



Plats och tid Vita rummet, kommunkontoret, Surahammar
Måndagen den 9 februari 2015 , klockan 14.00–15.50

Beslutande Erkki Visti (C), ordf
Johanna Skottman (S)
Benita With (S)
Inga-Lill Ohldin (S)
Rickard Lindblad (S) t.jg.ersättare
Alf Olsson (C) t.jg.ersättare

Övriga deltagande Sabine Dahlstedt, Samhällsbyggnadschef
Marie Andersson, Assistent
Dan Haglund, Byggnadsinspektör
Per Andersson, Kommunalteknik

Utses att justera Inga-Lill Ohlin

Justeringens plats och tid Kommunkontoret Surahammar,
Onsdag 11 februari 2015 kl. 14.00

Paragrafer 1-9

Underskrifter

Sekreterare

Marie Andersson

Ordförande

Erkki Visti

Justerande

Inga-Lill Ohldin

Justeringen har tillkännagivits genom anslag **2015-02-11 – 2015-03-05**



BMn § 1

Dnr 2015.0018 211

Detaljplan för del av Surahammar 9:722, Surahammar (Detaljplan S 91 D)

Planens syftet är att ändra markanvändning genom komplettering av nu gällande planbestämmelser för småindustri även möjliggöra detaljhandel inom området. Planområdet är ca 8 hektar stort och ligger väster om riksvägen 66. Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande.

Kommunstyrelsen beslutade 2014-09-29, § 92

”att ge Bygg- och miljönämnden i uppdrag att ändra gällande detaljplan för småindustriområde vid Odonvägen, del av Surahammar 9:722, Surahammar. (Detaljplan S 91 D). Syftet med planändringen är att genom komplettering av nu gällande planbestämmelser för småindustri även möjliggöra detaljhandel inom området.”

BILAGA

Plankarta

Förslag till beslut

att ge förvaltningen i uppdrag att handlägga ärendet

att förslaget till ändring av detaljplan ska skickas ut på samrådsremiss

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att ge förvaltningen i uppdrag att handlägga ärendet

att förslaget till ändring av detaljplan ska skickas ut på samrådsremiss

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 2

Dnr 2015.0019 211

Detaljplan för Stavtorpsområdet, etapp 2, Surahammar. (Detaljplan S 35 D)

Planens syftet är att ändra markanvändning genom komplettering av nu gällande planbestämmelser för småindustri även möjliggöra detaljhandel inom området. Planområdet är ca 14,6 hektar stort och ligger väster om riksvägen 66. Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande.

Kommunstyrelsen beslut 2014-09-29 , § 93

”att ge Bygg- och miljönämnden i uppdrag att ändra Östra delen av gällande detaljplan för Stavtorpsområdet, etapp 2, Surahammar. (Detaljplan S 35 D). Syftet med planändringen är att genom komplettering av nu gällande planbestämmelser för småindustri även möjliggöra detaljhandel inom området.”

BILAGA

Plankarta samt grundkarta

Förslag till beslut

att ge förvaltningen i uppdrag att handlägga ärendet

I ärendet yttrade sig

Inga-Lill Ohldin (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att ge förvaltningen i uppdrag att handlägga ärendet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 3

Dnr 2014.0457 211

Detaljplan för del av Virsbo 2:74, mfl, Virsbo Surahammars kommun

Detaljplanen har varit utsänd för samråd från den 15 oktober till den 24 november 2014.

Handlingarna har under denna tid funnits uppsatta i kommunhusets entréhall Hjulmakarvägen 18, Surahammar samt på Virsbo bibliotek under ordinarie öppettider. Planhandlingarna har dessutom funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Skriftliga yttranden har kommit in under samrådstiden.

BILAGA

Plankarta
Granskningshandling
Samrådsredogörelse

Förslag till beslut

att med hänvisning till kommentarer i anslutning till respektive samrådsyttrande föreslås inte några ytterligare justeringar av planförslaget

att detaljplaneförslaget kan därmed ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap 18§.

I ärendet yttrade sig

Inga-Lill Ohldin (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att med hänvisning till kommentarer i anslutning till respektive samrådsyttrande föreslås inte några ytterligare justeringar av planförslaget

att detaljplaneförslaget kan därmed ställas ut för granskning enligt PBL 5 kap 18§.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 4

Dnr: 2015.0049 000

Verksamhetsmål för byggkontoret

Under 2014 beslutade Bygg- och Miljönämnden att tillsätta en arbetsgrupp för att se över verksamhetsmålen för byggkontoret (BMn 2014-02-10). Då den utvalda arbetsgruppen inte varit komplett under hösten/vintern har den nya byggnadsinspektören Dan Haglund varit med och gjort en genomlysning av målen tillsammans med Tobias Nordlander och Sabine Dahlstedt.

Målen har som utgångspunkt att byggkontoret skall jobba skyndsamt med inkomna ärenden vilket arbetsgruppen anser är bra.

VERKSAMHETSMÅL

Process	Beskrivning	Mål	Antal beslut	Antal beslut som skett inom målet	%
Bygglov inom detaljplanlagt område	Delegationsärenden, som överensstämmer med detaljplan och där inga grannar behöver höras och där inga andra remisser erfordras	Beslut ska i 85 % av fallen fattas inom 10 arbetsdagar från mottagandet			
Bygglov, med avvikelse eller utanför detaljplanlagt område	Delegationsärenden, där grannar ska höras, i övrigt som ovan	Beslut ska i 85 % av fallen fattas inom 20 arbetsdagar från mottagandet			
Bygglov som kräver nämndbeslut	Ofta större och mera komplicerade ärenden	Beslut ska i 90 % av fallen fattas inom 30 arbetsdagar från mottagandet			
Anmälan ej lovpliktig åtgärd	Ärenden med startbesked och fastställande av kontrollplan	Beslut ska i 90 % av fallen fattas inom 10 arbetsdagar från mottagandet			
Tekniskt samråd	Tekniskt samråd ska hållas i de ärenden som kräver en kontrollansvarig				

Förslag till beslut

att fortsätta använda befintliga mål för byggkontoret.

Forts. sid 6

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



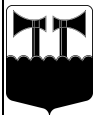
Forts. § 4

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att fortsätta använda befintliga mål för byggkontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 5

Dnr 2015.0029.200

Begäran om åtgärder i samband med dagvatten från grannes fastighet.

Enligt skrivelse framgår att fastighetsägaren på Virsbo 5:62 har problem med inkommande dagvatten i sitt garage. Ägaren har framställt problematiken så att det ligger på kommunens ansvar att åtgärda problemet.

Efter kontroll med jurist har kommunen inget ansvar i problematiken.

Till detta hör att garagets placering i höjd är felaktig då garagegolvet delvis ligger under omgivande mark.

Presenteras vid nämndmötet:

Plankarta

Skrivelse från fastighetsägaren till Virsbo 5:62

Svar från jurist.

Förslag till beslut

att avslå begäran om åtgärder från kommunen.

I ärendet yttrade sig

Alf Olsson (C)

Benita With (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att avslå begäran om åtgärder från kommunen.



BMn § 6

Dnr: 2015.0047 000

Information

- Verksamhetsberättelserna för Miljökontoret, Plan- och Byggkontoret kommer att delas ut/presenteras.
- Parkeringssituationen i kommunen. Per Andersson, Kommunalteknik AB, informerar
- HVB hem

Förslag till beslut

att lägga informationen med godkännande till handlingarna

I ärendet yttrade sig

Johanna Skottman (S)

Benita With (S)

Alf Olsson (C)

Inga-Lill Ohldin (S)

Rickard Lindblad (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att lägga informationen med godkännande till handlingarna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 7

Dnr: 2015.0043 209

Ansökan om strandskyddsdispens

Fastighet: RAMNÄS BRUK 2:1, Sjön Grotten.
Sökande: IKKAB, Thomas Josefsson, Helmers stig 1, 739 92 Skinnskatteberg
Dnr: 2015.0043.209

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för utbyte av elkabel till fastigheten Ramnäs Bruk 2:51. Kabeln förläggs i vägen till fastigheten.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från sjön Grotten.

Skäl till beslut

Enligt **7 kap 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt **7 kap 18 c § miljöbalken** får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser,

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 1, redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften och punkten 3, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2015-02-05. Karta inkommen 2015-02-05

Forts. sid 10

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts § 7

Förslag till beslut

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för utbyte av befintlig kabel i väg.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 1, då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 3, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
- Avgiften för strandskyddsdispens är 3 560 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige

Upplysningar

Sökanden upplyses om att länsstyrelsen ska pröva om en kommuns beslut att ge dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens eller en brist i ärendets handläggning kan ha betydelse för utgången i ärendet.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet skall skickas till Länsstyrelsen i Västmanlands län för prövning av beslutet om dispens.

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för byte av nergrävd elkabel i väg.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 1, då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 3, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
- Avgiften för strandskyddsdispens är 3 560 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige

Skickas till
Sökande
Länsstyrelsen i Västmanland

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 8

Dnr: 2015.0023 000

Anmälan om delegationsbeslut

Byggärenden (B)

2014

Bygglov inklusive startbesked, § 215, 220, 233, 235, 236, 240, 241, 243
Slutbevis, § 213, 214, 217, 218, 223, 225, 227, 229, 230, 231, 232, 237, 238, 239, 242
Startbesked, § 216, 219, 221, 222, 224, 226, 228, 234,

2015

Slutbevis, § 001, 002
Startbesked, § 003

Miljöärenden (M)

2014

Installation av bergvärmepump med kollektor, § 052
Miljösanktionsavgift, § 54
Registrering av livsmedelsanläggning samt beslut om avgift för registrering, § 050,
Riskklassificering och årlig kontrollavgift av livsmedelsanläggning, § 051
Tillfällig mellanlagring av virke samt flisning inom fastighet Virsbo 2:2., Surahammars kommun, § 053

2015

Provtagningsprogram för Rävsnäs Vattenverk år 2015, § 001

Bostadsanpassning (BAB)

2014

Bostadsanpassningsbidrag, § 057, 058, 059

2015

Bostadsanpassningsbidrag, § 001

Parkeringsstillstånd (P)

2014

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade, § 055, 056

Bygg- och Miljönämndens beslut,

att med godkännande lägga delegationsbesluten till handlingarna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 9

Dnr: 2015.0024 000

Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

1. Beslut från Länsstyrelsen:

Tillsynsbesök inom alkohol- och tobaksområdet

Generellt undantag från bestämmelserna i terrängkörningslagen för golfbilar i Västmanland

Svar på åtgärdsplan med anledning av resultatet från Länsstyrelsens revision av livsmedelskontrollen i Surahammars kommun

2. Information Miljöinspektör

Skrivelser:

Provtagningsprogram 2015, 2 st

Bygg- och Miljönämndens beslutar,

att med godkännande lägga informationen till handlingarna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande