



Plats och tid	Vita rummet, kommunkontoret, Surahammar Måndagen den 2 juni 2014, klockan 14.00 – 15.25
Beslutande	Tobias Nordlander (S) ordförande Johanna Skottman (S) Per Jörgensen (S) Markku Ollila (S) Ola Olsson (V) Erkki Visti (C) Jeanette Jinnestrand (Fp)
Övriga deltagande	Benita With (S) Akam Abdi (S) Saga Laaksonen (M) Monica Magnusson, Byggnadsinspektör Sabine Dahlstedt, Samhällsbyggnadschef
Utses att justera	Ola Olsson
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret Surahammar efter överenskommelse med sekreteraren
Paragrafer	32-45
Underskrifter	Sekreterare Sabine Dahlstedt
	Ordförande Tobias Nordlander
	Justerande Ola Olsson

Justeringen har tillkännagivits genom anslag



BMn § 32

Dnr:2014.0280

Driftsbidrag till enskilda vägar år 2014

Surahammars kommun har under många år lämnat kommunalt driftbidrag för enskild väghållning. Bidraget gäller för vägsamfälligheter som får statsbidrag för väghållningen.

Trafikverket har lämnat redovisning för de vägsamfälligheter som får statsbidrag och de beslutade underhållskostnader som utgör underlag för bidraget. Bidragen avser år 2013 och de betalas ut i början av år 2014.

Det kommunala bidraget var år 2013, 18 procent av det då beslutade underlaget för bidrag.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att kommunalt driftbidrag 2014 lämnas med 18 procent av den av Trafikverket beslutade underhållskostnaden enligt nedanstående.

Väg nr	Betalningsmottagare	Bidrag
29426	Ståltorp-Västura SMF	16 000,-
29540	Olberga-Klingbo SMF	3 724,-
29554	Getängen-Murens vsf	3 766,-
29590	Fiskartorp-Kolartorps VF	3 002,-
29592	Lövvikstorp-Felingens smf	5 857,-
29622	Ursjötorpsvägen vsf	16 812,-
29660	Seglingsbergs vä samf.för.	7 305,-
29683	Bratthedens samf.för.	5 737,-
29733	Gåsvads samf.förening	3 382,-
29764	Framnäsvägen-U	2 626,-
29766	Hagens-1 samf.förening	2 103,-
29773	Kärrvägens Vägförening	9 869,-
29779	Nybyggevägens samf.för	4 111,-
34047	Toftmossvägen	3 843,-
29501	Vallhalls vsf	590,-
29472	Ekeby-Åsätra smf	20 117,-
29740	Flena-Grottens smf	<u>12 944,-</u>
SUMMA		121 789,-

Forts. sid 3

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 32

I ärendet yttrade sig

Per Jörgensen (S)

Erkki Visti (C)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att kommunalt driftbidrag 2014 lämnas med 18 procent av den av Trafikverket beslutade underhållskostnaden enligt ovanstående förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 33

Dnr: 2014.0251 000

Bidrag till vägsamfällighetsförening

Borgåsens Egnahemsförening har liksom tidigare år ansökt om driftsstöd för snöröjning och vägbelysning för Borgåsens område, Borgåsvägen och Skansenvägen.
Bidraget till föreningen var 2 100 kronor till vägbelysning samt snöröjning för år 2013.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att Borgåsens Egnahemsförening beviljas bidrag med 2 100 kronor till vägbelysning samt snöröjning för år 2014

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att Borgåsens Egnahemsförening beviljas bidrag med 2 100 kronor till vägbelysning samt snöröjning för år 2014.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 34

Dnr:2014.0263 400

Verksamhetsutredning för miljökontorets verksamhetsområden år 2015-2017

Tillsynen för miljökontorets verksamhet är reglerad i 7 § tillsynsförordningen i miljöbalken samt i punkt 5.1 i Livsmedelsverkets vägledning om offentlig kontroll av livsmedel. De operativa tillsynsmyndigheterna ska göra en utredning om tillsynsbehovet inom sina ansvarsområden och därefter årligen uppdatera utredningen med hänsyn till de förutsättningar som kan ha ändrats.

Syftet med utredningen är att kartlägga tillsynsmyndighetens ansvarsområden med antal tillsynsobjekt och andra arbetsuppgifter. Myndigheten ska sedan avsätta de resurser som i tillräcklig grad svarar mot tillsynsbehovet.

Miljökontorets verksamhetsutredning baseras på Kommunförbundets underlag för kommunal tillsynsplanering. Underlaget omfattar samtliga områden där kommunen har obligatoriskt tillsynsansvar, tillsynsområden där kommunen övertagit tillsynen från staten samt miljökontorets övriga förekommande arbetsuppgifter.

BILAGA:

Verksamhetsutredning för miljökontorets verksamhet

I ärendet yttrade sig

Johanna Skottman (S)

Jeanette Jinnestrand (Fp)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att godkänna Verksamhetsutredning för miljökontorets verksamhetsområden 2015-2017.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 35

Dnr: 2014.0173

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Redogörelse för ärendet

Ärendet handlar om ansökan om borttagning av badrumströskeln och svårigheter att lyfta på fötterna.

2014-05-02 delegationsbeslut med beviljande för montering av handtag på spalje beviljades 2014-05-02. Beslutet gäller en del av ansökta åtgärder.

2014-05-02 underrättelse till sökande inför beslut i nämnden.

Skäl till beslut

Enligt 6 § lagen om bostadsanpassningsbidrag lämnas bidrag för anpassning av bostadens fasta funktioner. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade. Bidrag lämnas inte om de sökta åtgärderna behöver vidtas redan av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassning.

Bidrag lämnas inte för grundläggande bostadsfunktioner, normalt bostadsunderhåll eller byggtekniska brister.

Fastighetsägaren har den 26 mars 2014 inte gett sitt medgivande till den sökta åtgärden. Fastighetsägarens samtycke är en förutsättning för att bidrag ska kunna ges hade sökanden inte rätt till bidraget (Kammarrätt 2012, mål 2011-3408).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkom 2014-02-28

Intyg inkom 2014-02-27

Tjänsteskrivelse daterad 2014-05-02

Förslag till beslut

- Bostadsanpassningsbidrag beviljas inte för borttagning/ändring av hygienrummets tröskel.

I ärendet yttrade sig

Ola Olsson (V)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att Bostadsanpassningsbidrag inte beviljas för borttagning/ändring av hygienrummets tröskel.

Beslutet med besvärshänvisning skickas till sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 36

Dnr: 2014.0151

Tillbyggnad av produktionshall för ugnar

Ansökan avser tillbyggnad av produktionshall , 182 m2 vid snickerifabrik vid Lancashirevägen 5 A i Ramnäs.

2014-04-29 inkom från Länsstyrelsen ett beslut om att inte pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens.

Skäl för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Förslag till beslut

att godkänna byggnadsinspektörens beslut om bygglov den 5 maj 2014.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens Lars Pernhall, Ängsgårdsgatan 4, 721 30 Västerås.

Avgiften för bygglov är 12 965 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Tekniskt samråd har skett den 18 mars 2014.

Startbesked beviljas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

BILAGA: **Tjänsteskrivelse**

Forts.sid 8

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 36

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att godkänna byggnadsinspektörens beslut om bygglov den 5 maj 2014.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens Lars Pernhall, Ängsgårdsgatan 4, 721 30 Västerås.

Avgiften för bygglov är 12 965 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Tekniskt samråd har skett den 18 mars 2014.

Startbesked beviljas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutet skickas till

Sökanden

Kontrollansvarige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 37

Dnr: 2013.0315

Fastighet: Virsbo 7:1,
Sökande: Uponor AB

Tidigare ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två Silos

Ansökan handlade om ett förhandsbesked för nybyggnad av två silos för materialhantering inom industriområdet i Virsbo.

Beslut togs i bygg-och miljönämnden 2013-06-03, 57 §

2014-05-12 meddelade sökande att åtgärden inte kommer att genomföras då ny situation har uppstått.

Skäl till beslut

På sökandes egen begäran.

Förslag till beslut

att bygg-och miljönämndens beslut om bygglov den 3 juni 2013, 57 § inte längre gäller.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bygg- och miljönämndens beslut om bygglov den 3 juni 2013, 57 § inte längre gäller.

Beslutet skickas till,
Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 38

Dnr: 2014. 0252

Fastighet: Norrby 2:5

Sökande: Surahammars kommunal teknik AB

Ansökan om tidsbegränsad mobil återvinningsverksamhet i Ramnäs

Surahammars Kommunal Teknik AB har under många år använt sk mobila Återbruk för att tillgodose behovet för boende i Virsbo och Ramnäs att lämna sitt grovavfall, farligt avfall och trädgårdsavfall i "närmiljö".

Verksamheten fungerar så att det i gång per månad, med undantag för juli månad fraktas ut containers till bestämda platser där innevånarna kan lämna sitt grovavfall. I Virsbo är det sedan många år i grusgropen bakom brandstation, avtal finns med markägaren.

I Ramnäs har vi flyttat runt på lite olika platser. Senaste åren har vi haft tillgång till parkeringsplatsen vid Ramnäs Kätting, Lancashirevägen. Då företaget bygger ut och om så försvinner vår möjlighet till att använda platsen.

För att ha en möjlighet att fortsätta med Återbruksverksamheten i Ramnäs är vi därför i behov av ny plats. Vi har ett önskemål om att använda kommunal mark vid Norrbyvägen, Norrby 2:5, platsen för den gamla flyktingförläggningen. Där finns redan etablerat mottagning/mellanlagring av trädgårdsavfall. Det finns körytor med asfalt beläggning och grusvägar inom området.

Behov finns att förstärka upp de ytor som är tänkta att användas som körytor och ytor för containerplacering samt 3 st belysningsstolpar, se bifogad förslagsskiss. Ytor utförs som grusytor.

Total yta som tas i anspråk är 2 427 m² varav 601 m² i dag används för mottagning/mellanlagring av trädgårdsavfall. 1 826 m² är den yta som är tänk i förslaget.

På området finns idag rester efter boendemoduler, VA och elkablar. Område har en naturlig uppväxt slyridå mot Norrbyvägen, Strömsholmskanal och bostäder. Närmaste bostad är belägen ca 200 m bort. Vi har ingen tanke på att ta bort växtligheten i sin helhet, ser den mer som ett naturligt skydd.

Området kommer att förses med låst bom och avlämnande kan endast ske under bestämda öppettider.

- 2010-06-28 inkom från kommunal teknik AB en ansökan om tillfälligt bygglov för upplag vid södra delen av fastighet Norrby 2:5. Beslut om bifall skedde i bygg- och miljönämnden den 30 augusti 2010, 60 § t.o.m. 2015-08-30.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan från år 2001-06-18 (R 15 D). Planen antogs av KF 2001-06-18 och laga kraft 2001-07-31. Enligt detaljplanen är området avsett för bostadsändamål. Aktuell plats i planen utgörs främst av interngata och s.k. prickmark, d.v.s. mark som ej får bebyggas.

Forts. sid 11

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 38

Yttranden

2014-05-19 Ärendet har remitterats till berörda fastigheterna Norrby 2:26, Norrby 2:7 samt Norrby 2:35 som har beretts möjlighet att yttra sig över ansökan.

2014-05-19 telefonkontakt med fastighetsägaren till Norrby 2:26 som inte hade något att erinra mot föreslagen åtgärd.

2014-06-02 fastighetsägare till Norrby 2:26 och Norrby 2:35 hade inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 33 plan- och bygglagen ska en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 §§ få ett tidsbegränsat bygglov, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga tio år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Enligt 9 kap. 9 § om ett bygglov används för ett ändamål som har en sådan säsongskaraktär att den åtgärd som omfattas av bygglovet behöver upprepas under två eller flera år i följd, får åtgärden vidtas igen utan ny prövning, om det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkom 2014-05-15

Situationsplan inkom 2014-05-15

Förslag till beslut

- Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

- Bygglovet gäller till och med 2015-08-30.

- Bygg- och miljönämnden ska senast 2015-08-30 besluta om ändring av detaljplan R 15 D

I ärendet yttrade sig

Ola Olsson (V)

Erkki Visti (C)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för yttrande om ändring av detaljplanen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 39

Dnr: 2012.0351

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bostadsanpassningsbidrag för tillbyggnad på 16 m².

Enligt 6 § lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag lämnas bostadsanpassningsbidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade.

Bidrag lämnas dock inte om de sökta åtgärderna behöver vidtas redan av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassning.

Bidrag lämnas inte för grundläggande bostadsfunktioner, normalt bostadsunderhåll eller byggtekniska brister.

Arbetsterapeut har skriftligt intygat att de sökta åtgärderna är medicinskt motiverade

Förslag till beslut

– bostadsanpassningsbidrag beviljas.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2013-01-24

Intyg från arbetsterapeut, daterat 2012-11-09

Offert från entreprenör

Tjänsteskrivelse daterad 2014-05-19

I ärendet yttrade sig

Erkki Visti (C)

Jeanette Jinnestrand (Fp)

Yrkande

Erkki Visti (C) yrkar bifall till beslute men reserverar sig mot priset

Bygg- och Miljönämnden beslutar,

att bevilja bostadsanpassningsbidrag samt,

att byggnadsinspektören begär in ytterligare offerter enligt gällande lagstiftning.

Beslutet skickas till sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 40

Dnr:2014.0257 221

Tillsyn utmed Kolbäcksån i Surahammar

Det har inkommit flera telefonsamtal om att det inte längre går att promenera längs med Kolbäcksån i Surahammar.

I ärendet yttrade sig

Jeanette Jinnestrand (Fp)
Markku Ollila (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en tillsynsplan för hela kommunens strandnära boenden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 41

Dnr:2014.0258 000

Revidering av delegationsordning

Handläggning av bostadsanpassningsbidrag och parkeringsstillstånd för personer med funktionshinder samt övriga trafikfrågor har förändrats. Det har kommit en ny handläggare som har tagit över ansvaret för dessa.

BILAGA

Delegationsregler för Bygg- och Miljönämnden gällande plan- och byggärenden m. m
Tjänsteskrivelse

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att godkänna revidering av delegationsordningen för Plan- och byggärenden m.m

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 42

Dnr: 2014.0283 200

Förfrågan på insynsskydd på allmän mark vid Snickartorpsvägen

Det har inkommit en förfrågan från en fastighetsägare som bor på Snickartorpsvägen 18 om att uppföra insynsskydd på allmän mark.

Under de senaste åren har vår skogsansvarige, Hans Collin, sett över den tätortsnära skogen. Detta har skett i nära dialog med berörda fastighetsägare. Det har blivit ljusare för fastighetsägarna men insynen från cykelbanor etc har ökat. Detta har föranlett denna förfrågan.

BILAGA:

Förfrågan från fastighetsägare

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att avslå förfrågan om att uppföra insynsskydd på allmän mark

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn 43

Information - Attefalls hus

Information från Monica Magnusson om den nya lagstiftningen kring komplementbyggnad, anmälan och startbesked etc.

Yttrade sig
Erkki Visti (C)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna



BMn § 44

Dnr: 2014.0049 000

Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

Byggärenden (B)

Bygglov inkl. startbesked, 042, 043, 046, 049, 051 §§
Slutbesked, 044, 047, 048, 050, 072, §§

Slutbevis (ÄPBL) 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 061, 062, 063, 064, 065,
066, 067, 068, 069, 070, 071, §§

Miljöärenden (M)

Delegationsbeslut, 012, §§
Installation av värmepump, 013, 014, 016, 017, 018 §§
Inrättande av förbränningstolett, 018, §§
Spridning av kemiska bekämpningsmedel, 019, §§
Registrering av livsmedelsanläggning samt avgift för registrering, 015, §§

Bostadsanpassning (BAB)

020, 021, 022, 023, 024, 025, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 033, §§

Parkeringstillstånd (P)

014, 015, 016, 017, 018, 019, 20, 21, 22, 23, 25, §§

Tillstånd blomlådor (T)

T: 002, 003, 004

Bygg- och Miljönämndens beslutar

att lägga delegationerna med godkännande till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 4545

Dnr: 2014-0050 000

Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

1. Information Miljöinspektör:

Skrivelse: Årsrapport för verksamhetsåret 2013

Inlämnad rapport med resultat från miljöteknisk markundersökning

Inlämnad slutrapport

Inlämnad anmälan om avhjälpandeåtgärd, Ramnäs Bruk 8:1

Anmälan om ändring i verksamheten vid luftgasfabriken i Surahammar

Ansökan om statsbidrag för kalkning av sjöar i Surahammars kommun

Yttrande: Remiss om alkoholserving

Ansökan om tillstånd med diarienummer A159.611/2014

Ansökan om tillstånd med diarienummer A157.173/2014

Ansökan om tillstånd med diarienummer A168.243/2014

Remiss om alkoholserving Dnr 74/702

Bygg- och Miljönämndens beslutar

att meddelandena noteras och läggs till handlingarna.