



Plats och tid	Nadden, kommunkontoret, Surahammar Måndag 19 juni 2017, klockan 14.00-16.15
Beslutande	Erkki Visti (C), ordf Benita With (S) Inga-Lill Ohldin (S) Zdenka Mardetko (V) Alf Olsson (C) t.jg. ersättare Rickard Lindblad (S) t.jg. ersättare Urban Olsson (L) t.jg. ersättare
Övriga deltagande	Marie Andersson, sekreterare Erik Munktell, miljöinspektör Minal Mistry, miljöinspektör Henrik Hedberg, GIS-plansamordnare Dan Haglund, byggnadsinspektör
Utses att justera	Zdenka Mardetko
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Surahammar Onsdag 21 juni kl. 14.00
Paragraf	32-45
Underskrifter	

Sekreterare	Marie Andersson

Ordförande	Erkki Visti

Justerande	Zdenka Mardetko
Justeringen har tillkännagivits genom anslag 2017-06-21 – 2017-07-13	



BMn § 32

Dnr:2017.0344 421

Ansökan - Spridning av avloppsslam

Ragn Sells AB har inkommit med en ansökan om tillstånd för yrkesmässig spridning av växtnäringsämnen enligt pkt 3.2 bilaga 2 till vattenskyddsföreskrifter för Rävsnäs grundvattentäkt i Surahammars kommun

Ärendet togs upp på Bygg- och Miljönämnden § 18, 2017-05-08. Där beslutades det att ärenden tas upp på dagens sammanträde för beslut

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden förbjuder, med stöd av 2 kap 3 och 6 §§ samt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808), Ragn Sells AB (org.nr. 556057-3452) att låta sprida avloppsslam på fastigheterna Surahammar 14:1 (Block ID: 1A, 1B, 1C samt 1D) och Ramnäs Kyrkby 1:3 (Block ID: 24, 25, 26, 27, 28, 29 samt 30) inom sekundär skyddszon för Rävsnäs grundvattentäkt i Surahammars kommun enligt inkommen ansökan.

Ärendebeskrivning

Ragn-Sells AB har inkommit med ansökan om tillstånd för yrkesmässig spridning av växtnäringsämnen enligt punkt 3.2 bilaga 2 till vattenskyddsföreskrifter för Rävsnäs grundvattentäkt i Surahammars kommun. Tillståndet söks för tre år.

I ansökan avser Ragn-Sells AB att sprida avloppsslam på två fastigheter belägna inom sekundär skyddszon för Rävsnäs grundvattentäkt. Avloppsslammet kommer enligt ansökan från reningsverk som är certifierade enligt Revaq:s regelverk. De markområden som avloppsslammet avses att spridas på är enligt ansökan provtaget med avseende på kadmiuminnehåll vid spridningstillfället. Vidare kommer slammet att provtas för salmonella innan spridning. Enligt ansökan kommer spridning att ske i enlighet med Revaq:s regelverk och ske för en period av fem år vid ett tillfälle.

Yttrande

Surahammars kommunalteknik AB, som är huvudman för Rävsnäs grundvattentäkt, har fått ansökan för remiss och har yttrat följande: *"Även om risken, enligt utföraren bedöms som låg, går det inte att komma ifrån att det skapas en förhöjd och onödig risk för vårt vattenskyddsområde. Vi kan därför inte rekommendera att ett tillstånd för spridning av avloppsslam i sekundärt vattenskyddsområde godkännes"*.

Bygg- och Miljönämndens bedömning

Rävsnäs grundvattentäkt i Surahammars kommun förser drygt 7600 personer med dricksvatten. Avloppsslam innehåller miljögifter, tungmetaller, läkemedelsrester, hormoner, mikroplaster, fällningskemikalier samt ett stort antal icke identifierade kemiska substanser som en konsekvens av att industrier, sjukhus, dagvatten etc. är anslutna till reningsverken. Avloppsslam kan således innehålla både kända och okända ämnen som kan påverka grundvattentäkten negativt.

Forts sid 3

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	--------------------



Forts. § 32

Bygg- och Miljönämnden anser att grundvattentäkten är skyddsvärd och att potentiella risker för att den påverkas negativt ska undvikas. Bygg- och Miljönämnden anser vidare att det är rimligt att den som avser att sprida avloppsslam bevisar att åtgärden kan ske utan att olägenheter uppstår för grundvattentäkten. Ragn-Sells AB bedöms i ansökan inte ha visat att gödsling med avloppsslam inte riskerar att påverka grundvattentäkten negativt med tanke på risken för läckage av miljögifter, tungmetaller, läkemedelsrester, hormoner, mikroplaster, fällningskemikalier samt ett stort antal icke identifierade kemiska substanser.

Kemikalieinspektionen har i en utredning 2011 genomfört beräkningar av hur olika halter av kadmium i gödselmedel påverkar kadmiumhalten i marken. En viktig slutsats är att en uthållig minskning av alla kadmiumhalter i jordar förutsätter att den genomsnittliga halten i olika gödselmedel är lägre än 12 mg Cd/kgP. Ragn Sells AB har i sin ansökan angivit att det avloppsslam som avses spridas har en halt på 18,1 mg Cd/kgP.

Med utgångspunkt från dessa resonemang bedömer Bygg- och Miljönämnden att risker för grundvattentäkten inte kan uteslutas. Bygg- och Miljönämnden anser att så länge det finns en risk för att grundvattentäkten kan påverkas negativt är detta skäl nog att förbjuda spridning av avloppsslam enligt inkommen ansökan. Detta med hänvisning till Försiktighetsprincipen 2 kap 3§ miljöbalken (1998:808).

Val av plats har stor betydelse för vilka miljö- och hälsoeffekter som uppkommer i samband med att en verksamhet bedrivs. Platsen för en verksamhet ska vara lämplig med hänsyn till miljöbalkens mål (1 kap. 1 §) och dess hushållningsbestämmelser (3 och 4 kap.). Platsen ska också väljas så att verksamheten kan bedrivas med minsta intrång för människors hälsa och miljön. Lokaliseringsprincipen i miljöbalken bygger på detta faktum och genom att välja rätt plats minimeras riskerna för att olägenheter riskerar att uppstå. I detta fall utgörs risken av att Rävsnäs grundvattentäkt kan förorenas och att alternativ till dricksvattenförsörjning i Surahammars kommun saknas. Detta gör grundvattentäkten extra skyddsvärd. Bygg- och Miljönämnden anser därför att spridningsbara markområden utanför vattenskyddsområdet är mer lämpliga att sprida avloppsslam på eftersom risken för att påverka grundvattentäkten bedöms som mindre. Med hänvisning till Lokaliseringsprincipen 2 kap 6§ miljöbalken (1998:808) bedömer Bygg- och Miljönämnden att spridning enligt ansökan ska förbjudas.

De nationella miljömålen ska vara vägledande när man bedömer hur hänsynsreglerna ska tillämpas. Med hänvisning till ovan nämnda argument bedömer Bygg- och Miljönämnden att aktuell slamspridning strider mot miljömålet ”Grundvatten av god kvalitet”.

I ärendet yttrar sig

Inga-Lilla Ohldin (S)

Benita With (S)

Urban Olsson (L)

Rikard Lindblad (S)

Forts. sid 12

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Forts. § 32

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att förbjuda med stöd av 2 kap 3 och 6 §§ samt 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808), Ragn Sells AB (org.nr. 556057-3452) att låta sprida avloppsslam på fastigheterna Surahammar 14:1 (Block ID: 1A, 1B, 1C samt 1D) och Ramnäs Kyrkby 1:3 (Block ID: 24 ,25, 26, 27, 28, 29 samt 30) inom sekundär skyddszon för Rävsnäs grundvattentäkt i Surahammars kommun enligt inkommen ansökan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 33

Dnr: 2017.0402.211

Upphävande av detaljplan S 80 D Område vid Riksväg 66

I beslut Ks § 44 från sammanträde 2016-04-04 bestämdes att godkänna avtal om fastighetsreglering (försäljning) av marken som är en del av fastighet Surahammar 14:1 till Sveaskog.

Kommunen avser att inte genomföra detaljplan S 80 D Område vid Riksväg 66.

BILAGA

Beslut om försäljning av mark, KF § 37, 2016-04-18

Plan- och genomförande beskrivning

Plankarta Antagande

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bevilja start av upphävande av detaljplan S 80 D Område vid Riksväg 66

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bevilja start av upphävande av detaljplan S 80 D Område vid Riksväg 66

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 34

Detaljplan för del av området Åhagen, del av Olberga 1:5 och 8:1, Surahammars kommun

Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra en avstyckning av de inom planområdet belägna fritidsfastigheterna. I samband med detta anvisar planen förutsättningar för ytterligare bostadsbebyggelse inom markområdet.

BILAGA

Planbeskrivning Åhagen
Plankarta Åhagen

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att detaljplanen skickas ut för samråd

I ärendet yttrar sig

Inga-Lill Ohldin (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att detaljplanen skickas ut för samråd

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 35

Informationsblad och broschyrer

Miljökontoret har fått in flera samtal om att trädgårdsavfall slängs i skogar, andras marker och inte återvinns vid närmsta återbruk. Ett informationsblad har gjorts i samband med detta och kommer skickas ut till boende i kommunen.

Tidigare nämndmöte diskuterades det om biltvätt. Nämnden ville se utkast av informationsblad samt affisch om biltvätt.

BILAGA

Broschyr
Affisch

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att godkänna informationsblad och broschyr

I ärendet yttrar sig

Zdenka Mardetko (V)
Benita With (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att godkänna informationsblad och broschyrer

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 36

Nedskräpning genom tippning av trädgårdsavfall

Miljökontoret har tagit emot klagomål med bildbevis om nedskräpning av trädgårdsavfall på annans mark. Nedskräpning sker enligt anmälan i skogen på fastigheten Surahammar 9:722.

Trädgårdsavfall så som; löv, ris, grenar, gräs, blommor och sågspån ska antingen komposteras på den egna tomten eller köras till närmsta återbruk.

Senast 2017-06-16 vill Miljökontoret att nedskräpningen som gjorts på fastigheten Surahammar 9:722 ska plockas upp och tas om hand antingen till närmsta återbruk eller komposteras på den egna tomten. Polisanmälan om nedskräpning kommer att göras om platsen inte är uppstädad innan utsatt datum.

Lagstiftning

15 kapitlet 30 § Miljöbalken (1998:808) – Ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till.

29 kapitel 7 § Miljöbalken (1998:808) - Den som med uppsåt eller oaktsamhet skräpar ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till döms för nedskräpning till böter eller fängelse i högst ett år.

29 kaptitlet 7 a § Miljöbalken (1998:808) - Den som begår en gärning som avses i 7 § döms för nedskräpningsförseelse till penningböter, om nedskräpningen är att anse som mindre allvarlig.

8 kapitlet 15 § plan- och bygglagen (2010:900) - Tomter ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

BILAGA

Informationsblad

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen

I ärendet yttrar sig

Urban Olsson (L)
Rickard Lindblad (S)
Inga-Lill Ohldin (S)
Zdenka Mardetko (V)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att tacka för informationen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 37

Dnr: 2017.0158 234

Rivning och uppförande av fritidshus

Fastighetsägaren till Surahammar 10:484, Långsjöstigen 128. Vill riva sitt befintliga fritidshus på 20kvm och uppföra ett nytt på 84kvm bruksarea, huset kommer att placeras längre upp från stranden än nuvarande hus. Huset kommer att uppföras i ett plan. Fastighetsägaren hävdar att områdesbestämmelserna som finns runt Långsjön är förlegade, och att ett hus inom nuvarande bestämmelser blir för litet och att områdesbestämmelserna inte följt med i den tekniska utvecklingen. Han anser också att huset är i förhållandevis ganska litet. Han anser att det är förenligt med områdesbestämmelserna.

I ansökan finns grannyttrande redovisade från båda rågrannarna, fastigheten har redan ett bestånd av komplementbyggnader nära gränsen på 70kvm.

Fastigheten befinner sig inom Långsjöns områdesbestämmelser om fritidshus. Där huvudbyggnad max får vara 50kvm bruksarea, samt 70kvm total bruksarea på fastigheten inräknad alla stugor / förråd.

Syftet bl.a för områdesbestämmelserna är att bibehålla områdes karaktär av fritidsområde och därvid begränsa fritidshusen storlek för att motverka omvandlingen till permanentbostäder.

Det finns redan idag minst tio stycken fastigheter som bryter mot områdesbestämmelserna.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämndens beslutar

att återremittera ärendet till byggavdelningen

I ärendet yttrar sig

Rickard Lindblad (S)

Zdenka Mardetko (V)

Inga-Lill Ohldin (S)

Benita With (S)

Urban Olsson (L)

Alf Olsson (C)

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att ärendet återremitteras till byggavdelning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 38

Dnr: 2017.0449 231

Uppförande av enbostadshus

Fastighetsägaren till Surahammar 10:544, Ekängsvägen 11, vill bygga ett enbostadshus på en 152 kvm BYA. Huset kommer att uppföras på torpargrund i ett plan på en geoteknisk osäker mark. Tillverkaren av själva hustypen (Älvsbyhus) kan dock bara leverera enplanshus, alternativt enplanshus med förhöjt väggliv.

Fastigheten ligger inom detaljplan S 86, Detaljplan för området vid Dammen.

Huset ska byggas i en kulturkänslig miljö, där utformningen är viktig. Områdena runt tomtplatsen för huset är q-märkta. Byggrätten är stor med 30% byggnadsyta, vilket med fastighetens yta ger en byggrätt på hela 515kvm x 2. Men tomten belastas av stränga utformningskrav att t.ex.

”..Med hänsyn till den riksintressanta kulturmiljön ställs krav på utformningen av byggnad. Fasad skall vara av trä eller puts med tak av betong eller lertegel, alternativt bandtäckt plåt. Byggnaden skall uppföras i två hela plan för att bebyggelsekaraktären och skalan inom området skall behållas.”

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att avslå ärende i enlighet med att huset inte är förenligt med detaljplanens syfte.

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att avslå ärende i enlighet med att huset inte är förenligt med detaljplanens syfte.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 39

Dnr: 2017.0492 000

Önskemål om inköp av mark som är en del av Surahammar 9:722

Fastighetsägare på Surahammar 9:838, Skommartorpsvägen 15 i Surahammar, önskar köpa in den grönyta som finns norr om sin tomt mellan sig och grannen. Marken har funktionen att för allmänheten kunna komma in till den skog som ligger bakom. Om kommunen skulle sälja markrimpan skulle beslutet kunna bli prejudicerande för liknande markbitar runt om i kommunen

Resultatet skulle bli kraftigt reducerade möjligheter för allmänhetens tillgång till grönområden

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att avslå begäran om att få köpa del av Surahammar 9:722

I ärendet yttrar sig

Rickard Lindblad (S)

Benita With (S)

Urban Olsson (L)

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att avslå begäran om att få köpa del av Surahammar 9:722

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 40

Dnr: 2016.0290 231

Bygglov i strid med detaljplanen med godkänt av grannar

Bygglov beviljades för uppförande av garage/carport på fastigheten Surahammar 10:555, Trädgårdsvägen 31 i Surahammar

Byggnaden som var för stor i förhållande till detaljplanen fick skriftligt godkännande av rågrannar vilket gjorde att bygglov lämnades i enlighet med praxis hos närliggande kommuner

Bygglovets överklagades c:a 5 månader efter bygglovets beviljande vilket nämnden avvisade

Detta beslut i nämnden överklagades och ärendet ligger för prövning av Länsstyrelsen

Byggherren är mycket orolig över uppkommen situationen och vågar ej fortsätta färdigställandet.

Vid kontakt med jurist framkommer att det är kommunen som avgör om garaget ev. skall rivas och om kommunen beslutar att ej rivning skall ske så blir byggnaden kvar

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att garage/carport skall stå kvar

att krav på rivning ej kommer meddelas

I ärendet yttrar sig

Zdenka Mardetko (V)

Rickard Lindblad (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att garage/carport skall stå kvar

att krav på rivning ej kommer meddelas

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 41

Planområde öster om ishallen Surahammar 9:724

Det finns idag ett stort behov av villatomter för de som själva vill välja husleverantör alternativt bygga själv. Sådana tomter finns inte idag

Kommunen har däremot ett litet område med detaljplan ”bakom Njord”. Förslaget som ligger är att på detta område ställa c:a 5 tomter i byggklart skick snarast

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bevilja en start av arbetet med infrastrukturen för ovanstående område inkl. styckning av tomter

I ärendet yttrar sig

Rickard Lindblad (S)

Inga-Lill Ohldin (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att bevilja en start av arbetet med infrastrukturen för ovanstående område inkl. styckning av tomter

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 42

Dnr: 2017.0126 000

Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

Byggärenden (B)

Bygglov inkl. startbesked, § 030, 031, 032, 034, 036, 054, 060, 062, 065, 067, 071, 075

Bygglov, § 039, 049, 055, 059, 061, 073

Bygglov utan statbesked, § 35

Förhandsbesked, § 076

Slutbesked, § 029, 040, 043, 044, 045, 046, 048, 051, 058, 068, 069, 070

Slutbevis, § 064, 074

Startbesked, § 033, 037, 038, 041, 042, 047, 050, 052, 053, 056, 057, 063, 072

Miljöärenden (M)

Beslut om förbud, § 021, 027, 028,

Installation av värmepump, §024, 026, 030, 036, 039

Registrering av livsmedelsanläggning samt beslut om avgift för registrering, § 031, 032, 037

Riskklassificering och fast årlig kontrollavgift av livsmedelsanläggning, § 033, 035, 038

Miljösanktionsavgift, §029, 040

Återvinning av avfall för anläggningsändamål, § 034

Beslut om kemiska bekämpningsmedel i Surahammars kommun, trafikverket, § 042

Bostadsanpassning och parkeringstillstånd (BAB och P)

BAB, § 029, 030, 031, 032, 033, 034

P, § 009, 010, 011, 012

Trafik (T)

T, § 001

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att med godkännande lägga delegationsbesluten till handlingarna

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att med godkännande lägga delegationsbesluten till handlingarna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 45

Dnr: 2017.0125 000

Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

1. **Information Miljöinspektör:**

Skrivelser: Begäran om uppskov för inlämnande av årsrapport för verksamhetsåret 2016, 1 st
Kontrollrapport: Livsmedelskontroll, 3 st

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämndens beslutar

att meddelandena noteras och läggs till handlingarna.

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att meddelandena noteras och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande