



<b>Plats och tid</b>	Sessionssalen, kommunkontoret, Surahammar Måndagen den 13 februari 2012, klockan 14.00 – 14.35
<b>Beslutande</b>	Tobias Nordlander (S), ordförande Börje Ahlin (S) Johanna Skottman(S) Benny Andersson (V) Jeanette Jinnestrand (Fp) Benita With (S) t.jg. ersättare Saga Laaksonen (M) t.jg. ersättare
<b>Övriga deltagande</b>	Markku Ollia (S) Monica Magnusson Jan-Erik Mattsson
<b>Utses att justera</b>	Johanna Skottman
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunkontoret Surahammar, Onsdagen den 15 februari 2012, kl 14.00
<b>Paragrafer</b>	7-12
<b>Underskrifter</b>	
<b>Sekreterare</b>	..... Jan-Erik Mattsson
<b>Ordförande</b>	..... Tobias Nordlander
<b>Justerande</b>	..... Johanna Skottman
<b>Justeringen har tillkännagivits genom anslag</b> <b>2012-02-15 – 2012-03-08</b>	
Utdragsbestyrkande	



**BMn § 7**

**Dnr: 2011.0216 042**

## **Årsredovisning år 2011**

Christina Sandin, ekonomichef, föredrog årsredovisningen för Bygg- och Miljönämnden år 2011. Verksamheten uppvisar ett överskott på ca 972 kkr.

BILAGA: Verksamhetsberättelse

### **I ärendet yttrade sig:**

Jeanette Jinnestrand (Fp)

## **Bygg- och Miljönämndens beslut**

Årsredovisningen godkänns och vidarebefordras till kommunstyrelsen för vidare behandling.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 8

Dnr: 2010.0590 519

## Kommunalt bidrag till enskilda vägar 2012

Surahammars kommun har under många år lämnat kommunalt driftbidrag för enskild väghållning. Bidraget gäller vägsamfälligheter som erhåller statsbidrag för väghållningen.

Trafikverket har lämnat redovisning för de vägsamfälligheter som erhåller statsbidrag och de beslutade underhållskostnader som utgör underlag för bidraget. Bidragen avser år 2011 och de betalas ut i början av år 2012.

Det kommunala bidraget var år 2011, 18 procent av det då beslutade underlaget för bidrag.

### I ärendet yttrade sig

Jeanette Jinnestrand (Fp)

Saga Laaksonen (M)

Benny Andersson (V)

## Bygg- och Miljönämndens beslut

Kommunalt driftbidrag 2012 lämnas med 17 procent av den av Trafikverket beslutade underhållskostnaden enligt nedanstående.

Väg nr	Betalningsmottagare	Bidrag
29426	Ståltorp-Västura SMF	14 630,-
29540	Olberga-Klingbo SMF	3 405,-
29554	Getängen-Murens vsf	2 879,-
29590	Fiskartorp-Kolartorps VF	2 746,-
29592	Lövvikstorp-Felingens smf	5 356,-
29622	Ursjötorpsvägen vsf	15 373,-
29660	Seglingsbergs vä samf.för.	6 683,-
29683	Bratthedens samf.för.	5 246,-
29733	Gåsvads samf.förening	3 093,-
29764	Framnäsvägen-U	2 402,-
29766	Hagens-1 samf.förening	1 923,-
29773	Kärrvägens Vägförening	9 025,-
29779	Nybyggevägens samf.för	3 760,-
34047	Toftmossvägen	3 514,-
29501	Vallhalls vsf	539,-
29472	Ekeby-Ålsätra smf	998,-
29740	Flena-Grottens smf	<u>11 836,-</u>
<b>SUMMA</b>		<b>93 409,-</b>

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 9

Dnr: 2011.0636. 220

## Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus samt strandskyddsdispens

**Fastighet:** RAMNÄS BRUK 2:51

**Sökande:** Lars Persson, Idrottsvägen 4, 734 30 Hallstahammar

### Bygg- och Miljönämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för bebyggelseändamål.
- Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 1, miljöbalken.
- Bygglov kan påräknas om bygglovhandlingar inlämnas.
- Bygg- och miljönämnden delegerar till bygglovshandläggare rätten att besluta om bygglov.

### Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ramnäs bruk 2:51, Talludden.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från sjön Grotten.

Berörd sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### BILAGOR

Karta från lantmäterimyndigheten – avstyckning  
Situationsplan – översikt av området

### Skäl till beslut

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen ska vid prövningen av frågor enligt denna lag hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen skall mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Forts. sida 5

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 9

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökanden har redovisat en husplacering ca 25 meter från strandkanten. Ansökan ska således prövas enligt bestämmelserna om strandskydd i miljöbalken. På fastigheten finns ett redan uppfört fritidshus samt ett uthus. Enligt sökande har fritidshuset funnits där i många år.

År 2008 avstyckades den aktuella fastigheten från Ramnäs bruk 2:1 som äger marken runt sökandes fastighet. Det finns en enskild skogsväg som sträcker sig till mellan sökandes fastighet och väg 233. Sökande har ett servitut med rätt att nyttja skogsvägen.

### Övrigt

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 4 § plan- och bygglagen.

Sökanden upplyses om att länsstyrelsen ska pröva om en kommuns beslut att ge dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens eller en brist i ärendets handläggning kan ha betydelse för utgången i ärendet. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Forts. sida 6

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 9

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Beslutet skall skickas till Länsstyrelsen Västmanlands län för prövning av beslutet om dispens.

Avgiften för förhandsbesked och strandskyddsdispens är 10 272 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

Åtgärden kräver tillstånd/anmälan till miljökontoret i Surahammars kommun

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 10

Dnr: 2012.0054.206

## Information

Byggnadsinspektörerna informerar,

- **PRISBASBELOPP 2012**

För år 2012 har regeringen höjt prisbasbeloppet med 1 200 kronor till 44 000 kronor.

Prisbasbeloppet är ett i lagen (1962:381) om allmän försäkring (AFL) reglerat belopp som bestäms av regeringen varje år med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex.

Prisbasbeloppet används bl.a. vid beräkning av högsta dagpenning för t.ex. sjukpenning, rehabiliteringspenning och föräldrapenning enligt AFL samt högsta dagpenning enligt förordningen (1995:239) om förmåner till totalförsvarspliktiga.

Prisbasbeloppet är knutet till plan- och bygglovtaxan för nämndens verksamhet.

### I ärendet yttrade sig

Jeanette Jinnestrand (Fp)

## Bygg - och Miljönämndens beslut

Tacka för informationen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 11

Dnr: 2012.0001 000

## Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

### Byggärenden (B)

Bygglov i efterhand, § 7

Bygglov inklusive startbesked, § 1, 9

Slutbesked, § 2, 3, 4, 5

Slutbevis, § 10

Startbesked, § 6

### Miljöärenden (M)

Anmälan enligt 9 kap 6 § miljöbalken – Lagring av timmer och flis samt flisning av timmer, § 83

Installation av värmepump, § 68, 70, 77, 81, 84, 2

Föreläggande om inventering av PCB-haltiga fogmassor, § 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25

### Bostadsanpassning och parkeringstillstånd

Bostadsanpassning, 15 st

Parkeringstillstånd, 5 st

## Bygg- och Miljönämndens beslut

Delegationsbesluten noteras och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





BMn § 12

Dnr: 2012.0002 000

## Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

1. **Från Lantmäteriet:**
2. **Information Miljöinspektör:**

Inspektionsrapport – Tillsyn enligt miljöbalken, 1 st  
Skrivelse – Angående anmälan om avveckling av animalieproduktion enl 9 kap 6 § miljöbalken, 1 st  
Skrivelse – Angående avverkning inom sekundär skyddszon för Rävsnäs vattentäkt  
Skrivelse – Angående lagring av flisat material på grusad yta, 1 st  
Skrivelse – Angående yttrande och utredning av åtgärder vid olycksplats, väg 252, 1 st  
Skrivelse – Information om miljökontorets tillsyn på Karlsgatan i Virsbo  
Skrivelse – Begäran om avvecklingsplan för slutlig avveckling av kvarvarande kvicksilver, 2 st  
Skrivelse – Påminnelse- Begäran om avvecklingsplan för slutlig avveckling av kvarvarande kvicksilver, 4st  
Skrivelse –Utförd bullerutredning  
Yttrande – Angående ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning avseende del av fastighet FALKS SOLDATTORP 2:1, 1 st  
Yttrande - Radonbidragsansökan, 1 st

## Bygg- och Miljönämndens beslut

Meddelandena noteras och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande