

KOMMUN  
2011-06-10

Surahammars Kommun

2011-06-10

Diarier: 2011.0066 004



Motion till Surahammars kommunfullmäktige

## Anläggande av villatomter väster om Knuthagsgatan

Surahammars kommun minskar i innevävarantalet sedan flera år tillbaka och ska enligt senaste prognosen ha tappat ca 41 personer under årets första tre månader. Flera gånger har det i politiska sammanhang diskuterats hur trenden ska vändas och få ökad inflyttning till kommunen. Att det då finns tomter tillgängliga för nybyggnation är ett sätt som vi i Folkpartiet anser kan öka nyinflyttningen.

Vid "Nybygget" i Surahammar revs för några år sedan ett antal av kommunens hyresfastigheter med bidrag från statens bostadsnämnd. Idag finns ett stort grönområde med vatten och avloppsrör kvar i marken. Detta område skulle tack vare närheten till 66:an, förskola, skola, ridhus, badhus, golfbana och motionsspår kunna bli eftertraktansvärt.

Att börja arbeta med intensiv kraft se möjligheter hur vi i kommunen kan öka inflyttning och invånarantalet är angeläget. Därför vill vi att frågan om detaljplanering behandlas skyndsamt efter sedvanlig remisstid.

Vi i Folkpartiet Liberalerna Surahammar yrkar:

- Att kvarvarande grönområdet vid Knuthagsgatan detaljplaneras för småhusbebyggelse. Med förbehåll att det inte strider mot tidigare överenskommelse med staten.

Surahammar 2011-06-10

Yvonne Gmeiner  
Ledamot i fullmäktige

Jonas Westerholm  
Ledamot i fullmäktige



# Surahammars kommun

2012-01-31  
Frank Pfeiler  
Inge Carlsson

## TJÄNSTESKRIVELSE

### Yttrande över motion att anlägga villatomter

Yvonne Gmeiner (fp) och Jonas Westerholm (fp) har lämnat en motion till kommunfullmäktige benämnd "anläggande av villatomter väster om Knuthagsgatan" där de yrkar "att kvarvarande grönområde vid Knuthagsgatan detaljplaneras för småhusbebyggelse. Med förbehåll att det inte strider mot tidigare överenskommelse med staten."

Vi håller helt med det som står i motionen att tillgängligheten till villatomter är viktigt. Vi menar att kommunen måste ha dels en planberedskap i form av detaljplanerade områden dels färdigexploaterade områden för villabebyggelse. För att kunna möta efterfrågan är det vidare viktigt att det kan erbjudas ett varierat utbud av tomter. Detta innebär tomter i varierande geografisk belägenhet, tomtstorlekar mm.

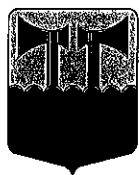
I Surahammars tätort finns idag 15 byggklara tomter på områdena Maskingatan, Timmervägen/Stockvägen och Handelsträdgården. Dessa tomter är av den typ som ofta brukar benämnas som "konventionella villatomter", i varierande storlekar mellan ca 850 m<sup>2</sup> till ca 3 300 m<sup>2</sup>.

På Östra Källberget finns en färdig detaljplan om 20 villatomter, tomterna ligger i kuperad miljö med varierande tomtstorlekar. Området kan exploateras i etapper.

Strax utanför tätorten finns en färdig detaljplan för villa- och grupphusbebyggelse vid Långsjön. Området är skissat för ca 35 villatomter och 16 friliggande grupphus. Tomtstorlekarna är varierande från ca 1 000 m<sup>2</sup> till över 2 000 m<sup>2</sup>. Tomterna är planerade att vara mera av typen "naturtomter" i jämförelse med utbudet i Surahammars tätort.

Det område som i motionen föreslås bli detaljplanerat ägs av Surahammarshus Förvaltnings AB. Markområdet har inga restriktioner vad avser tidigare överenskommelser med staten. Området är dock inom bolaget ansett att vara en markreserv för att ge bostadsbolaget möjligheter att i framtiden kunna bygga hyresfastigheter som efterfrågas.

Enligt vår mening finns idag ett varierat och bra utbud av villatomter i Surahammar med omnejd, såväl byggklara tomter som detaljplanerade områden som kan exploateras inom kort efter beslut. Det som är vägledande måste dock alltid vara vad som efterfrågas, vad vill marknaden ha. Därför uppstår en paradox att kommunens planberedskap måste vara god och ha lång framförhållning samtidigt som ändringar i efterfrågan måste mötas på ett flexibelt sätt såväl vad avser detaljplaner som byggklara tomter.



# Surahammars kommun

Det område som föreslås bli detaljplanerat i motionen har enligt vår mening goda förutsättningar att bli ett attraktivt område för ”konventionella villatomter”. I dagsläget ser vi dock inte behovet av att öppna fler områden av den typen, med hänsyn till att det i Surahammars tätort redan finns byggklara tomter och detaljplaner.

Vi är positiva till motionens yrkande om att detaljplanera det aktuella området. Enligt vår mening bör detta dock ske vid den tidpunkt när det är uppenbart att fastighetsbolaget inte längre behöver den aktuella marken för egen del och det bedöms att de marknadsmässiga förutsättningarna är riktiga.

Enligt uppdrag

Frank Pfeiler  
Kanslichef

Inge Carlsson  
VD Surahammarshus Förvaltnings AB

-----