

UTSTÄLLNINGSHANDLING

PLANBESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLAN FÖR
DEL AV RAMNÄS
KYRKUBY 1:90
SURAHAMMARS KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN
UPPRÄTTAD I APRIL 1988
STEN WIKSTRÖM ARKITEKT SAR

PLANBESKRIVNING

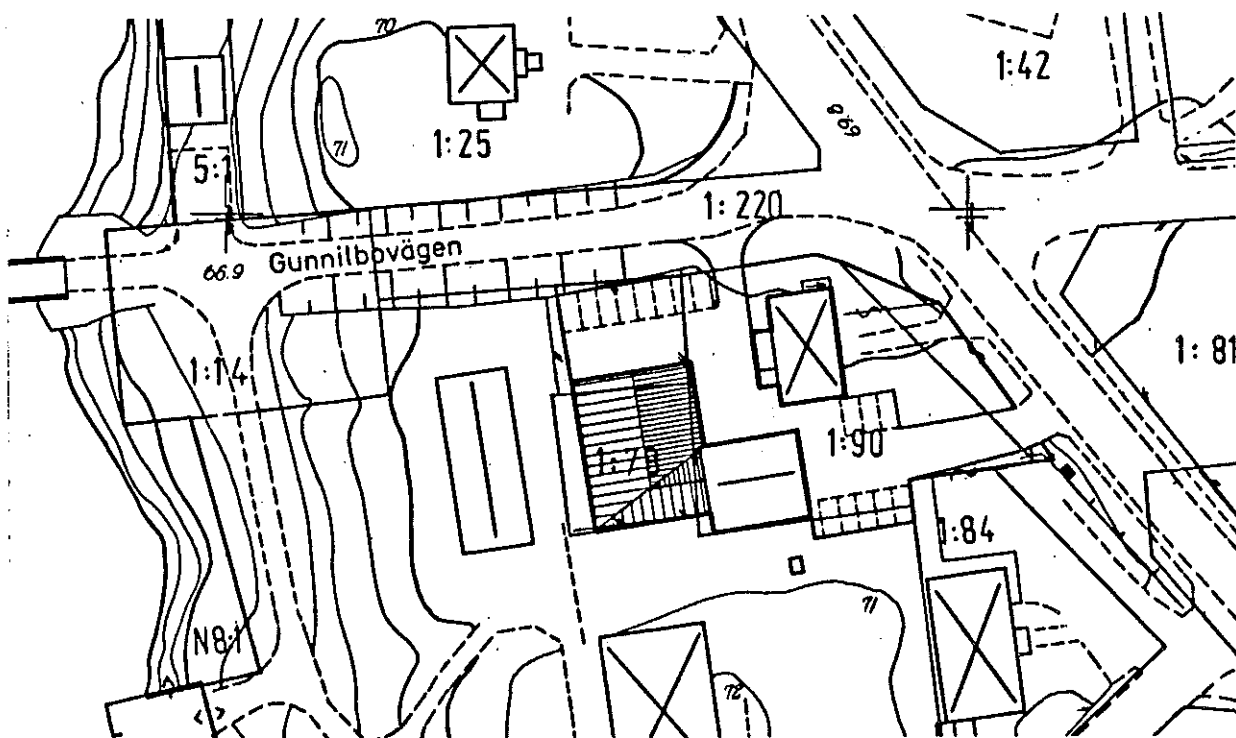
HANDLINGAR

Planen består av en plankarta med bestämmelser samt denna beskrivning jämte en genomförandebeskrivning.

Den grundkarta i skala 1:1000 som förslaget upprättats på är framställd av Köpings lantmäteridistrikt.

PLANENS SYFTE

Planen avser att i den mån de nuvarande fastighetsförhållandena tillåter förbättra möjligheterna för ägaren till Kyrkoby 1:90 att även framdeles bedriva bilverkstad i kombination med bilförsäljning, vilket kräver en viss tillbyggnad av den befintliga verkstadslokalen. En tillbyggnad som gjorts möjlig genom att kommunen nu förvärvat grannfastigheten Kyrkoby 1:78, vilken tidigare inrymt en transformatorstation.

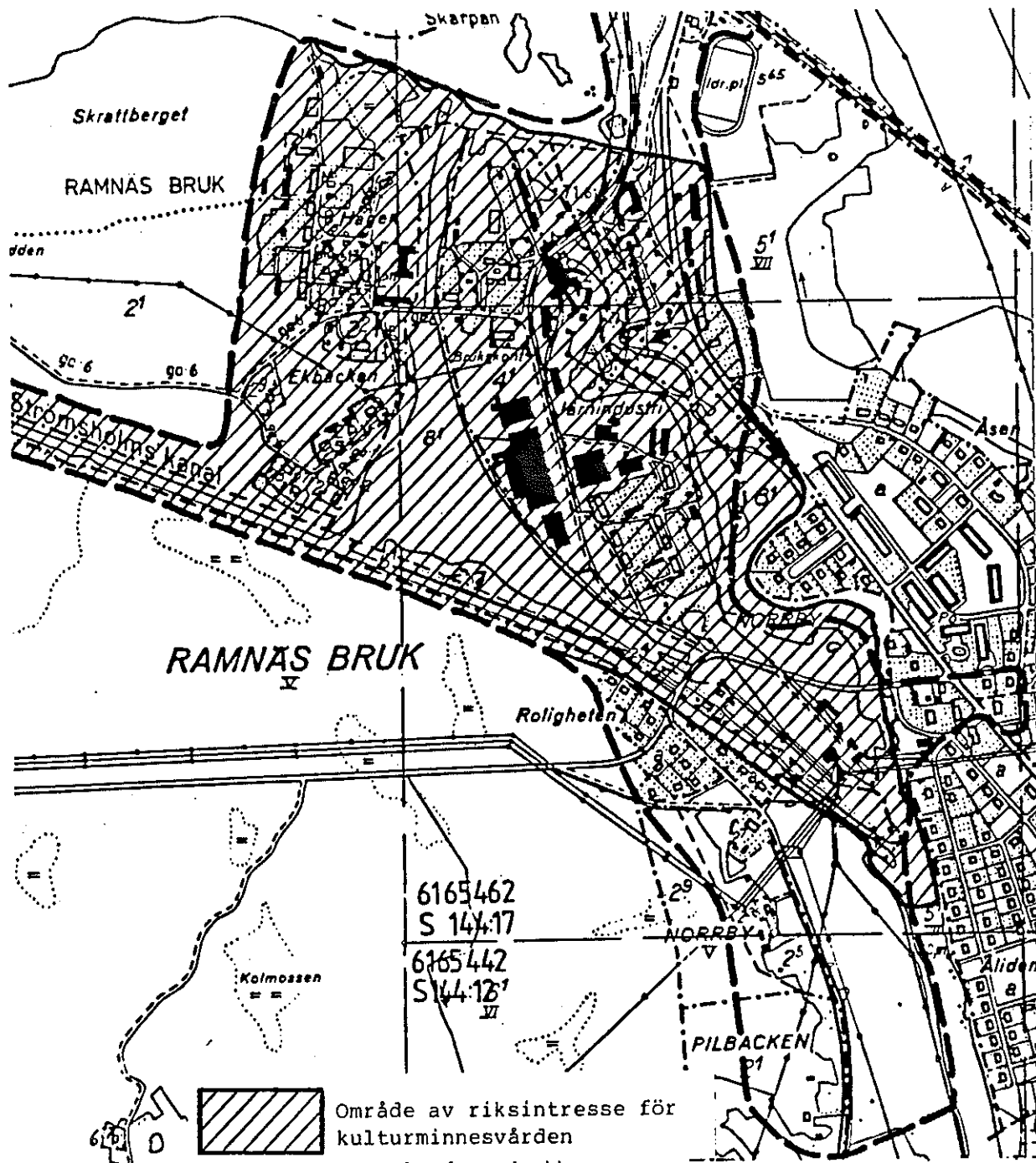


PLANDATA

- Läge Areal Planområdet ligger i Ramnäs centrala del sydväst om korsningen Bergslagsvägen-Gunnilbovägen och omfattar en yta av ca 2 500 m².
- Planens omfattning har begränsats till ett minimum i syfte att endast klargöra möjligheten att tillskapa en byggrätt för fastigheten Kyrkoby 1:90.
- Ägare Fastigheten Kyrkoby 1:90 ägs av Bruno Björkman och 1:78 ägs av kommunen. De angränsande fastigheterna Kyrkoby 1:11 och 1:84 är i privat ägo.

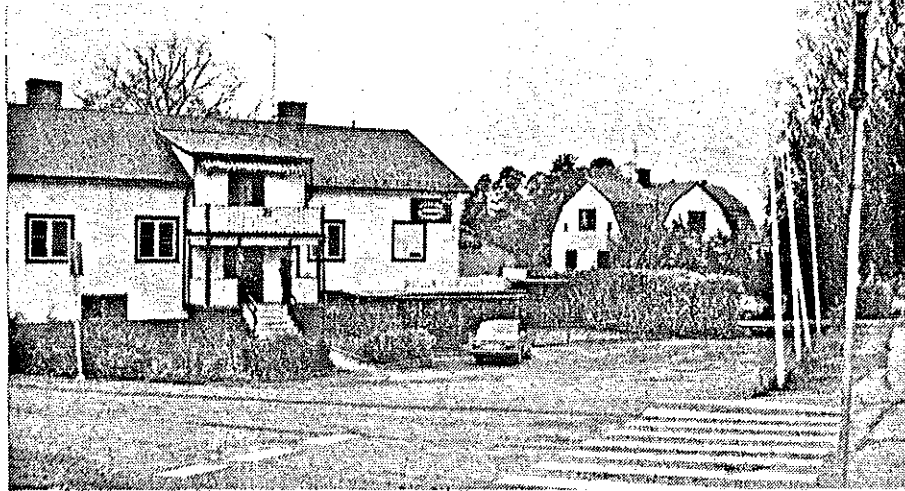
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer Det kulturminnesvårdsprogram för Surahammars kommun, upprättat 1987 och antaget av kommunfullmäktige i juni 1987, anger att fastigheten ligger inom ett område där vissa miljökvaitéer är värda att bevara.



Programmets huvudsyfte är dock att värna om miljön kring bruksområdet och i det avsnitt som omfattar planområdet är de kulturhistoriska kvaliteerna inte så klart uttalade i och med att förändringar skett under årens lopp. En ambitiös målsättning vore att restaurera området i ett mer ursprungligt skick, vilket sannolikt inte är ekonomiskt realiserbart. Särskilt med tanke på de starka skäl som finns för att satsa tillgängliga resurser på själva bruksområdet.

Viljan att förbättra förhållandena för fastigheten Kyrkoby 1:90 konkurrerar självfallet med ambitionen att bevara de reminiscenser som finns kvar från en svunnen bruksepok. I vad mån de två målsättningarna är förenliga beror således på ambitionsnivån i bevarandefrågan.



Mot bakgrund av de förändringar som skett under årens lopp torde bevarandet kunna inskränkas till att endast omfatta huvudbyggnaden på Kyrkoby 1:11 och dess närmaste omgivning.

Detaljplan

Planområdet ingick i en byggnadsplan som upprättades i början av 1950-talet och omfattade hela den dåvarande tätorten. När planen fastställdes av länsstyrelsen 1956-05-16 undantogs emellertid ett ca 3 ha stort centralt område mellan Bergslagsvägen och Kolbäcksån, från fastställelseprövningen.

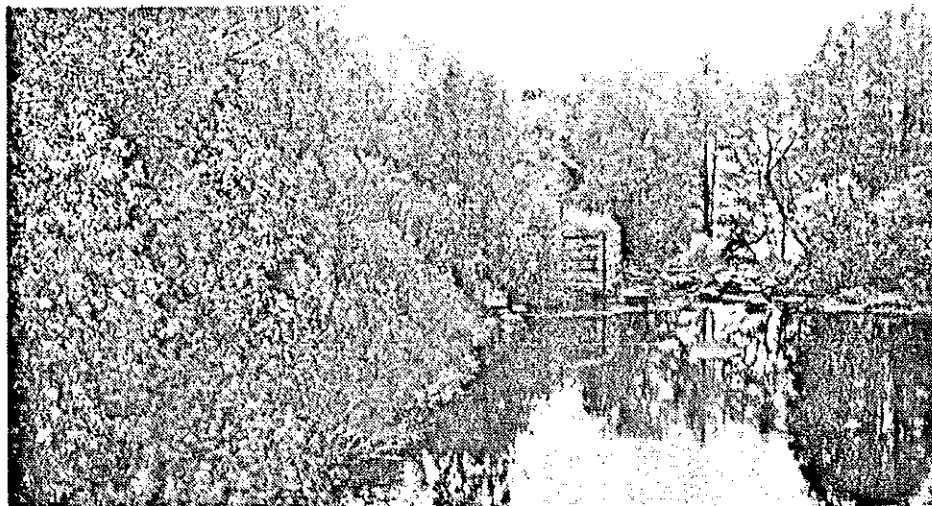
Någon planläggning av området har senare inte skett, vilket kan förklaras av att det funnits en strävan att orientera ortens bostäder och centrumfunktioner öster om genomfartsleden Bergslagsvägen. De förändringar som gjorts under årens lopp har således gjorts med dispenser från byggnadsnämnden.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

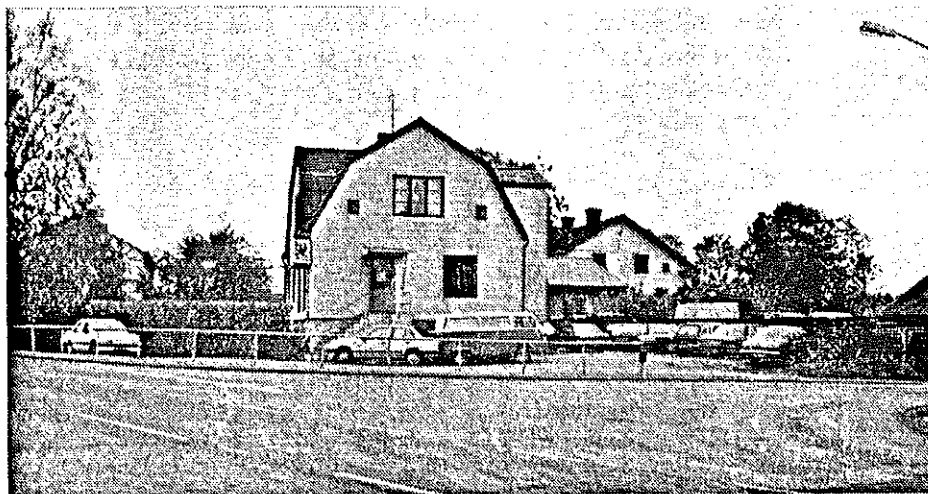
Natur

Mark och
vegetation

Planområdet, som avgränsats till en minimiyta, ligger vid Kolbäckån i ett naturskönt parti, som är av riksintresse för kulturminnesvården.



En lummig vegetation omger fastighetens nuvarande utfart mot Bergslagsvägen.



Tomtplatsens trädgårdsdel som vetter mot Bergslagsvägen inrymmer fruktträd och avgränsas av en välansad hög häck. Tomtplatsens verksamhetsdel utgörs delvis av utfylld mark och saknar helt vegetation.

PLANENS INNEHÅLL

Bakgrund

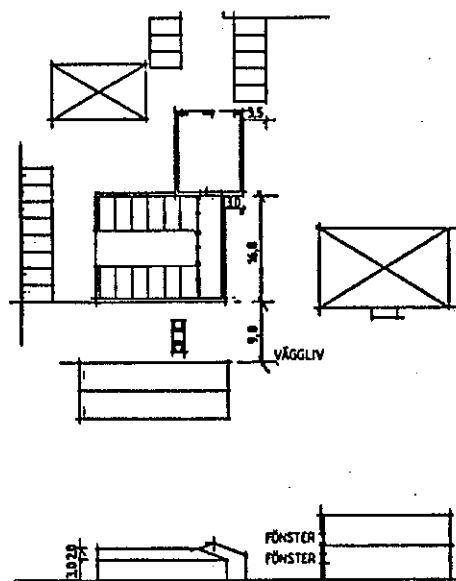
Den verksamhet som bedrivits på fastigheten Kyrkoby 1:90 sedan början av 60-talet, har omfattat bilreparationer samt försäljning av nya och begagnade personbilar.

Nybilförsäljningen har varit mycket framgångsrik, främst beroende på att ett enda märke lanserats. Specialiseringen har lett till att verkstaden har särskilda resurser för det bilmärke den representerar och har därför kunder från vitt skilda håll.

Verksamheten som tidigare bedrivits enbart på fastigheten Kyrkoby 1:90 har på senare tid kunnat utvidgas till Kyrkoby 1:78 sedan en transformatorstation avlägsnats därifrån.

Den ansamling av skrotbilar som verksamheten tidvis orsakat, avses nu förlagd till annat ställe, så att endast bilreparationer och bilförsäljning skall förekomma med samma begränsning till ett märke som tidigare.

Genom att upprätta en detaljplan som klarare reglerar förhållandena och förtydligar förutsättningarna för verksamheten avser kommunen nu komma till rätta med dessa negativa effekter av verksamheten. Den byggnad som planen ger upphov till avses inrymma en mindre bilhall samt ett lagerutrymme för den befintliga verkstadslokalen.



Uppmått situationsplan som anger de mått som klarlagts och godkänts av resp markägare.

Gator och trafik

Fastigheten ansluter med en utfart till Bergslagsvägen och en till Gunnilbovägen. Trots att tillfarten mot Bergslagsvägen ligger mellan två närbelägna väganlutningar avses den kunna bibehållas eftersom den endast används i begränsad omfattning av verkstadskunder och då i första hand vid bärgningsfall.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Utställning Beslut om utställning av planen beräknas ske vid byggnadsnämndens sammanträde 1988-04-13.
- Godkännande Efter ett godkännande av byggnadsnämnden 1988-05-25, kan
Antagande planen bli antagen av kommunfullmäktige 1988-06-20. Ett
Laga kraft beslut som vinner laga kraft 3 veckor efter det att
beslutet kungjorts, förutsatt att ärendet inte överprövas
av länsstyrelsen.
- Genom- Mot bakgrund av de förhandskontakter som tagits med
förändetid markägaren Bruno Björkman är avsikten att snarast
uppföra den byggnad som planen medger.
- Planens genomförandetid avses därför avslutad 1993-06-30.
- Huvudmannas- Ägaren till fastigheten Kyrkoby 1:90 Bruno Björkman är
skap själv ansvarig för att planens intentioner för fastigheten
blir genomförda.
- Kommunen är ansvarig för att en erforderlig reglering
av fastigheten Kyrkoby 1:25 blir genomförd enligt
planen.

FASTIGHETSBIKDINGSFRÅGOR

Markreglering

- Kyrkoby 1:90 Fastigheten avses utvidgad västerut med 500 m² på sådant
sätt att 260 m² tas från Kyrkoby 1:78 och resterande
240 m² från Kyrkoby 1:11.

I den södra gränsen avses fastigheten utvidgad med en
smal markremsa om 28 m².

Vid den östra gränsen överensstämmer inte den faktiska
gränsen med den gräns som hävdats med en hög häck mot
gatan. Fastigheten avses därför utvidgad österut med
ca 100 m².

- Kyrkoby 1:11 En kvadratisk yta på ca 240 m² i fastighetens norra del
som redan disponeras av Bruno Björkman avses tillförd
Kyrkoby 1:90. Vidare avses mindre justeringar göras i
anslutning till den nuvarande fastigheten Kyrkoby 1:78
så att 54 m² tillföres Kyrkoby 1:11 i den västra gränsen
av 1:78. I gränsen mot 1:90 avskäres en markremsa om
28 m² och ett hörn av 1:90 om 3 m² läggs till 1:11.

Markregleringarna skall genomföras med stöd av avtal som
behandlar ersättnings- och tillträdesfrågor samt kostna-
derna för fastighetsbildningen.

Fastighetsbildningen bör genomföras i ett sammanhang.
Det ankommer på ägaren till Kyrkoby 1:90 att ta
initiativ till fastighetsbildningen, men den kan också
initieras av övriga berörda markägare.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planens ekonomiska konsekvenser avses bli klargjorda i ett särskilt exploateringsavtal mellan ägaren till Kyrkoby 1:90 och kommunen.

Västerås 1988-04-08

Sten Wikström Arkitekt SAR