

Tillägg till planbeskrivning

Syfte och bakgrund

Syftet med den ändrade detaljplanen är att ge möjlighet att använda befintlig fastighet (f.d. ICA-butik) för annat ändamål. Fastigheten ligger i hörnet Murargatan - Nybyggsvägen och ägs av ICA-fastigheter AB. Nuvarande fastighetsägare vill avyttra fastigheten och möjliggöra en användning för kontor- och småindustriändamål. Lokalen har använts tillfälligt för utbildningsändamål. Fastighetens storlek och disponering och goda parkeringsmöjligheter lämpar sig väl för användning till lättare industriverksamhet. Den föreslagna verksamheten innebär att befintliga lokaler ianspråktagas. Några ytterligare trafikrörelser inom fastigheten beräknas ej uppkomma med den nu föreslagna verksamheten.

Tillägg till planbestämmelser

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området.

Underliggande detaljplan rubricerad "Byggnadsplan för del av Surahammars samhälle (Surahammar 9:1, 9:598, 9:653 m.fl fastigheter) i Sura socken, Surahammars Kommun", gäller jämsides.

Gränsbeteckningar:



Gräns för område där tillägg till planbestämmelser skall gälla

Nya bestämmelser:

Inom markerat område får marken endast användas till kontor, småindustri och hantverk (KJ 1).

Inom markerat område skall byggrätt vara i enlighet med tidigare bestämmelser i byggnadsplanen.

Inom fastigheten får ej verksamhet bedrivas som kan vara störande för omgivningen (m).

Administrativa bestämmelser:

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplanen är 5 år från den dag beslutet att ändra planen vunnit laga kraft.

Förslaget berör endast fastigheten Surahammar 9:711 och Surahammar 10:430 och föranleder inga fastighetsrättsliga åtgärder.

PLANBESTÄMMELSER I GÄLLANDE PLAN SOM UPPHÄVS

§ 1. Byggnadsområden

d) Med C betecknat område får användas för byggnader innehållande butiker, kontor, klubblokaler, bibliotek, lokaler för hälso- och socialvård, samlingsalor o. dyl.