omfattar två markområden på vardera sidan om norra delen av Enbärsvägen. I öster avgränsas planområdet av riksväg 66. Arealen uppgår till cirka 4,5 ha. Ändringen omfattar gällande detaljplans östra del.



Figur 2: Ortofoto som visar planområdets ungefärliga utbredning markerat med rött.

### Markägarförhållanden

Bostadsfastigheter i norr är i privat ägo övrig mark ägs av Surahammars kommun.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### Översiktsplan

I gällande översiktsplan från 1990 redovisas planområdet som en del av tätorten Surahammar men behandlas inte mer ingående då stora delar redan var planlagda för småindustri och hantverk.

Ny översiktsplan är under framtagande. Detaljplaneändringen strider inte mot förslag till ny översiktsplan.

#### Fördjupad översiktsplan för Surahammars tätort

Under 1997 upprättades en fördjupad översiktsplan. För aktuellt område finns följande rekommendationer:

1. Enbärsvägen skall vara ett småindustri- och hantverksområde med mindre inslag av handel.
2. Industriverksamheterna får inte vara störande för omgivningen. Riktvärdena får ej överstiga de av Naturvårdsverkets angivna riktlinjer för externt industribuller.

Denna ändring bedöms vara förenlig med översiktsplanen samt dess fördjupning.

#### Detaljplan

Detaljplanen som ändringen avser vann laga kraft 1991-09-03 och genomförandetiden gällde fram till 1996-09-29. Syftet med gällande detaljplan är att *"möjliggöra en utbyggnad mot norr av industriområdet öster om Enbärsvägen. Planen gör det också möjligt att tillskapa ytterligare sex villatomter norr om de befintliga längs Maskingatan"*. Föreslagen planändring bedöms vara i linje med syftet för gällande plan då ändringen endast möjliggör för utbyggnad över fastighetsgräns.

Planen anger för aktuellt område **J<sub>1</sub> Småindustri och hantverk**. Planbeskrivningen för denna ska läsas tillsammans med föreslagen ändring och bifogas därför.



Figur 3: Utsnitt från gällande detaljplan. Förslaget ändringsområde är markerat med röd heldragen linje.

**Riksintressen**

Planområdet gränsar till riksväg 66 som är utpekad som riksintresse. Planändringen berör inte riksintresset.

**FÖRESLAGNA ÄNDRINGAR**

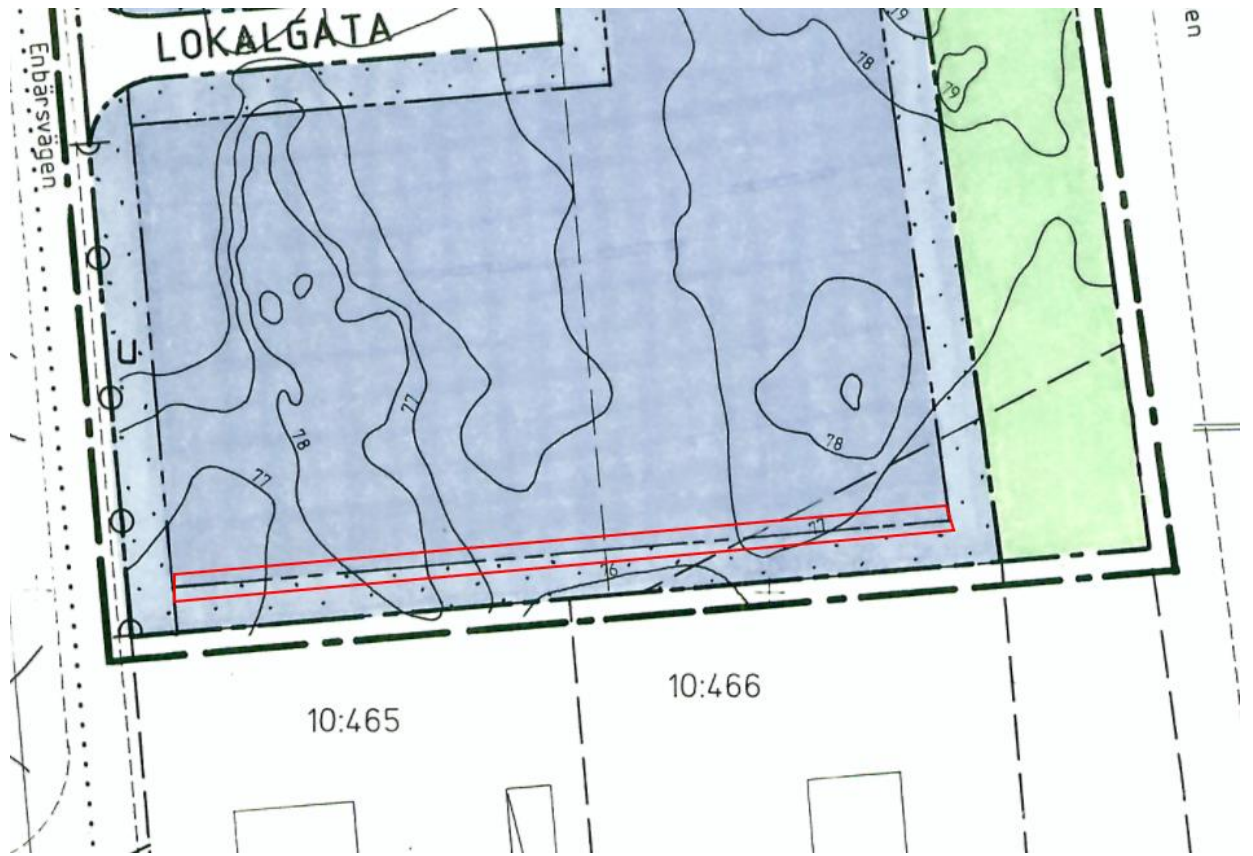
Ändringen består av att användningen prickmark som ligger mot detaljplan S103D tas bort. Även egenskapsgränsen mot prickmarken tas bort och två nya egenskapsgränser tillförs då prickmarken i öst och väst ligger kvar. Samtidigt föreslås detaljplan S103D att ändras genom att prickmarken mot plan S66D (denna plan) tas bort.



Figur 4: Prickmark som förhindrar byggnad över plangräns mellan detaljplan S66D och S103D inom heldragen röd linje. Angränsande detaljplan S103D inom röd streckad linje.



Figur 5: Utsnitt från gällande detaljplan. Område där prickmark föreslås utgå markerat med röd skrafferad yta.



Figur 6: Egenskapsgräns som föreslås försvinna i och med ändringen



Figur 7: Ny egenskapsgräns som tillkommer i och med föreslagen ändring.

#### KONSEKVENSER AV PLANÄNDRINGEN

Prövning vid ändring av en detaljplan omfattar det som ändringen avser. Vid ändring av detaljplan görs inte någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning.

Ändringen innebär att prickmark tas bort för att möjliggöra utbyggnad över fastighetsgräns, något som idag inte är möjligt då prickmark är utlagd längs fastighetsgränsen i söder.



GENOMFÖRANDE

**FASTIGHETSÄTTSLIGA OCH ORGANISATORISKA FRÅGOR**

*Fastighetsbildning, fastighetsreglering*

Lantmäterimyndigheten prövar eventuell ansökan om fastighetsrättsliga åtgärder. Ansökan om eventuell fastighetsbildning ankommer på berörda fastighetsägare.

*Ekonomi*

Detaljplaneändringen bekostas av kommunen. Eventuell fastighetsbildning bekostas av fastighetsägaren.

*Tidplan*

Samråd december/januari 2020/2021  
Antagande kvartal 1 2021

*Genomförandetid*

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetiden gäller de ändringar som planen avser.

En detaljplan fortsätter att gälla, även efter genomförandetidens slut, fram till den dag kommunen gör en ny plan eller till dess planen ändras eller upphävs.

*Huvudmannaskap*

Kommunen är huvudman för allmän plats.

MEDVERKANDE

Henrik Hedberg  
Plansamordnare  
Surahammars kommun

Gustav Carlsbrand  
Planarkitekt  
Ramboll Sverige AB

Surahammar  
2020-12-11



1991-04-22

ANTAGANDEHANDLING  
Laga kraft 1991-09-30

Förslag till detaljplan för  
Område vid norra Enbärsvägen, Surahammar, Surahammars  
kommun

---

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planförslaget består av en plankarta med bestämmelser.  
Till planen hör dessutom denna planbeskrivning, en preli-  
minär genomförandebeskrivning samt en illustrationskarta.

### PLANENS SYFTE

Planen möjliggör en utbyggnad mot norr av industriområdet  
öster om Enbärsvägen. Planen gör det också möjligt att  
tillskapa ytterligare sex villatomter norr om de  
befintliga längs Maskingatan.

### PLANDATA

#### Läge och areal

Planen omfattar två markområden på vardera sidan om norra  
delen av Enbärsvägen. Arealen uppgår till ca 4,5 ha.

#### Markförhållanden

Kommunen äger all mark inom området.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Detaljplan

Planområdet gränsar i söder mot dp 53 "Industriområde vid Enbärsvägen", med genomförandetid t o m 1994-09-06 och dp 50 "Del av Maskingatan", vars genomförandetid slutar 1994-02-13. I norr ansluter planområdet mot detaljplanen för "Område Hörnet av Magnetgatan och Hjulmakarvägen", som sannolikt vinner laga kraft under mars 1991. I öster ansluter planen mot plan nr 1, "Byggnadsplan över Surahammars Brukssamhälle" från 1938 samt dp 60, "Område vid Timmervägen", vilken vann laga kraft 1990-10-18.

Nordligaste delen av dp 50 utsläcks genom den nya planen. Partiet består enligt dp 50 av parkmark som till en mindre del kommer att användas som tomtmark enligt den nya planen.

### Översiktsplan

Enligt översiktsplanen för Surahammar, framtagna år 1990 skall bostäder byggas norr om området som omfattas av dp 50. Det område som planläggs som industriområde behandlas inte i översiktsplanen.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Mark och vegetation

Planområdet är relativt plant förutom en mindre bergsklack i sydvästra delen av industriområdet.

Vegetationen består av slyblandad tallskog.

### Geotekniska förhållanden

Någon geologisk undersökning har inte gjorts. Området öster om Enbärsvägen består enligt geoteknisk karta till större delen av berg täckt av ett tunt moränskikt. Längst i norr är marken lerhaltig, liksom på västra sidan av Enbärsvägen (småhustomter). Viss pålning kan bli nödvändig.

### Befintlig bebyggelse

Industriområdet söder om den nu planerade är fullt utbyggt. Industribyggnaderna i de nordligaste lägena är panelklädda byggnader med sadeltak och viss karaktär av storvillor.

I anslutning till de planerade småhustomterna finns småhustomter som tagits i anspråk under 1990. Åt väster finns en äldre villa. Norr om planområdet kommer ett antal tvåvånings bostadshus, innehållande lägenheter om 2-4 r o k att uppföras under 1991 och 1992.

#### Tillkommande bebyggelse

Planområdet inrymmer upp till åtta tomter<sup>2</sup> för småindustrier eller hantverk, totalt ca 32.000 m<sup>2</sup>. Byggnaderna bör ansluta utseendemässigt till de befintliga omedelbart söder om planområdet, bl a på grund av närheten till småhusbebyggelsen på andra sidan Enbärsvägen. Byggnaderna bör alltså vara panelklädda, ha sadeltak, samt ha ett gavelparti mot gatan.

Förgårdsmarken bör planteras med buskar och gräs. Lastgårdar får inte vända sig mot Enbärsvägen. Beroende på industriverksamhetens karaktär kan krav på att plank/staket uppförs ställas i samband med bygglöv.

De sex villatomterna skall bebyggas med enplanshus utan vind.

#### Lek och rekreation

Ett område väster om villatomterna har lagts ut som parkmark. Denna ansluter mot ett parkområde som ingår i dp 60, Område vid Timmervägen. Inom parkområdet kommer en lekplats och en bollplan att anläggas i samband med att dp 60 genomförs. Bollplanen och lekplatsen väster om Magnetgatan kommer då att avvecklas. Den nya lekplatsen och bollplanen kommer att förbindas med Magnetgatan, Maskingatan och den planerade bebyggelsen norr om Maskingatans villatomter medelst gångvägar.

#### Service

Planområdet ligger ca 1.000-1.200 m från Surahammars Centrum med butiker, apotek, post, bank och pendeltågstation. Vårdcentral finns 300 m åt norr. Avståndet till närmaste skola (Skogslundsskolan) är ca 500 m. Närmaste barnstuga finns på Blåbärsvägen, ca 1 km bort.

#### Tillgänglighet

Inom planområdet finns inga höjdskillnader att tala om. Bebyggelsen kommer att bli i ett plan varför tillgängligheten är god.

#### Kollektivtrafik

Bussar mot Västerås och mot Ramnäs passerar längs Enbärsvägen. Pendeltågstrafik med hållplats i Surahammar påbörjas mellan Västerås och Ludvika under hösten 1991.

#### Skyddsrum

Äldre skyddsrum finns i hyreshusen längs Timmervägen. Nybyggnad av skyddsrum erfordras inte, då Surahammar inte ingår i det riskområde där skyddsrum krävs.

## GATOR OCH TRAFIK

### Gatunät

Planområdet ligger längs Enbärsvägen som leder in till norra delen av Surahammars Centrum. Industritomternas östra gräns är belägen ca 25 m från riksväg 65.

### Gång- och cykelväg

En äldre gång- och cykelväg korsar planområdets västra del. Denna flyttas något söderut för att ge plats för de planerade villatomterna.

### Parkering

Parkering anordnas på tomtmark av de enskilda fastighetsägarna.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

### Vatten och avlopp

De nya tomterna kommer att anslutas till de kommunala vatten och avloppsneten.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

### Byggstart, genomförandetid m m

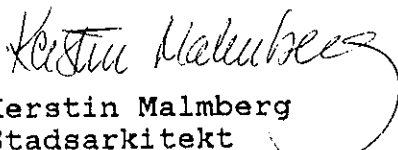
Planen kan tidigast vinna laga kraft i mitten av juli 1991.

Brist råder på tomtmark för såväl styckebyggda småhus som för småindustriändamål. Byggnation kan påbörjas under sommaren 1991.

Planens genomförandetid kan begränsas till 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. I övrigt hänvisas till genomförandebeskrivningen.

Surahammar 1991-04-22

PLAN, BYGG, MILJÖ

  
Kerstin Malmberg  
Stadsarkitekt



1991-04-22

ANTAGANDEHANDLING  
Laga kraft 1991-09-30

Förslag till detaljplan för  
Område vid Norra Enbärsvägen, Surahammar, Surahammars  
kommun

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Planprocessen

Planförslaget behandlas i byggnadsnämnden den 6 mars 1991 och kommer därefter att sändas ut på samrådsremiss till berörda sakägare, myndigheter etc.

Efter samrådet färdigställs planen och ställs ut för granskning.

Beslut om antagande kan tas i kommunfullmäktige tidigast den 17 juni 1991. Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft ca en månad senare.

#### Markförberedelser

Arbetet med Maskingatans förlängning påbörjs hösten 1991. Om så erfordras kulverteras det korsande krondiket och vattnet avleds till dagvattennätet. Gång- och cykelvägen utförs i samband med gatuarbetena. Bollplan och lekplats väster om småhustomterna anläggs i samband med att fastigheterna Surahammar 9:509 och 9:360 bebyggs och den på den senare fastigheten befintliga bollplanen och lekplatsen läggs ned.

Lokalgatorna inom industriområdet anläggs i samband med att första anslutande tomt försäljs.

#### Genomförandetid

Planens genomförandetid kan begränsas till 5 år efter det datum planen vinner laga kraft.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

De sex småhustomterna bör bildas så snart planen vunnit laga kraft.

Industritomterna bildas allt eftersom de funnit köpare. Storleken anpassas efter köparnas önskemål.

## EKONOMISKA FRÅGOR

Såväl småhus- som industritomter kommer att säljas som färdigbildade fastigheter av Surahammars kommun. Särskild gatukostnadsavgift tas inte ut. Intäkterna avses ändå täcka kostnaderna för tillkommande gator, och nyanläggning av gång- och cykelväg inom området.

Anslutningsavgifter för vatten och avlopp samt eventuellt fjärrvärme erläggs av fastighetsägarna enligt gängse taxa.

Planavgift tas ut i samband med bygglov.

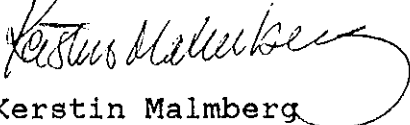
Den illustrerade bollplanen och lekplatsen som delvis ligger inom planområdet bekostas av: (1) ägaren till i norr angränsande mark avsedd för tvåvåningsbebyggelse, (2) ägaren till exploateringsfastigheten vid Timmervägen (Surahammar 9:509) samt (3) av Surahammars kommun till lika delar.

## TEKNISKA FRÅGOR

Eventuella geotekniska undersökningar bekostas av markköparen.

Surahammar 1991-02-22

PLAN, BYGG, MILJÖ

  
Kerstin Malmberg