

Förslag till ändring av byggnadsplanen för
RAMNÄS CENTRUM, södra delen
Surahammars kommun
Västmanlands län

Tillhör Surahammars kommun

beslut den 22.9.1980 94

Helena Wahlund
Kommunalsekreterare

Byggnadsplanebestämmelser

Tillhör Länsstyrelsens Västman-
lands län beslut
1980-11-21, betygat

Maria Fredriksson

§ 1 Planområdets användning

1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handels-
ändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation
och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar
framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 Exploatering av tomtplats

1 mom Antal byggnader

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvud-
byggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom Byggnadsyta

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får den sammanlagda byggnadsytan ej överskrida 200 kvadratmeter.

§ 6 Byggnads utformning

1 mom Våningsantal

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

2 mom Byggnadshöjd

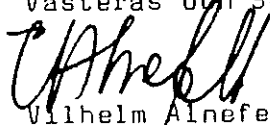
På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 respektive 7,6 meter.

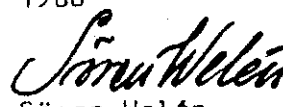
På med siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7 Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Västerås och Surahammar den 27 juni 1980


Wilhelm Alnefelt
Arkitekt SAR


Sören Welén
Planingenjör

Förslag till ändring av byggnadsplanen för
RAMNÄS CENTRUM, södra delen

Surahammars kommun

Västmanlandslän

Tillhör Surahammars kommunfullmäktige

beslut den 27/9 1980 § 94

Helena Vihlbom

Kommunalsekreterare

Byggnadsplanebeskrivning

Tillhör Länsstyrelsen i Västman-
lands län. Beslut
1980-11-21, betygare

Marianne Fredström

Handlingar

Förslaget, daterat den 27 juni 1980, utgöres av denna beskrivning
samt byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser.

Plandata

Läge

Planområdet är beläget i centrala delen av Ramnäs tätort på ömse
sidor om Bergslagsvägen och avgränsas i norr av Åshammarsvägen och
i söder av Släggärvägen.

Areal

Planområdet omfattar 6,8 hektar.

Planeringsförutsättningar

Befintliga planer

För området gäller byggnadsplaner, fastställda av Länsstyrelsen den
16 maj 1956 och den 28 februari 1968. I öster gränsar området till
byggnadsplan fastställd den 29 juli 1976. För område norr om Kätting-
vägen och väster om Bergslagsvägen gäller avstyckningsplaner fast-
ställda den 23 april 1935, 26 april 1948 och den 21 januari 1951.

Befintliga förhållanden

Området är fullt utbyggt i enlighet med äldre byggnadsplaner. Bebyg-
gelsen är till övervägande del av god standard. Den befintliga Konsum-
butiken är emellertid otidsenlig och har för små ytor i förhållande
till omsättningen.

Vissa trafikförhållanden är otillfredsställande. Hammarvägen och
Kättingvägen besväras sålunda av genomgående ej önskvärd trafik.
Åsvägens anslutning till Bergslagsvägen är brant och har även ett
olämpligt planläge. Tillfarten till Folkets Hus är något oklar och

överskådlig.

Mark och byggnader är mestadels i enskild ägo. Mark som beröres av Konsums utbyggnad samt Åsvägens nya sträckning är i kommunens ägo.

Planförslaget

Planförslaget syftar till att ge planmässiga förutsättningar för byggande av en ny Konsumhall samt i anslutning därtill nya lokaler för Posten. Vidare föreslås en ny anslutning av Åsvägen till Bergslagsvägen samt att Kättingvägen och Hammarvägen norr om Släggärvägen utformas som återvändsgator.

Bebyggelse

Konsums nybyggnad kommer totalt att omfatta cirka 850 kvadratmeter, därav cirka 150 kvadratmeter för Posten. Inlastning skall ske på sydsidan där lämplig lastkajshöjd erhålles till följd av tomtens lutning. På denna sida finns även utrymme för personalparkering. Kundentréer förlägges till norra sidan av byggnaden där utrymme för parkering finns.

För den befintliga bebyggelsen innebär planförslaget inga förändringar. "Vita skolan" (A-område på plankartan) kommer även i framtiden att utnyttjas för ungdomsverksamhet.

Friytor

Bostadsbebyggelsens behov av lekplatser är tillgodosett genom befintliga anläggningar i anslutning till respektive bebyggelsemiljö. De parkområde som redovisas är dels ett mindre område söder om Konsums planerade nybyggnad, som kommer att fungera som en skyddszon till bostadsbebyggelsen. Parkområdet norr om Släggärvägen överensstämmer med nuvarande markanvändning och nu gällande byggnadsplan. Slutligen läggs ett område vid Kättingvägen ner mot Kolbäckån ut som parkmark. Strandskydd avses införas för detta område.

Vägar och trafik

Åsvägens nu föreslagna nya anslutning till Bergslagsvägen överensstämmer med tankegångar som var aktuella när nya Folkets Hus planerades och är av betydelse för byggnadens naturliga infogande i samhällsbilden. Nuvarande anslutning bibehålles men avstänges för genomgående motortrafik.

För att få en bättre trafikmiljö i de avsnitt av Kättingvägen och Hammarvägen som ingår i planförslaget föreslås att dessa utformas

som återvändsgator. Genomfart möjliggöres endast för gång- och cykeltrafik.

På Bergslagsvägens västra sida redovisas utrymme, som möjliggör utbyggnad av en dubbelriktad gång- och cykelväg. Enligt kommunens planer kommer denna att byggas ut fram till Berghaga, söder om Åsenlunds åldringshem. Vid Åsvägens nya anslutning till Bergslagsvägen planeras ett signalreglerat övergångsställe. Övergångsstället ansluter direkt till entréområdet för nya Konsum och Posten. Dessa entréers höjdläge blir lägre än Bergslagsvägens. Vid projektering av Konsums nybyggnad måste iakttas att lutningen dock ej får bli kraftigare än 5 % (1:20) med hänsyn till handikappades framkomlighet.

Plangenomförande

Konsum planerar byggstart i höst (1980). Åsvägens utbyggnad samt de trafikreglerande åtgärderna för Kättingvägen och Hammarvägen beräknas kunna genomföras under år 1981.

Samråd. Remiss

Planen är upprättad i samarbete med byggnadschefen samt kommunens plankommitté. Under hand har samråd skett med Länsstyrelsens planenhet samt med Vägförvaltningen.

Under tiden 13 maj - 20 juni 1980 har planförslaget gått på remiss till kommunala nämnder, länsmyndigheterna samt övriga berörda remissorgan.

Länsstyrelsen har ingen principiell erinran mot planen men påpekar en oklarhet i kopplingen mellan byggnadsplanen och avstyckningsplanen vid norra delen av Kättingvägen och föreslår att detta utredes. Så har nu skett i samråd med Länsstyrelsens lantmäterienhet.

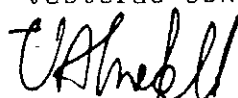
Vidare menar Länsstyrelsen att området norr om Kättingvägen också bör planläggas. Detta diskuterades inom plankommittén i planarbetets initialskede, men det konstaterades att ett meningsfullt planarbete ej var möjligt för närvarande. Några förändringar inom området är ej heller aktuella.

Bulten-Kanthal har inga invändningar mot planens innehåll, men menar att kartan som tillhör planförslaget är mycket svår att tolka.

Anmärkningen är berättigad. För att vinna större åskådlighet kommer planen att ritas upp i större skala, 1:1000, inför utställningen. I sedvanlig ordning kommer kartan också att vara målad, vilket förtydligar innehållet. Särskild information är också planerad under utställningstiden med representanter från Byggnadsnämnden.

Övriga remissinstanser har ej framfört några erinringar mot planförslaget.

Västerås och Surahammar den 27 juni 1980


Wilhelm Alnefelt
Arkitekt SAR


Sören Welén
Planingenjör

1.082 1.28.84

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN FÖR
RAMNÄS CENTRUM SÖDRA DELEN
 SURAHAMMARS KOMMUN
 VÄSTMANLANDS LÄN

VÄSTERÅS OCH SURAHAMMAR DEN 27 JUNI 1980
Arne Hell
 SÖREN WELEN
 PLANINGENJÖR

TILLÖP SURAHAMMARS KOMMUN
 FÖR MÅNDRAGS BESLUT 1980:06:23, 8:4
Helena Wiklund
 HELLENA WIKLUND
 SPÄRE TEKNIK

- BETECKNINGAR**
- Byggnadssystem 2,5 gpnv
 - Kontrollsystem
 - 1-linje Rikets 2,5 gpnv 1978
 - 1-linje RH 00
 - Byggnads-kategori efter huslängd
 - Byggnads-kategori efter takstrukturen Måttklass III
 - Staket
 - Fläck
 - Stordmur
 - Höjtkurvor
 - Avvägd qubuhöjd
 - Byggnadsmått för fastighet
 - Polypunkt
- Skala 1:1000
 Grundkartans riktighet inte trykt
 1980 07-02
Jan Ridd
 Jan Riddin
 distriktsplanmålare

BYGGNADSPLANEKARTAN

- A GRÄNSER**
- BYGGNADSPLANEGRANS BEI LAGEN 1 METER UTANFÖR FASTLÄGSELSEOMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRANS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRANS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS ELLER BEVIKTHÄLLESGRANS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - OMRÅDESGRANS
 - BESTÄMMELSEGRANS
 - GRÄNSLINJER I I AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 - UTFARTSFORHÖJD TVÄRSPECK MED PÅ MARKER RAR FORBUDIT FÖR
- B OMRÅDEN**
- ALLMAN PLATS
 - VÄGMARK
 - PARK
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ANDAMÅL
 - B OMRÅDE FÖR BOSTÄNSANDAMÅL
 - BH OMRÅDE FÖR BOSTAD, (OCH HANDELSANDAMÅL)
 - H OMRÅDE FÖR HANDELSANDAMÅL
- SPECIALOMRÅDE**
- ES OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION
- C ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- F MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - I, II FRISTÄNDE HUS, BOSTÄDER
 - U VÄNINGSANTAL
 - BYGGNADSHÖJD
 - MARK TILLOMNING FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR

