



Plats och tid	Vita rummet, kommunkontoret, Surahammar Måndagen den 11 februari 2013, klockan 14.00 – 16.00
Beslutande	Tobias Nordlander (S), ordförande Börje Ahlin (S) Benny Andersson (V) Erkki Visti (C) Jeanette Jinnestrand (Fp) Benita Wiht (S), tjug ersättare Marrku Ollila (S), tjug.ersättare
Övriga deltagande	Saga Laaksonen (M) Marie Andersson, sekreterare Monica Magnusson Lisbeth Tägtström § 11 Erik Munktel, § 11-14 Linnéa Hedermo, § 11-14 Caarina Rosendal, § 11-14 Christina Sandin, § 11-14
Utses att justera	Börje Ahlin
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret Surahammar, Torsdag 14 februari 2013, klockan 15.00
Paragrafer	11-26
Underskrifter	
Sekreterare Marie Andersson
Ordförande Tobias Nordlander
Justerande Börje Ahlin
Justeringen har tillkännagivits genom anslag 2013-02-14 – 2013-03-07	
Utdragsbestyrkande	



BMn § 11

Dnr: 2012.0470.211

Detaljplan för Surahammar 10:466 m.fl. (Industrivägen), Surahammar, Surahammars kommun.

Detaljplan för Surahammar 10:466 m.fl. (Industrivägen), Surahammar, har varit utställt för granskning under tiden 20 december 2012 – 24 januari 2013 på Kommunkontoret och på Surahammars Bibliotek. Planhandlingarna har även varit tillgängliga via kommunens hemsida.

Under granskningstiden har inte inkommit några yttranden som innebär erinran mot planförslaget.

Det finns inte några kvarstående erinringar från samrådsskedet.

Detaljplanen kan därför nu antas i enlighet med PBL (2010:900) 5 kap 27§.

BILAGA

Utlåtande efter granskning

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta

att kommunfullmäktige antar detaljplan för Surahammar 10:466 m.fl. (Industrivägen), Surahammar, Surahammars kommun, upprättad 2012-12-17.

att detaljplanen bedöms vara förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt 3 kap MB.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta

att kommunfullmäktige antar detaljplan för Surahammar 10:466 m.fl. (Industrivägen), Surahammar, Surahammars kommun, upprättad 2012-12-17.

att detaljplanen bedöms vara förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt 3 kap MB.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 12

Dnr: 2013.0007. 400

Uppföljning och utvärdering av miljökontorets verksamhet år 2012

Enligt 1 kap 12 § förordning (1998:900) om tillsyn enligt miljöbalken ska tillsynsmyndigheten regelbundet följa upp och utvärdera sin verksamhet. Inom livsmedelkontrollen sker årlig rapportering till Livsmedelsverket där föregående års verksamhet redovisas. Eftersom även andra arbetsuppgifter ingår i miljökontorets ansvarsområde, innehåller redovisningen en uppföljning och utvärdering av kontorets samtliga förekommande arbetsområden.

BILAGA:

Uppföljning och utvärdering av miljökontorets verksamhet 2012.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att verksamhetsmålet för livsmedel för 2013 ändras till ”Registrering av livsmedelsanläggning” och att beslut i 90 % av fallen ska fattas inom 10 arbetsdagar från mottagandet, samt

att miljökontorets uppföljning och utvärdering av verksamhetsåret 2012 läggs till handlingarna.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att verksamhetsmålet för livsmedel för 2013 ändras till ”Registrering av livsmedelsanläggning” och att beslut i 90 % av fallen ska fattas inom 10 arbetsdagar från mottagandet, samt

att miljökontorets uppföljning och utvärdering av verksamhetsåret 2012 läggs till handlingarna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 13

Dnr: 2012.0493.421

Föreläggande med vite enligt 26 kap 9 § samt 2 kap miljöbalken - redovisning avtömning av oljeavskiljare och tvättank, undersökning och redovisning av eventuella läckage från tvättank samt undersökning och redovisning av dag- och spillvattennätet på fastigheten Virsbo 2:77

Ärendebeskrivning

Den 22 augusti 2012 mottog miljökontoret ett anonymt tips om att stora mängder spillolja dumpats ”vid macken i Virsbo”. Denna spillolja ska enligt tipset ha gått ut i dagvattennätet.

Den 23 augusti genomförde miljökontoret en inspektion av dagvattenbrunnarna på Fäbrovägen samt de brunnar som finns på fastigheten Virsbo 2:77. Inspektionen visade att en oljeliknande förorening fanns i dagvattenbrunnen på Fäbrovägen strax utanför fastigheten Virsbo 2:77. Oljeliknande föroreningar fanns även i vissa av brunnarna inne på fastigheten. Vid inspektion av Virsbo Bensin & Service AB:s oljeavskiljare visade det sig att den var överfull och i behov av att tömmas. Vid samtal med verksamhetsutövare Bjarne Gustafsson uppgav denna att han inte känner till hur ledningarna inne på fastigheten går och vilka brunnar som är förbundna med varandra.

Den 24 augusti återkom miljökontoret tillsammans med polisens miljötekniker. Miljöteknikerna tog då prover från de brunnar på fastigheten Virsbo 2:77 samt Fäbrovägen som uppvisade spår av den oljeliknande föroreningen. Prover från tanken i tvätthallen togs även. Gustafsson upplystes av miljökontoret att oljeavskiljaren snarast skulle tömmas.

Gustafsson informerade miljökontoret vid inspektionen den 23 augusti att han tror att det finns ett tillopp till tanken i tvätthallen eftersom det låter som om det rinner vatten in i tanken även om inga bilar tvättas. Han befärrar att det rör sig om en otäthet i tanken då den enligt honom är menad att vara tättslutande. Enligt honom sugs tanken ur vid behov. Vid riklig nederbörd upplever han att den behöver tömmas oftare.

Den 3 september informerade Gustafsson miljökontoret via telefon att tömning av oljeavskiljaren har skett. Skriftlig bekräftelse i form av kopia på faktura eller annan dokumentation efterfrågades av miljökontoret.

Den 4 september 2012 förelades Gustafsson att inkomma med verifiering av tömningar av oljeavskiljare samt tanken i tvätthallen senast den 24 september 2012 samt redovisning av dag- och spillvattennätet på fastigheten samt utsläppspunkt från fastigheten senast den 19 november 2012.

Laghänvisning

Enligt 26 kap 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden som behövs för att miljöbalkens bestämmelser ska efterlevas. I 21 § samma kapitel anges att tillsynsmyndigheten får förelägga om att inlämning ska ske av de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Enligt 22 § i kapitlet är verksamheten skyldig att utföra de undersökningar av verksamheten som behövs för tillsynen. Enligt 14 § miljöbalken får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

De allmänna hänsynsreglerna i miljöbalkens 2 kap ska följas av alla som vidtar en åtgärd eller bedriver en verksamhet. Det innebär bl.a. att den som är verksamhetsutövare är skyldig att visa att miljöbalkens regler följs och den ska även vidta lämpliga skyddsåtgärder och andra försiktighetsåtgärder så snart det finns risk för negativ påverkan.

Forts. sid 5

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 13

De allmänna hänsynsreglerna i *miljöbalkens 2 kap* ska följas av alla som vidtar en åtgärd eller bedriver en verksamhet. Det innebär bl.a. att den som är verksamhetsutövare är skyldig att visa att miljöbalkens regler följs och den ska även vidta lämpliga skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått så snart det finns risk för negativ påverkan.

Enligt 2 kap. 2 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken ska den som vidtar en åtgärd bland annat utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsmått som behövs för att hindra att åtgärden medför skada eller olägenheter för människa eller miljö. Det är den som vidtar en åtgärd som ska visa för tillsynsmyndigheten att åtgärden inte medför effekter eller på något annat vis motverkar miljöbalkens mål på ett sätt som inte kan begränsas, eller medför olägenhet för människors hälsa eller miljön i sådan grad att den inte kan accepteras.

Enligt 2 kap 7 § miljöbalken ska kraven i 2 kap 2-5 §§ och 6 § första stycket miljöbalken gälla i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Miljökontorets bedömning

Miljökontoret bedömer att den oljeliknande föroreningen i dagvattennätet på Fäbrovägen med stor sannolikhet härrör från verksamheten Wirsbo Bensin & Service AB. Bedömningen grundar sig på miljökontorets och miljöteknikernas undersökningar av ledningsnätet på och kring fastigheten. På Fäbrovägen, uppströms den oljeliknande föroreningen, hittades inga oljeliknande spår i ledningsnätet. På fastigheten Virsbo 2:77 hittades däremot oljeliknande spår i ledningsnätet. Då ledningsnätet på Virsbo 2:77 ligger uppströms den förorenade dagvattenbrunnen på Fäbrovägen är det sannolikt att de oljeföroreningar som påträffats i ledningsnätet på Virsbo 2:77 runnit vidare till dagvattennätet på Fäbrovägen. För att med större säkerhet kunna avgöra om så är fallet behöver ledningsnätet på Virsbo 2:77 samt dess sammankoppling till dagvattennätet på Fäbrovägen undersökas och dokumenteras.

Då bifogad kartan över fastighetens ledningsnät (nr 117531) visar brunnarnas planerade lokalisering och sammankoppling till varandra utgörs ovanstående i huvudsak av att undersöka och redovisa att bifogad karta överensstämmer med nuvarande ledningssystem och att brunnarna fortfarande nyttjas på det vis som angivits på kartan.

För att förhindra att oljeliknande föroreningar läcker ut från fastigheten till dagvattennätet ska oljeavskiljaren tömmas. Även om Gustavsson uppgett att detta skett har miljökontoret inte erhållit efterfrågad dokumentation. Då tvätthallens uppsamlingstank sannolikt inte är fullständigt tät bedömer miljökontoret att även denna behöver undersökas för att förhindra eventuella läckage.

Miljökontoret bedömer att ovanstående åtgärder och försiktighetsmått är rimliga och faller inom verksamhetsutövarens kunskapskrav samt verksamhetsutövarens skyldigheter enligt försiktighetsprincipen. Då verksamhetsutövaren tidigare förelagts att inkomma med dessa uppgifter men underlåtit att göra detta bedömer miljökontoret att föreläggandet ska förenas med viten. Vitesbeloppen har fastställts med hänsyn till den kostnad det skulle innebära att vidta rättelserna samt till adressatens ekonomiska förhållanden. Om åtgärder inte vidtagits inom förelagd tid kan vitena komma att dömas ut.

Forts.sid 6

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 13

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

Bygg- och Miljönämnden beslutar enligt 26 kap 9, 14, 21 och 22 §§ miljöbalken samt med stöd av 2 kap 2, 3 och 7 §§ miljöbalken att förelägga verksamhetsutövaren Wirsbo Bensin & Service AB med organisationsnummer 556786-6917 att senast 3 månader från delgivningen av detta beslut:

1. Inkomma till miljökontoret med kopia på faktura eller annan dokumentation från tömningsföretaget för senast utförda tömning av tank i tvätthallen samt oljeavskiljaren. På dokumentationen ska datumet för tömningen framgå. Beslutet ska gälla vid vite av 4 000 kronor.
2. Undersöka och redovisa för miljökontoret utifrån bifogad karta (nr 117531) om och hur brunnarna A-F är kopplade till ledningsnätet samt vilken funktion respektive brunn har. Beslutet ska gälla vid vite av 5 000 kronor.
3. Undersöka och redovisa för miljökontoret om hur tanken i tvätthallen är utformad och vilka eventuella tillopp och utlopp som finns till tanken. Särskild vikt ska läggas vid att undersöka om det finns något utlopp från tanken där orenat vatten kan läcka ut till det kommunala dag- eller spillvattennätet. Beslutet ska gälla vid vite av 5 000 kronor.

Om verksamhetsutövaren underlåter att uppfylla en eller flera av ovanstående åtgärder inom förelagd tid kan respektive vite komma att dömas ut.

Nedlagd handläggningstid i ärendet är 2 timmar, timavgiften för miljökontoret är 700 kr, vilket medför att 1 400 kr ska debiteras verksamhetsutövaren.

Avgift enligt fastställd taxa för Bygg- och Miljönämnden är 1 400 kr. Avgiften faktureras separat.

BILAGA

Karta över fastighetens ledningssystem (nr 117531)

Hur man överklagar

Mottagningskvitto

I ärendet yttrade sig

Jeanette Jinnestrand (Fp)

Benny Andersson (V)

Markku Ollila (S)

Erkki Visti (C)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

enligt 26 kap 9, 14, 21 och 22 §§ miljöbalken samt med stöd av 2 kap 2, 3 och 7 §§ miljöbalken att förelägga verksamhetsutövaren Wirsbo Bensin & Service AB med organisationsnummer 556786-6917 att senast 3 månader från delgivningen av detta beslut:

Forts.sid 7

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 13

Inkomma till miljökontoret med kopia på faktura eller annan dokumentation från tömningsföretaget för senast utförda tömning av tank i tvätthallen samt oljeavskiljaren. På dokumentationen ska datumet för tömningen framgå. Beslutet ska gälla vid vite av 4 000 kronor.

Undersöka och redovisa för miljökontoret utifrån bifogad karta (nr 117531) om och hur brunnarna A-F är kopplade till ledningsnätet samt vilken funktion respektive brunn har. Beslutet ska gälla vid vite av 5 000 kronor.

Undersöka och redovisa för miljökontoret om hur tanken i tvätthallen är utformad och vilka eventuella tillopp och utlopp som finns till tanken. Särskild vikt ska läggas vid att undersöka om det finns något utlopp från tanken där orenat vatten kan läcka ut till det kommunala dag- eller spillvattennätet. Beslutet ska gälla vid vite av 5 000 kronor.

Om verksamhetsutövaren underlåter att uppfylla en eller flera av ovanstående åtgärder inom förelagd tid kan respektive vite komma att dömas ut.

Nedlagd handläggningstid i ärendet är 2 timmar, timavgiften för miljökontoret är 700 kr, vilket medför att 1 400 kr ska debiteras verksamhetsutövaren.

Avgift enligt fastställd taxa för Bygg- och Miljönämnden är 1 400 kr. Avgiften faktureras separat.

Sändlista

Wirsbo Bensin & Service AB, Att: Bjarne Gustafsson, Fäbrovägen 2, 730 61 Virsbo

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 14

Dnr: 2013.0087 042

Årsredovisning år 2012

Christina Sandin, ekonomichef, föredrar årsredovisningen för Bygg- och Miljönämnden år 2012. Verksamheten uppvisar ett överskott på ca 716 kkr.

BILAGA:

Årsredovisningen

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att årsredovisningen godkänns och vidarebefordras till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att årsredovisningen godkänns och vidarebefordras till kommunstyrelsen för vidare behandling

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 15

Dnr: 2012.0668.519

Driftsbidrag till enskilda vägar år 2013

Surahammars kommun har under många år lämnat kommunalt driftbidrag för enskild väghållning. Bidraget gäller för vägsamfälligheter som får statsbidrag för väghållningen.

Trafikverket har lämnat redovisning för de vägsamfälligheter som får statsbidrag och de beslutade underhållskostnader som utgör underlag för bidraget. Bidragen avser år 2012 och de betalas ut i början av år 2013.

Det kommunala bidraget var år 2012, 17 procent av det då beslutade underlaget för bidrag.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att kommunalt driftbidrag 2013 lämnas med 18 procent av den av Trafikverket beslutade underhållskostnaden enligt nedanstående.

Väg nr	Betalningsmottagare	Bidrag
29426	Ståltorp-Västura SMF	15 8 01,-
29540	Olberga-Klingbo SMF	3 678,-
29554	Getängen-Murens vsf	3 719,-
29590	Fiskartorp-Kolartorps VF	2 964,-
29592	Lövvikstorp-Felingens smf	5 785,-
29622	Ursjötorpsvägen vsf	16 603,-
29660	Seglingsbergs vä samf.för.	7 217,-
29683	Bratthedens samf.för.	5 666,-
29733	Gåsvads samf.förening	3 340,-
29764	Framnäsvägen-U	2 594,-
29766	Hagens-1 samf.förening	2 077,-
29773	Kärrvägens Vägörening	9 746,-
29779	Nybyggevägens samf.för	4 060,-
34047	Toftmossvägen	3 795,-
29501	Vallhalls vsf	582,-
29472	Ekeby-Åsätra smf	1 165,-
29740	Flena-Grottens smf	<u>12 783,-</u>
SUMMA		101 575,-

Forts. sid 10

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 15

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att kommunalt driftbidrag 2013 lämnas med 18 procent av den av Trafikverket beslutade underhållskostnaden enligt nedanstående.

Väg nr	Betalningsmottagare	Bidrag
29426	Ståltorp-Västura SMF	15 801,-
29540	Olberga-Klingbo SMF	3 678,-
29554	Getängen-Murens vsf	3 719,-
29590	Fiskartorp-Kolartorps VF	2 964,-
29592	Lövvikstorp-Felingens smf	5 785,-
29622	Ursjötorpsvägen vsf	16 603,-
29660	Seglingsbergs vä samf.för.	7 217,-
29683	Bratthedens samf.för.	5 666,-
29733	Gåsvads samf.förening	3 340,-
29764	Framnäsvägen-U	2 594,-
29766	Hagens-1 samf.förening	2 077,-
29773	Kärrvägens Vägförening	9 746,-
29779	Nybyggevägens samf.för	4 060,-
34047	Toftmossvägen	3 795,-
29501	Vallhalls vsf	582,-
29472	Ekeby-Ålsätra smf	1 165,-
29740	Flena-Grottens smf	<u>12 783,-</u>
SUMMA		101 575,-

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 16

Dnr: 2012.0639

Bygglov för nybyggnad av garage

Fastighet: Olberga 1:5, Åhagsvägen 35

Sökande: Peter Haga

Redogörelse för ärendet

Ärendet handlar om att få bygga en helt ny garagebyggnad om 97 kvm på fastigheten Olberga 1:5 i området Åhagen. Området betecknas som sammanhållen bebyggelse, det vill säga, bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark.

Sökande har in sin ansökan också ställt frågan om att få friköpa sin tomt. Frågan har överlämnats till kommunstyrelsens arbetsutskott för vidare behandling.

2013-01-29 Sökande har beretts möjlighet att yttra sig innan beslut fattas av bygg- och miljönämnden den 11 februari 2013.

2013-01-30 inkom yttrande som handlar om begäran om köp av mark. Yttrandet har lämnats vidare till ärendet som ligger hos kommunstyrelsens arbetsutskott.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området Åhagen är belägen sydväst om Surahammars. I översiktsplanens kapitel - rekommendationer, sid 182 - går att utläsa att en viss förtätning kan ske vid områdena Glåpen och Åhagen.

Skäl till beslut

Det finns ett avtal om bostadsarrende (kap 10, jordabalken) för fritidshus. Arrendetiden är från 2011-07-27 till 2014-12-31. I avtalet 1 § står det att arrendatorn inte har rätt att utan jordägarens och byggnadsnämndens godkännande ändra eller bygga ut befintlig byggnad eller uthus.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan daterad 2012-10-12 inkom 2012-11-16

Ritningar inkom 2012-11-16

Tjänsteskrivelse upprättades 2012-01-31

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att inte godkänna bygglov för en fristående nybyggnation av garage om 97 kvm på Olberga 1:5.

I ärendet yttrade sig

Jeanette Jinnestrand (Fp)

Forts. sid 12

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 16

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att inte godkänna bygglov för en fristående nybyggnation av garage om 97 kvm på Olberga 1:5.

Beslutet delges med besvärshänvisning till
Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 17

Dnr: 2013.0052.220

Förhandsbesked

Fastighet: VÄSTSURA 1:53, Lisjöbanan 54

Sökande: Tage Lennart Trollvad och Ingrid Runnéus Trollvad

Redogörelse för ärendet

Aktuell fastighet i ärendet är Västsura 1:53 och ansökan avser nybyggnad/tillbyggnad i område där detaljplan saknas men områdesbestämmelser finns (O8). Enligt sökande har de tidigare rustat och byggt ut fritidshuset till maximal bruksarea om 70 kvm. De har också låtit installera en godkänd avloppsanläggning enligt kommunens lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö. På fastigheten har de även borrar en brunn.

Sökande skriver i sin ansökan att de har bosatt sig permanent på fastigheten Västsura 1:53. Sökande vill därför bygga ut den befintliga fritidsstugan med ytterligare ca 35 kvm samt att inglasa den befintliga altanen. De skriver också att de har en son som har en funktionsnedsättning som innebär att han behöver bo i en lugnare miljö.

2013-02-03 Sökande bereds möjlighet att yttra sig innan beslut fattas av bygg- och miljönämnden den 11 februari 2013.

2013-02-11 inkom yttrande från sökande citat;

- *Vi känner oss lurade av de fina planerna för Långsjön, där vi vid upprepade tillfällen läst i tidningen att byggandet ska starta året efter. (Någon information direkt till oss i kön kom aldrig).*
- *Undantag beviljades en fastighet vid norra Glåpen som redan byggt alldeles för stort utan bygglov.*
- *Om det finns möjlighet för människor att bosätta sig även i sommarstugeområden borde det vara en chans för kommunen att locka nya invånare. Vår villa i Surahammar köpte en familj från Västerås. Ett annat par från Västerås har nyligen också bosatt sig permanent vid Glåpen.*

Förutsättningar

Planförutsättningar

Området är lokaliserat på södra och östra sidan invid sjön Glåpen cirka 4 kilometer väster om centrum i Surahammar. Inom området finns 37 st fritidshusfastigheter, del av Baståsen 1:1 och Skomakartorp 1:4 samt samfällad mark Västsura s:1. Området omfattar ca 36 hektar och den avgränsas av strandlinjen samt en gemensamhetsanläggning (väg).

Forts. sid 14

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 17

Naturmiljön är huvudsakligen skogbevuxen och sjön är långgrund och dyig med vass i ett brett bälte utanför stranden. Strandskyddet upphävdes av länsstyrelsen år 1995 på de avgränsade tomtplatserna inom planområdet.

I översiktsplanens rekommendationer anges att området ska behålla sin karaktär av fritidsbebyggelse.

Skäl till beslut

Enligt områdesbestämmelserna får den sammanlagda bruksarea per fastighet maximeras till 100 kvm. Huvudbyggnadens bruksarea får inte överstiga 70 kvm och komplementbyggnaders bruksarea får inte överstiga 30 kvm. I bruksarea ingår vind och källare samt inglasade uteplatser, dock inte öppenarea som t e x tak över uteplats.

Huvudbyggnad och uthus får inte sammanbyggas om bruksarea för byggnaden kommer att överstiga 70 kvm. Skälet är att bibehålla karaktären av en småskalighet samt förhindra att bostadsdelen förstoras genom förändring av area på uthus.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2007-05-14, 33 § att anta områdesbestämmelserna för Glåpens södra och östra strand.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkom 2012-12-18
Situationsplan inkom 2012-12-18
Tjänsteskrivelse upprättades 2013-02-03

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen.

att avgiften för förhandsbeskedet är 3 560 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

I ärendet yttrade sig

Jeanette Jinnestrand (Fp)
Erkki Visti (C)
Benny Andersson (V)
Börje Ahlin (S)
Markku Ollila (S)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. sid 15

Forts. § 17

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddela att den föreslagna åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen.

att avgiften för förhandsbeskedet är 3 560 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

Beslutet delges med besvärshänvisning till
Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 18

Dnr: 2012.0633.234

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Fastighet: Ramnäs 2:38, Bratthedsvägen 23

Sökande: Inge Carlsson

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser rivning av en gammal stuga som är i dåligt skick samt nybyggnad av fritidsstuga vid Bratthedsvägen i Ramnäs.

Området betecknas som sammanhållen bebyggelse, det vill säga, bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplanen finns det inte några restriktioner eller rekommendationer för det aktuella området.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från sjön Stora Nabben.

2012-11-22 Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig till bygg-och miljönämnden senast 2012-12-16. Det har inte framförts några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Skäl för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser,

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

Forts.sid 17

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 18

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

2013-02-03 sökande ges tillfälle att yttra sig i frågan innan bygg- och miljönämndens sammanträde den 11 februari 2013.

2013-02-11 inga yttranden har inkommit till bygg- och miljönämnden.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkom 2012-11-26

Situationsplan inkom 2012-11-26

Tjänsteskrivelse upprättad 2013-02-03

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att dispens från 7 kap 15§ miljöbalken beviljas för bebyggelseändamål.

att sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 1, då fastighet är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

att avgiften för ansökan om strandskyddsdispens är 7 120 kr enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

I ärendet yttrade sig

Erkki Visti (C)

Benny Andersson (V)

Jeanette Jinnestrand (Fp)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för bebyggelseändamål.

att sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 1, då fastighet är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

att avgiften för ansökan om strandskyddsdispens är 7 120 kr enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige

Forts.sid 18

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 18

Upplysningar

Sökanden upplyses om att länsstyrelsen ska pröva om en kommuns beslut att ge dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens eller en brist i ärendets handläggning kan ha betydelse för utgången i ärendet.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet skall skickas till Länsstyrelsen i Västmanlands län för prövning av beslutet om dispens.

Beslutet delges med besvärshänvisning till

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 19

Dnr: 2013.0035.234

Strandskyddsdispens för nybyggnad av friggebod

Fastighet: Surahammar Säter 1:20,

Sökande: Hans Larsson

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av friggebod vid sjön Fiskkraken, Ramnäs.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplanen finns det inte några restriktioner eller rekommendationer för det aktuella området.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från sjön Fiskkraken.

Skäl för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Forts. sid 20

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 19

2013-02-03 sökande ges tillfälle att yttra sig i frågan innan bygg- och miljönämndens sammanträde den 11 februari 2013.

2013-02-11 inga yttranden har inkommit till bygg- och miljönämnden.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkom 2013-01-17

Situationsplan inkom 2013-01-17

Tjänsteskrivelse upprättad 2013-02-03

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för bebyggelseändamål.

att sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 1, då fastighet är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

att avgiften för ansökan om strandskyddsdispens är 3 560 kr enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för bebyggelseändamål.

att Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 1, då fastighet är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

att avgiften för ansökan om strandskyddsdispens är 3 560 kr enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att länsstyrelsen ska pröva om en kommuns beslut att ge dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken om det finns skäl att anta att det inte finns förutsättningar för dispens eller en brist i ärendets handläggning kan ha betydelse för utgången i ärendet.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om det finns sådant prövningsskäl som anges i första stycket och besluta i frågan om en prövning ska ske eller inte.

Forts. sid 21

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 19

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet skall skickas till Länsstyrelsen i Västmanlands län för prövning av beslutet om dispens.

Beslutet delges med besvärshänvisning till

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 20

Dnr: 2012.0478.274

Bostadsanpassningsbidrag för anpassning av kök

Redogörelse av ärendet

Ärendet har handlagts av annan delegat under 2012 och undertecknad tillträdde med delegation fr o m 2013-01-14. Delegering till undertecknad att besluta om bidrag upp till 137 179 kr i ärendet om bostadsanpassning.

2012-08-17 Inkom intyg från arbetsterapeut Inga- Lill Rosvall som styrker sökandes behov av anpassning av köket.

2012-08-24 inkom ansökan.

2012-08-24 inkom godkännande från fastighetsägaren som medger att åtgärder får vidtas samt att sökande inte är skyldig att återställa bostaden i ursprungligt skick.

2012-08-24 inkom från sökande ett godkännande om att kommunens handläggare för bostadsanpassningsbidrag bistår med offerter och kontakter med byggtreprenörer samt fakturorna betalas genom det sökandes bostadsanpassningsbidrag.

Anpassningen av köket blev klart under månadsskiftet sep/okt -2012.

2013-01-30 telefonsamtal med sökande för uppföljning av anpassning i köket. Sökande berättar att åtgärderna fungerar bra och att hon har kunnat bli mer självständig i sitt kök.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan

Intyg från arbetsterapeut

Tjänsteanteckning – telefonsamtal

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att delegera till handläggaren att upprätta ett beslut om bidrag upp till 137 179 kr i ärendet.

I ärendet yttrade sig

Erkki Visti (C)

Jeanette Jinnestrand (Fp)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att delegera till handläggaren att upprätta ett beslut om bidrag upp till 137 179 kr i ärendet.

Beslutet delges med besvärshänvisning till

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 21

Dnr: 2012.0495.274

Bostadsanpassningsbidrag för anpassning av lägenhetens nivåskillnader

Redogörelse av ärendet

Ärendet har handlagts av annan delegat under 2012 och undertecknad tillträdde med delegation fr o m 2013-01-14. Delegering till undertecknad att besluta om bidrag upp till 27 099 kr i ärendet om bostadsanpassning.

2012-08-31 inkom intyg från arbetsterapeut Inga- Lill Rosvall som styrker sökandes behov av anpassning av lägenhetens nivåskillnader på golvet.

2012-08-29 inkom från sökande ett godkännande om att kommunens handläggare för bostadsanpassningsbidrag bistår med offerter och kontakter med byggtreprenörer samt fakturorna betalas genom det sökandes bostadsanpassningsbidrag.

2013-01-21 hembesök för uppföljning av åtgärderna samt att sökande berättar att åtgärderna fungerar bra i vardagen.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan

Intyg från arbetsterapeut

Tjänsteanteckning – hembesök

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att delegera till handläggaren att upprätta ett beslut om bidrag upp till 27 099 kr i ärendet.

Bygg- och Miljönämnden besluta

att delegera till handläggaren att upprätta ett beslut om bidrag upp till 27 099 kr i ärendet

Beslutet delges med besvärshänvisning till

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 22

Dnr: 2012.0672.514.274

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade

Redogörelse för ärendet

Ärendet handlar en person som söker parkeringsstillstånd som passagerare. Sökande har svårigheter med rörelseförmågan. Operation har skett och en ny operation ska ske under januari 2013.

2012-12-10 inkom ansökan.

2013-01-16 telefonsamtal med sökande som berättar om sina svårigheter med att kunna gå. Sökande har hjälpmedel av käpp och levande stöd men att operation i den andra höften kommer att ske inom kort och att det innebär att rörelseförmågan ska kunna bli bättre.

Information lämnades till sökande om att parkeringsstillstånd för personer som inte är förare grundas också på sökandes förmåga att ensam invänta föraren vid målpunkten. På frågan om att kunna vara ensam en stund medan föraren parkerar bilen blev svaret att det skulle gå bra.

2013-01-18 inkom läkarintyg. Enligt läkarintyget behöver inte sökande någon regelmässig hjälp utanför fordonet. Läkaren skriver också att sökande kommer att ha problem med rörelseförmågan mindre än 6 månader efter operationen för att därefter förväntas bli bättre.

2013-01-29 Sökande bereds möjlighet att yttra sig innan beslut fattas av bygg- och miljönämnden den 11 februari 2013.

2013-02-11 inga yttranden har inkommit till bygg- och miljönämnden.

Skäl till beslut

Enligt 13 kapitlet 8 § trafikförordningen (1998:1276) kan ett särskilt parkeringsstillstånd utfärdas för rörelsehindrade personer. När den rörelsehindrade inte själv är förare utan färdas som passagerare krävs att denne har ett varaktigt funktionshinder som innebär att han eller hon har väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand.

Enligt allmänna råd till 13 kap. 8 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) är bedömningen av väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand bör grundas på förmågan att förflytta sig till fots med eventuella hjälpmedel. Bedömningen av om en rörelsehindrad som inte själv kör motordrivet fordon, regelbundet behöver hjälp av föraren utanför fordonet bör grundas på sökandes förmåga att ensam invänta föraren vid målpunkten.

Handlingar som ingår i ärendet

Ansökan

Läkarintyg

Tjänsteskrivelse

Forts. sid 25

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 22

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att inte bevilja ett särskilt parkeringstillstånd.

I ärendet yttrade sig

Erkki Visti (C)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att inte bevilja ett särskilt parkeringstillstånd

Övrigt

Information har lämnats om att sökande har rätt att få sitt ärende prövat av bygg- och miljönämnden.

Beslutet delges med besvärshänvisning till

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 23

Dnr: 2012.0593.274

Bostadsanpassningsbidrag för anpassning av hygienrum

Redogörelse av ärendet

Ärendet har handlagts av annan delegat under 2012 och undertecknad tillträdde med delegation fr o m 2013-01-14. Delegering till undertecknad om att besluta gällande bidrag upp till 6 146 kr i ärendet.

2012- 10-12 inkom intyg från arbetsterapeut Anna-Maria Larsson som styrker sökandes behov av anpassning av badrummet.

2012-10-24 inkom ansökan.

2012-08-24 inkom från sökande ett godkännande om att kommunens handläggare för bostadsanpassningsbidrag bistår med offerter och kontakter med byggtreprenörer samt fakturorna betalas genom det sökandes bostadsanpassningsbidrag.

2013-01-30 telefonsamtal med sökande angående uppföljning av anpassning i badrummet. Sökande berättar att åtgärderna fungerar bra. Hon får också hjälp av hemtjänsten.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan

Intyg från arbetsterapeut

Tjänsteanteckning – telefonsamtal

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att delegera till handläggaren att upprätta ett beslut om bidrag upp till 6 146 kr i ärendet.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att delegera till handläggaren att upprätta ett beslut om bidrag upp till 6 146 kr i ärendet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 24

Dnr: 2013.0090.000

Kommunens fritidsområden

Med anledning av att det har inkommit flera ärenden som handlar om önskemål om att få köpa mark och ansökan om bygglov till nybyggnationer inom fritidsområden. I kommunen finns det nio (9) stycken fritidsområden som är reglerade genom områdesbestämmelser. Det är ;

- Långsjön
- Dalkarls (1988)
- Svenskbyn
- Glåpen (sydostsidan)
- Sörby 1:15 (Glåpens norra sida)

- Dalkarlsområdet (1998)
- Långsjön (199)
- Glåpen (syd/östliga stranden) 2007
- Glåpen, Norra stranden 2011

Under sammanträdet diskuteras fritidsområdena och att kommunen har påbörjat arbetet med översiktsplanen. En enig bygg- och miljönämnd kom fram till att det finns skäl för en granskning på ovan områden för att få en samlad bild inför eventuella förändringar.

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att rekommendera kommunstyrelsen att genomföra en översyn av fritidsområdena

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 25

Dnr: 2013.0005. 000

Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

Byggärenden (B)

Slutbesked, § 1, 3, 4, 7, 8

Startbesked, § 5, 6

Tillfälligt bygglov, § 2

Bygglov med startbesked § 9

Miljöärenden (M)

Klagomål: Bostadsmiljö, § 67

Fastställande av provtagningsprogram för Rävsnäs Vattenverk, § 66

Föreläggande om att inkomma med uppgifter om underhåll och service av värmepumpanläggning, § 2

Föreläggande om att inkomma med skriftlig plan ang gränsvärdet 200Bq/m³ för radon i skolor, förskolor och fritidshem där Surahammars kommun är verksamhetsutövare, § 3

Installation av värmepump, § 4, 6

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att delegationsbesluten noteras och läggs till handlingarna.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att delegationsbesluten noteras och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 26

Dnr: 2013.0006 000

Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

1. Information Miljöinspektör:

Skrivelse: Radon i skolor, förskolor och fritidshem – Uppföljning av miljömålet God bebyggd miljö

Urdrifttagen cistern, Brandstationen, Surahammar 9:593

Urdrifttagen cistern, Tuppkärrsskolan, Surahammar 9:598

Urdrifttagen cistern, Skogslundsskolan, Surahammar 9:284

Urdrifttagen cistern, Kommunhuset, Surahammar 9:397

Urdrifttagen cistern, MC-museet, Surahammar 10:431

Periodisk besiktning 2012

Skrivelse

Bekräftelsebrev angående inlämnad kontrollrapport för stationär kyl-/värmepumpanläggning

Bekräftelsebrev angående inlämnad kontrollrapport för stationär kyl-/värmepumpanläggning

Yttrande över Länsstyrelsens remiss, dnr 551-6964-2012

Angående klagomål vid fasigheten Surahammar 9:576, Köpmangatan 1

Yttrande: Angående ansökan om tillstånd med dnr A507-24-13

Angående utställelse av arbetsplan för väg 252, Hallstahammar-Surahammar

2. Information byggnadsinspektör:

Vägprojekt mötesseparering av väg 66, Surahammar- Sothällen.

3. Avslutade tillsynsärenden utan åtgärd:

1. Dnr 2012. 0419 Inglasat uterum – preskriberat > 10 år.

2. Dnr 2012.0418 Uteplats med skärmtak – preskriberat > 10 år.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att meddelandena noteras och läggs till handlingarna.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att meddelandena noteras och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande