



**Plats och tid** Vita rummet, kommunkontoret, Surahammar  
Tisdagen den 10 april 2012 , klockan 14.00 – 15.10

**Beslutande** Tobias Nordlander (S), ordförande  
Börje Ahlin (S)  
Benny Andersson (V)  
Erkki Visti (C)  
Benita With (S) tjug. ersättare  
Markku Ollila (S) tjug. ersättare  
Saga Laaksonen (M)

**Övriga deltagande** Inge Carlsson, VD Surahammarshus AB, § 18  
Lisbeth Tägtström  
Jan-Erik Mattsson  
Monica Magnusson  
Carina Rosendal  
Marie Andersson

**Utses att justera** Markku Ollila

**Justeringens plats och tid** Kommunkontoret Surahammar,  
Torsdagen den 12 april 2012 kl. 15.00

**Paragrafer** 18-25

**Underskrifter**      **Sekreterare** .....  
Marie Andersson

**Ordförande** .....  
Tobias Nordlander

**Justerande** .....  
Markku Ollila

Justeringen har tillkännagivits genom anslag      **2012-04-12 – 2012-05-04**



BMn § 18

Dnr: 2011.0280.211

**Förslag till detaljplan för Surahammar 9:284 och del av Surahammar 9:285, KV. VRÅKEN, (f.d Skogslundsskolan), Surahammars kommun.**

Detaljplanen ska pröva möjligheten att bygga om skolans förutvarande huvudbyggnad samt ytterligare en byggnad till bostäder. Övriga skolbyggnader är avsedda att rivas för att ge utrymme för ytterligare bostadshus inom området. Idrottshallen och skolans gymnastikbyggnad ska behållas.

Detaljplanen ska handläggas med normalt planförfarande.

Bygg- och miljönämnden föreslås godkänna föreliggande förslag till detaljplan Surahammar 9:284 och del av 9:285, Kv. Vråken, f.d. Skogslundsskolan, för samråd under fyra veckors tid.

Samrådstid: 2012-04-13 – 2012-05-11

**BILAGOR**

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Plankarta

Illustrationskarta

Fastighetsförteckning

**I ärendet yttrade sig**

Erkki Visti (C)

Markku Ollila (S)

Benny Andersson (V)

Saga Laaksonen (M)

**Bygg- och Miljönämndens beslut**

Förslag till detaljplan Surahammar 9:284 och del av Surahammar 9:285, Kv. Vråken, f.d. Skogslundsskolan, Surahammars kommun, daterad 2012-04-10 skickas ut på samråd.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 19

Dnr: 2012. 0105

## Installation av eldstad

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

- att byggsanktionsavgift inte ska tas ut med stöd av 11 kap 53 § punkt 1, plan- och bygglagen (2010:900).

#### Redogörelse för ärendet

Ärendet handlar om en installation av braskamin med tillhörande rökkanal utan att fastighetsägaren har inväntat ett startbesked från bygg- och miljönämnden.

2012-03-09 inkom ett samtal från fastighetsägaren angående startbesked. Under samtalet framgick det att sökande hade lämnat in en anmälan men inte inväntat startbeskedet. Information gavs till fastighetsägaren om att det utgår en sanktionsavgift om en eldstad installeras utan att ett startbesked har fattats.

#### Skäl för beslut

Enligt 11 kap 53 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till,

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

#### I ärendet yttrade sig

Saga Laaksonen (M)

Erkki Visti (C)

#### Fastställda handlingar

Tjänsteskrivelse

#### Beslutet delges till

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 20

Dnr: 2012. 0085

## Installation av eldstad

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

- att byggsanktionsavgift inte ska tas ut med stöd av 11 kap 54 §, plan- och bygglagen (2010:900), då rättelse har skett innan bygg- och miljönämnden sammanträdde.

#### Redogörelse för ärendet

2012-01-02 inkom till plan- och byggkontoret ett besiktningsbevis från Hallstahammars Sotningsväsendet AB. Vid en kontroll i arkivet konstaterades att ingen anmälan har inkommit från fastighetsägaren.

2012-01-03 telefonsamtal till sökande som uppmanas att inkomma med en anmälan samt ritningar.

2012-02-22 skrivelse med påminnelse om att snarast inkomma med anmälan med tillhörande ritningar.

2012-03-21 föreläggande att inkomma med angivna handlingar till senast 4 april 2012.

2012-03-27 telefonsamtal från fastighetsägaren. Under samtalet informerades ägaren om plan- och bygglagens 11 kapitel, tillsyn och sanktionsavgifter. Nytt samtal samma dag från sökande som berättar att entreprenören ska demontera braskaminen omgående.

2012-03-28 byggnadsinspektören gör ett hembesök och konstaterar att braskaminen är borta. Fotodokumentation sker på plats.

#### Skäl för beslut

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 9 kap. 16 § plan- och bygglagen (2010:900) även om en åtgärd inte kräver bygglov, rivningslov eller marklov, får åtgärden inte påbörjas i strid med föreskrifter om skyldighet att anmäla åtgärden som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Enligt 6 kap. 5 § punkt 3, plan- och byggförordningen (2011:338) för åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap 53 § plan- och bygglagen (2010:900) en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet

Forts.sid 5

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 20

Enligt 11 kap. 54 § plan- och bygglagen (2010:900) en byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

**Fastställda handlingar**

Tjänsteskrivelse

**Beslutet delges till**

Sökanden

  

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 21

Dnr: 2012. 0133

## Installation av eldstad

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

- att byggsanktionsavgift inte ska tas ut med stöd av 11 kap 54 §, plan- och bygglagen (2010:900), då rättelse har skett innan bygg- och miljönämnden sammanträdde.

#### Redogörelse för ärendet

Ärendet handlar om en redan installerad braskamin med tillhörande rökkanal har monterats i fastigheten. Ingen anmälan om installationen hade inkommit till myndigheten, före påbörjandet.

2012-02-20 inkom ett samtal från fastighetsägaren som berättade att hon fått veta att installationen av braskaminen var anmälningspliktig till bygg- och miljönämnden.

2012-02-21 kl. 14:00 träff med fastighetsägaren vid byggnadskontoret för att gå igenom situationen. Ägaren lämnade in en anmälan under mötet. fastighetsägaren fick en muntlig information om gällande regler och vad som kommer att hända samt att en under rättelse skickas till fastighetsägaren innan beslut i nämnden fattas. Vidare informerades ägaren om möjlighet att göra rättelse innan nämndens sammanträde vilket innebär att eldstaden rivs/monteras bort.

2012-03-19 startbesked i efterhand. Avgiften är 886 kronor. Separat faktura skickas till sökande.

2012-03-20 fastighetsägaren har i en skrivelse beretts tillfälle att inkomma med synpunkter i ärendet före den 10 april 2012.

2012-03-28 inkom samtal från fastighetsägaren om att firman som installerade eldstaden ska demontera eldstaden under vecka 14 (påskveckan). Överenskommelse om att byggnadsinspektören gör ett hembesök för att konstatera och fotodokumentera att eldstaden är borttagen senast torsdagen den 4 april 2012.

#### Skäl för beslut

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 9 kap. 16 § plan- och bygglagen (2010:900) även om en åtgärd inte kräver bygglov, rivningslov eller marklov, får åtgärden inte påbörjas i strid med föreskrifter om skyldighet att anmäla åtgärden som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Enligt 6 kap. 5 § punkt 3, plan- och byggförordningen (2011:338) för åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader.

Forts. sid 7

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 21

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap 53 § plan- och bygglagen (2010:900) en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet

Enligt 11 kap. 54 § plan- och bygglagen (2010:900) en byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

**I ärendet yttrade sig**

Saga Laaksonen (M)

**Fastställda handlingar**

Tjänsteskrivelse

**Beslutet delges till**

Sökanden

\_\_\_\_\_



BMn § 22

Dnr: 2012. 0196,  
2012. 0198

## Tillsynsarbete under år 2012

### Bygg- och Miljönämnden beslutar

- att tacka för informationen

Alla människor behöver kunna besöka publika lokaler och allmänna platser. Men det kan vara omöjligt för människor med nedsatt funktionsförmåga, och även för många andra i olika skeden av livet. Att undanröja de hinder som finns mot tillgänglighet och användbarhet av våra publika miljöer är därför en viktig fråga.

År 2000 beslutade riksdagen om en nationell handlingsplan för handikappolitiken som kallades ”*Från patient till medborgare*” 1. Den beskriver prioriterade åtgärder för att förbättra tillgängligheten i samhället för personer med funktionsnedsättning. Ett steg i den riktningen var att 2001 införa nya krav i plan- och bygglagen, som slog fast att *enkelt avhjälpta hinder* ska undanröjas.

Boverket har tagit fram tillämpningsföreskrifter som är bindande regler om vilka krav som ska gälla på allmänna platser och i publika lokaler, BFS 2003:19 HIN. De trädde i kraft 2003.

Tre avgörande målgrupper har ringats in:

- Beslutsfattare
- Ägare av publika lokaler eller allmänna platser
- Tillsynsansvariga

Beslutsfattarna, både politiker och tjänstemän, är de som fattar beslut om ekonomiska förutsättningar för arbetet och kan därmed ta initiativ och driva frågan. Målgruppen finns i kommuner, landsting och regioner. I de flesta fall är det kommunalråd, ordförande i byggnadsnämnden, landstingsråd och regionråd samt fastighetschefer eller liknande befattningshavare.

Byggnadsinspektörerna har under mars månad upprättat en tidsplan för tillsynsarbete under år 2012. Det handlar om två områden – enkelt avhjälpta hinder för kommunens fastigheter samt tillsyn för ett specifikt område, Skogslundsområdet (se bilaga).

#### I ärendet yttrade sig

Saga Laaksonen (M)

Erkki Visti (C)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





BMn § 23

Dnr: 2012.0189

## Ändring av Bygg- och miljönämndens reglemente

Med anledning av att en ny plan och bygglag, PBL (2010:900) trätt i kraft har ett förslag till reviderat reglemente tagits fram för bygg- och miljönämnden. Ändringar har skett i paragraferna 2 och 3.

### Bilaga

Tidigare reglemente

Reviderat reglemente

## Bygg- och miljönämnden beslutar

att med godkännande överlämna reglementet till kommunfullmäktige.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 24

Dnr: 2012.0001 000

## Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

### Byggärenden (B)

Bygglov inkl. startbesked, § 18, 21, 22, 27, 31, 32, 34

Slutbesked, § 29,

Slutbevis, § 35, 37

Startbesked, § 24, 25, 26, 33, 36

### Miljöärenden (M)

Klagomål - lukt i bostadsrättslägenhet, § 29

Registrering av livsmedelsanläggning samt beslut om årlig avgift, § 30, 31, 32

Spridning av kemiska bekämpningsmedel, § 33

## Bygg- och Miljönämndens beslut

Delegationsbesluten noteras och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 25

Dnr: 2012.0002 000

## Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

**1. Från Lantmäteriet:**

Samråd, 2 st  
Bekräftelse av ansökan, 1 st  
Underrättelse om avslutad förrättning, 1 st

**2. Information Byggnadsinspektör:**

Tjänsteanteckning från tillsynsbesök,

**3. Information Miljöinspektör:**

Inspektionsrapport –  
Tillsyn enligt miljöbalken, 4 st  
Skrivelser –  
Avveckling av kvicksilver., 1 st  
Begäran om anmälan enligt 9 kap 6 § miljöbalken, Ramnäs bruk 2:1, 1 st  
Klagomål, 1 st  
Påminnelse – Anmälan om cistern som varaktigt tas ur bruk, 1 st  
Påminnelse - Angående förfrågan om rutiner vid avvikelser vid dricksvattenprovtagning, 1 st  
Påminnelse – Angående ej insända checklistor enligt delegationsbeslut § M 56, 1 st  
Påminnelse – Begäran om avvecklingsplan, kvicksilver, 1 st  
Påminnelse – Redovisning av utredningsvillkor  
Radonbidragsansökan, 2 st  
Rutiner vid avvikelser vid dricksvattenprovtagning, 1 st  
Tillsyn enligt livsmedelslagen, 6 st  
Tillsyn enligt miljöbalken, 1 st  
Timmer- och flislagring Ramnäs Bruk 2:1, 1 st  
Urdrifftagen cistern, 1 st  
Utbyte av bro över Nybrobäcken, 1 st  
Årsrapport 2011, 1 st

## Bygg- och Miljönämndens beslut

Meddelandena noteras och läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_  
Justerandes sign

Utdragsbestyrkande