



2014-12-10

TJÄNSTESKRIVELSE

Yttrande över motion rörande bostadsbyggande

Dan Haglund, Kd, har lämnat en motion till kommunfullmäktige benämnd "Bostadsbyggande". Motionen innehåller förslag till olika åtgärder för ökat bostadsbyggande.

För att kunna möta efterfrågan är det viktigt att det kan erbjudas ett varierat utbud av tomter. Detta innebär tomter i varierande geografisk belägenhet, tomtstorlekar etc. Det måste finnas en planberedskap i form av detaljplanerade områden samt färdigexploaterade områden för villabebyggelse. För att kunna möta efterfrågan är det viktigt att det kan erbjudas ett varierat utbud av tomter.

Flerbostadshus

I Surahammars finns idag detaljplanlagda områden där flerbostadshus kan byggas. Flerbostadshus i form av parhus eller större. Exempel på områden är.

1. Timmervägen (byggklara)
2. Dalavägen den sk "Symaskinstomten" (byggklar)
3. Skogslundsområdet sk. Kvarteret Vråken

Villatomter

I Surahammars tätort finns idag 15 byggklara tomter på områdena Maskingatan, Timmervägen/Stockvägen och Handelsträdgården. Dessa tomter är av den typ som ofta benämns som "konventionella villatomter", i varierande storlekar mellan ca 850 m² till ca 3 300 m².

På Östra Källberget finns en färdig detaljplan om 20 villatomter, tomterna ligger i kuperad miljö med varierande tomtstorlekar. Området kan exploateras i etapper.

I Ramnäs och Virsbo finns också byggklara tomter samt färdiga detaljplaner som kan exploateras inom kort efter beslut om marknaden efterfrågar bostäder i området.

Idag finns ett varierat och bra utbud av tomter för bostadsbyggnation i vår kommun, såväl byggklara som detaljplanerade områden som kan exploateras inom kort efter beslut. Det som är vägledande måste dock alltid vara vad marknaden efterfrågar.

Kring frågan om att detaljplanlägga området söder om Täcktvägen i Surahammars anser vi att kommunen redan har andra områden i beredskap som på ett bättre sätt kan möta en ökad efterfrågan.



Surahammars kommun

Sammanfattningsvis så finns det inom kommunen såväl en god planberedskap som byggklara tomter för såväl småhus som flerbostadshus.

Förslag till beslut

Med hänvisning till upprättat yttrande anses motionen besvarad.

Enligt uppdrag

Sabine Dahlstedt
Samhällsbyggnadschef