



BMn § 62

Dnr: 2012.0543 042

Budget 2013

Christina Sandin, ekonomichef, presenterar budget 2013 och budgetförslag.

BILAGA
Budget 2013

Bygg- och Miljönämndens beslut

att godkänna Budget 2013

Erkki Visti (C) reserverar sig mot beslutet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 63

Dnr: 2012.0516.211

Förslag till detaljplan för Surahammar 10:260-261, del av Surahammar 9:722, BJÖRNSTUGAN, (förskola), Surahammar, Surahammars kommun.

Ny detaljplanen ska upprättas dels för nuvarande förskoletomt och dels för del av intilliggande parkmark. Nuvarande markanvändning strider mot gällande detaljplan och föreslagen utökning ryms inte inom nuvarande tomt varför del av intilliggande parkområde och vändplan måste tas i anspråk för utbyggnaden.

Detaljplanen ska handläggas med normalt planförfarande.

Bygg- och miljönämnden föreslås godkänna föreliggande förslag till detaljplan för Surahammar 10:260-261, del av 9:722, Björnstugan, för samråd under fyra veckors tid.

Samrådstid: 2012-11-26 – 2012-12-21

BILAGOR

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Plankarta

Illustrationskartor (2 st)

Fastighetsförteckning

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att detaljplan för Surahammar10:260-261, del av Surahammar 9:722, Björnstugan, Surahammar, Surahammars kommun med upprättandedatum 2012-11-22 skickas ut på samråd.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 64

Dnr:

Nytt vägnamnsförslag inom Surahammars kommun.

Mälarenergi behöver en ny adress till sin kraftstation som ligger vid vattnet på fastigheten Virsbo 8:1. Vägen, som ligger nedanför ”Vita Magasinet”, har idag inget namn.

Det nya vägnamnet förslås bli:

- MAGASINSVÄGEN

Bygg- och miljönämnden föreslås godkänna föreliggande förslag till nytt vägnamn.

BILAGA

Karta

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att godkänna vägnamnet, Magasinsvägen, i Virsbo.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 65

Dnr: 2012.0564

Information

Ramnäs Bruk 8:4, förhandsförfrågan om nybyggnad av två byggnader för hotelländamål

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av två byggnader för hotelländamål i område där detaljplan saknas. Byggnaderna skall utgöra ett komplement till befintlig verksamhet inom Schenströmska herrgården och byggnadernas byggnadsarea är preliminärt ca 130 m² vardera.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I fördjupad översiktsplan (FÖP) för Ramnäs antagen 2006, beskrivs Ramnäs Bruk som en levande kulturmiljö men som saknar detaljplan och därigenom saknar skydd för de kulturhistoriska värdena kulturmiljön innehåller.

Kulturmiljövärden

I kommunens kulturminnesprogram från 1987 beskrivs Ramnäs som en väl sammanhållen bruksmiljö och herrgårdsmiljöerna med bruken lyfts särskilt fram, rekommendationen är att planlägga med skyddsbestämmelser.

Bruksområde inklusive Strömsholms kanal är av riksintresse för kulturmiljövärden. Av beskrivningen av riksintresset framgår att Schenströmska herrgården är en del av området.

Enligt länsstyrelsens yttrande är Schenströmska och Tersmedska herrgårdarna båda mycket väl bevarade herrgårdsanläggningar och tillsammans med Kolbäcksan, lämningar från brukets tidigare perioder och befintliga bruksbyggnader utgör de en av de mest anmärkningsvärda kulturmiljöerna i Västmanland. Kulturmiljön uppfyller väl kraven i kulturminneslagens 3 kap 1 § för att klassas som byggnadsminne.

Bruksområdet med de äldre delarna av Ramnäs bruk, diverse byggnader samt lämningar efter industriell verksamhet är upptaget som ett bevakningsobjekt i fornminnesregistret. Bevakningsobjekt innebär att det inte gått att ta ställning till om det finns fornlämning inom området. Det innebär att det eventuellt kan komma att krävas arkeologiska åtgärder för att konstatera om någon fornlämning berörs vid eventuell byggnation.

Yttranden

Ärendet har remitterats till länsstyrelsen, kommunstyrelsen och till miljökontoret som yttrat sig, se bilaga.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och gets tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av fastigheterna Ramnäs Bruk 2:2, 2:13, 2:14, 2:15, 2:23, 5:58, 8:1, 8:3, 8:6 och 8:7 har bedömts vara berörda.

Inga skriftliga synpunkter har inkommit från dessa fastighetsägare, däremot har muntliga synpunkter har inkommit från ägaren till fastigheten Ramnäs Bruk 2:2, vilka nedtecknats i tjänsteanteckning, se bilaga.

Forts. sida 6

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 65

BILAGA

Länsstyrelsens yttrande daterat 2012-11-01

Kommunstyrelsens yttrande, ordförandebeslut daterat 2012-10-15

Miljökontorets yttrande 2012-10-31

Tjänsteanteckning daterat 2012-10-16

I ärendet yttrade sig

Erkki Visti (C)

Jeanette Jinnestrand (Fp)

Bygg- och Miljönämndens beslut

att lägga informationen till handlingarna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 66

Dnr: 2012.0592. 400

Verksamhetsutredning för miljökontorets verksamhetsområden år 2013

Tillsynen för miljökontorets verksamhet är reglerad i 7 § tillsynsförordningen i miljöbalken samt i punkt 5.1 i Livsmedelsverkets vägledning om offentlig kontroll av livsmedel. De operativa tillsynsmyndigheterna ska göra en utredning om tillsynsbehovet inom sina ansvarsområden och därefter årligen uppdatera utredningen med hänsyn till de förutsättningar som kan ha ändrats.

Syftet med utredningen är att kartlägga tillsynsmyndighetens ansvarsområden med antal tillsynsobjekt och andra arbetsuppgifter. Myndigheten ska sedan avsätta de resurser som i tillräcklig grad svarar mot tillsynsbehovet.

Miljökontorets verksamhetsutredning baseras på Kommunförbundets underlag för kommunal tillsynsplanering. Underlaget omfattar samtliga områden där kommunen har obligatoriskt tillsynsansvar, tillsynsområden där kommunen övertagit tillsynen från staten samt miljökontorets övriga förekommande arbetsuppgifter.

Enligt verksamhetsutredningen uppgår miljökontorets resursbehov till 7 531 timmar för år 2013 vilket motsvarar 4,8 heltidstjänster. På miljökontoret tjänstgör i dagsläget 3 st miljö- och hälsoskyddsinspektörer med en tjänstgöringsgrad på 3 heltidstjänster. I budgeten finns utrymme för 3 heltidstjänster.

BILAGA:

Verksamhetsutredning för miljökontorets verksamhet.

I ärendet yttrade sig

Jeanette Jinnestrand (Fp)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att godkänna verksamhetsutredningen för år 2013,

att uppdra åt miljökontoret att med utgångspunkt från utredningen ta fram en verksamhetsplan för år 2013, samt

att verksamhetsplanen redovisas på nämndens sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 67

Dnr: 2012.0001 000

Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

Byggärenden (B)

Bygglov inklusive startbesked, § 164, 173, 175, 176

Bygglov – förnyelse av lov inom femårsperiod, § 158

Slutbesked, § 178, 179

Startbesked, § 165, 166, 167, 168, 169, 171, 172, 174, 177, 180

Miljöärenden (M)

Installation av värmepump, § 50

Klagomål vedeldning, § 61

Bygg- och Miljönämndens beslut

Delegationsbesluten noteras och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 68

Dnr: 2012.0002 000

Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

1. Från Lantmäteriet:

Underrättelse om avslutad förrättning – Avstyckning från Virsbo 2:73 samt fastighetsreglering berörande Virsbo 2:62, 2:73, 2:292 och 2:294

2. Information Miljöinspektör:

Skrivelser – Inlämnad anmälan om förorenad mark

Inlämnad anmälan om hjälpande åtgärd, f.d Ramnäs Impregnering

Miljösanktionsavgift på grund av att värmepumpsanläggning

Tillsyn enligt livsmedelslagen

Bygg- och Miljönämndens beslut

Meddelandena noteras och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 69

Dnr: 2012.0557. 439

Avverkning inom Ramnäs tätort

Miljökontoret har från kommunstyrelsen erhållit ett klagomålsärende för synpunkter. Klagomålet består av att de boende på Kabelvägen 9, 11, 13, 15 samt 17 i Ramnäs dagligen uppges utsättas för nedfall av barr, kottar och grenar från stora tallar som växer mellan Kabelvägen och Bergslagsvägen. Tallbarren tränger in överallt på hus och bilar samt förstör gräsmattor och täpper till hängrännor. Även Kabelvägens asfaltsbeläggning uppges ha gått sönder p.g.a. tallarnas ytliga rötter.

Ramnäs-Virsbo Naturklubbs naturvärdesbedömning

Trädens biologiska värden har av Ramnäs-Virsbo Naturklubb bedömts vid ett platsbesök den 20 november 2012. Naturklubben anger att beståndet utgörs av 4 st jättetallar, vars ålder uppskattas till 175-200 år samt lika många yngre tallar. En av de gamla tallarna hyser bohål. Tallarna bedöms som mycket friska och har förutsättningar att hysa rödlistade arter. Förutsättningen för fortsatt friska tallar och boplats för bl.a. sällsynta skalbaggar är att stammarna blir solbelysta och att träd underifrån inte kommer upp i tallarnas grenverk. Naturklubben föreslår därför att tallarna får stå kvar och att lövträden under tallarna tas bort.

Miljökontorets noteringar och bedömning

Miljökontoret har besökt platsen den 16 november 2012 och funnit att ca 8 tallar växer på den aktuella marken. Dessutom växer några björkar av samma höjd som tallarna längs samma vägsträcka. Miljökontoret anser att tallarna ger karaktär åt landskapet och Bergslagsvägen. På Kabelvägen noteras barr på vägen, dock ingen trasig asfaltsbeläggning av betydelse. En båt är uppställd under tallarna.

Miljökontoret bedömer ärendet ur naturvårdssynpunkt och med Ramnäs-Virsbo Naturklubbs bedömning som grund anser miljökontoret att tallarna bör stå kvar då de har förutsättningar att hysa stora naturvärden. De olägenheter de boende på Kabelvägen upplever bör kunna undvikas genom regelbunden rensning av hängrännor och stuprör samt krattning av gräsmattor. Uppväxande lövträd i tallarnas omedelbara närhet bör tas bort för att gynna tallarnas tillväxt.

I ärendet yttrade sig

Jeanette Jinnestrand (Fp)

Benita With (S)

Erkki Visti (C)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bordlägga ärendet till nästa nämndsammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande