



Plats och tid Vita rummet, kommunkontoret, Surahammar
Måndagen den 7 maj 2012, klockan 14.00 – 16.10

Beslutande

Tobias Nordlander	(S)	ordförande
Börje Ahlin	(S)	ledamot
Per Jörgensen	(S)	ledamot
Johanna Skottman	(S)	ledamot
Benny Andersson	(V)	ledamot
Erkki Visti	(C)	ledamot
Jeanette Jinnestrand	(FP)	ledamot

Benita With	(S)	ersättare
Markku Ollila	(S)	ersättare 26-29 §§
Saga Laaksonen	(M)	ersättare

Övriga deltagande

Magnus J Johansson, länsstyrelsen	26 §
Oskar Vikman, länsstyrelsen	26 §
Christina Sandin	28 §
Carina Rosendahl	30 §
Lisbeth Tägtström	
Frank Pfeiler	
Jan-Erik Mattsson	
Monica Magnusson	

Utses att justera Erkki Visti

Justeringens plats och tid Kommunkontoret Surahammar,
Onsdag 9 maj 2012 kl. 15.00

Paragrafer 26-32 §§

Underskrifter	Sekreterare Monica Magnusson
	Ordförande Tobias Nordlander
	Justerande Erkki Visti

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Utdragsbestyrkande



BMn § 26

Dnr: 2012.0240

Tillsynsplan för plan- och byggväsendet i Västmanlands län 2012-2014

Länsstyrelsen kommer på besök i samband med bygg- och miljönämndens sammanträde den 7 maj 2012 kl. 14:00.

Syftet med besöket är berätta om arbetet med tillsynsplanen inom plan- och byggväsendet. Enligt plan- och byggförordningen (PBF) ska länsstyrelsen bedriva tillsynsvägledning gentemot kommunernas plan- och byggtillsyn. Målet med tillsynsarbetet är att verka för att kommunernas plan- och byggprocesser ska fungera på ett så enhetligt, effektivt och rättssäkert sätt som möjligt. Länsstyrelsens arbete ska vara framåtsyftande.

I ärendet yttrade sig

Saga Laaksonen (M)

Jeanette Jinnestrand (FP)

Erkki Viesti (C)

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att tacka för besöket och informationen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 27

Dnr: 2011.0281.211

Detaljplan för Ramnäs Kyrkby 1:147, 1:17 och 4:1, (Bäckhammarskolan), Ramnäs, Surahammars kommun.

Ett förslag till detaljplan för Ramnäs Kyrkby 1:147, 1:17 och 4:1, (Bäckhammarskolan), har varit utsänd för samråd under tiden 16 mars – 13 april 2012, till statliga myndigheter, kommunala nämnder, styrelser och förvaltningar, berörda sakägare och intresseföreningar.

Planhandlingarna har dessutom varit tillgängliga på kommunkontoret, Surahammar och Biblioteket på Städet, Ramnäs och på kommunens hemsida.

10 yttranden har kommit in under samrådstiden och en samrådsredogörelse har upprättats.

Två personer befarar att föreslagen utbyggnad med bostäder medför inskränkning i allmänhetens möjlighet att vistas inom och passera genom området samt att en exploatering innebär att värdefulla träd tas ner och därigenom att värdefulla naturvärden spolieras.

Länsstyrelsen anser att gamla skolbyggnadens fasad mot söder bör skyddas på samma sätt som norr- och västfasaden föreslås skyddad i planförslaget.

I övrigt har synpunkter av teknisk art inkommit från Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Med hänvisning till kommentarer i anslutning till inkomna yttranden föreslås inte några ytterligare förändringar i detaljplaneförslaget.

Bygg- och Miljönämnden föreslås godkänna föreliggande förslag till detaljplan för Ramnäs Kyrkby 1:147, 1:17 och 4:1, (Bäckhammarskolan), för utställning och granskning i enlighet med PBL. 5 kap 18§, under fyra veckors tid.

Utställningstid: Fr.o.m. 2012-05-11 t.o.m. 2012-06-08.

BILAGOR

Kungörelse

Samrådsredogörelse

Plankarta

Illustrationskarta

I ärendet yttrade sig

Saga Laaksonen (M)

Benita With (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att godkänna föreliggande förslag till detaljplan för Ramnäs Kyrkby 1:147, 1:17 och 4:1, (Bäckhammarskolan), för utställning och granskning i enlighet med PBL. 5 kap 18§, under fyra veckors tid.

Utställningstid: Fr.o.m. 2012-05-11 t.o.m. 2012-06-08.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 28

Dnr: 2011.0258.000

Prognos, januari –april 2012

Christina Sandin, ekonom, föredrar Bygg och Miljös prognos för januari – april 2012.

Prognosen fås vid sittande bord

Monica Magnusson föredrar statistiken kring bygglov.

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att tacka för informationen

BILAGOR

Underlag prognos januari- april 2012

Statistik bygglov januari-april 2012

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 29

Dnr: 2012.0241

Webbseminarium från Boverket

Den 29 mars genomfördes ett webbseminarium om byggnadssanktioner och viten. Föredragande var Yvonne Svensson, rättschef på Boverket samt Olof Moberg förbundsjurist på Sveriges kommuner och landsting.

Vi tittar på delar av ett webbseminarium under sammanträdet.

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att tacka för genomgången av byggnadssanktioner och viten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 30

Dnr: 2012.0216.00433

Rovdjursavvisande elstängsel – Kohagens naturreservat

I Kohagens naturreservat betar årligen ett 20-tal får med lamm under perioden maj-september och ett 10-tal ridhästar fyra till fem veckor. I dagsläget är ca 10,5 av reservatets 37 ha inhägnat med fårstängsel d.v.s. fårnät.

Förekomsten av varg i områden kring Surahammar har ökat på senare år och behov finns nu av att sätta upp ett rovdjursavvisande elstängsel för att försvåra för rovdjuren att angripa de djur som betar i reservatet. Det nya stängselområdets yta blir 18 ha eftersom ett större område än vad som än inhägnat idag behöver omfattas av elstängslet, även gränsen mot ån behöver stängslas. Förslaget är att sätta upp ett fem-trådigt elstängsel med fyra gånggrindar, två ridgrindar och en traktorgrind för in- och utpassage i reservatet. Eventuellt kan även ett högt nät behöva sättas upp mot Ekängens fotbollsplaner för att hindra bollar att sparkas in i reservatsområdet.

Kostnad för materialet har beräknats till ca 74 000 kr och för arbetet till ca 64 000 kr, totalt ca 138 000 kr. För materialkostnaden erhålls ett statligt bidrag på 36 000 kr vilket innebär att materialkostnaden för kommunen blir ca 38 000 kr. Av arbetskostnaden kan kommunens personal utföra ett arbete motsvarande ca 42 000 kr. Kostnaden för eventuellt skyddsnät vid fotbollsplanerna är inte inräknat i ovan angivna kostnader.

I ärendet yttrade sig

Jeanette Jinnestrand (FP)
Per Jörgensen (S)
Erkki Visti (C)
Saga Laaksonen (M)
Johanna Skottman (S)
Börje Ahlin (S)
Benny Andersson (V)

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att skicka ärendet på remiss till berörda kommunala förvaltningar samt föreningar,

att utreda de ekonomiska aspekterna vidare som är förknippade med projektet, samt

att ta upp ärendet på nytt vid nästa sammanträde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 31

Dnr: 2012.0001.000

Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

Byggärenden (B)

Bygglov, § 42

Bygglov inkl. startbesked, § 30, 38, 43, 46, 49, 50, 51, 52

Slutbevis, § 39

Startbesked, § 44, 45

Miljöärenden (M)

Ansökan för inrättande av förbränningstolett m.m, § 36

Föreläggande om inventering av PCB-haltiga fogmassor och redovisning till kommunens miljökontor, § 34

Registrering av livsmedelsanläggning samt beslut om årlig avgift, § 35

Bostadsanpassning och parkeringstillstånd

Bostadsanpassning, 19 st

Parkeringstillstånd, 12 st

Bygg- och Miljönämndens beslutar,

att delegationsbesluten noteras och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 32

Dnr: 2012.0002.000

Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

1. Från Lantmäteriet:

Underrättelse om avslutad förrättning, 2 st

2. Information Miljöinspektör:

Inspektionsrapport – Tillsyn enligt miljöbalken

Skrivelse – Avveckling av kvicksilver, 2 st

Skrivelse – Inlämnad anmälan om avhjälpandeåtgärd, Surahammar 9:165

Skrivelse – Klagomål

Skrivelse – Miljörapport 2011, 2 st

Skrivelse – Årsrapport för verksamhetsåret 2011, 1 st

Yttrande - Radonbidragsansökan, 2 st

Yttrande - Tillstånd

Bygg- och Miljönämndens beslut,

att meddelandena noteras och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande