



Plats och tid Vita rummet, kommunkontoret, Surahammar
Måndag 26 oktober 2015 , klockan 14.00

Beslutande Erkki Visti (C), ordf
Johanna Skottman (S)
Benita With (S)
Inga-Lill Ohldin, ej § 28
Markku Ollila (S)
Zdenka Mardetko (V)
Jimmy Håkans (M)
Rickard Lindblad (S) tjug. ersättare § 28

Övriga deltagande Alf Olsson (C)
Marie Andersson, sekreterare
Sabine Dahlstedt, samhällsbyggnadschef
Dan Haglund, Byggnadsinspektör

Utses att justera Benita With

Justeringens plats och tid Kommunkontoret Surahammar,
Onsdag 28 oktober 2015, kl. 14.00

Paragraf 28-38

Underskrifter

Sekreterare Marie Andersson
Ordförande Erkki Visti
Justerande Benita With

Justeringen har tillkännagivits genom anslag **2015-10-28 - 2015-11-19**



BMn § 28

Dnr: 2015.0395 232

Bygglov för nybyggnad av affärslokal

Affärskedjan Netto har sökt bygglov för butikslokal och skyltar på Surahammar 10:581. Byggnadsytan är 1159 m² bestående av butiksytan 725 m² samt övriga utrymmen som lager, personalutrymmen, pantrum samt entré.

Dock krävs att planändringen för området vinner laga kraft, vilket också skall skrivas in i bygglovet.

Skäl till beslut

Bygglovet följer de planbestämmelser som är under fastställande och kan därför ges.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för butikslokal samt skyltar under förutsättning att detaljplan vinner laga kraft.

I ärendet yttrade sig

Zdenka Mardetko (V)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för butikslokal samt skyltar under förutsättning att detaljplan vinner laga kraft.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 29

Dnr: 2015.0432 231

Rivningslov/bygglov för nybyggnad av hotellrum i separat byggnad .

Hotell- och konferensverksamheten vid Schenströmska Herrgården har behov av att kunna ta in större sällskap. Boendet har varit begränsat i antal. Med den nya byggnaden , Ramnäs Bruk 8:6 Järnboden, på 734 m2, tillkommer 20 hotellrum samt konferensrum.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bevilja rivningslov/bygglov för hotellpaviljong.

att hänsyn och varsamhet i förhållande till områdets karaktär tas vid byggnation

I ärendet yttrade sig

Markku Ollila (S)
Zdenka Mardetko (V)
Inga-Lill Ohldin (S)
Jimmy Håkans (M)
Johanna Skottman (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bevilja rivningslov/bygglov för hotellpaviljong

att hänsyn och varsamhet i förhållande till områdets karaktär tas vid byggnation



BMn § 30

Dnr: 2015.0467 200

Parkeringsförbud på Murargatan, Surahammar

Stora problem orsakade av många bilar som parkeras olämpligt och under lång tid. De problem som kan anföras är, trångt med busstrafik som går där, gående med rullator/ personer i rullstol tvingas gå utanför mitt i gatan förbi parkerade bilar, snöröjning har stora problem med att komma fram m.m.

Skäl till beslut

Minska trafikfaror för gående och övriga trafikanter.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att i den lokala trafikförordningen införa ett parkeringsförbud på västra sidan av Murargatan i Surahammar

I ärendet yttrade sig

Markku Ollila (S)
Jimmy Håkans (M)
Johanna Skottman (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att i den lokala trafikförordningen införa ett parkeringsförbud på västra sidan av Murargatan i Surahammar

Markku Ollila (S) reserverar sig mot beslutet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 31

Dnr: 2015.0368 231

Otillåten byggnation och schaktning vid tomtgräns utan grannes godkännande.

Ägaren till Olberga 3:3 hade schaktat i tomtgräns mot Olberga 3:2, vilket medförde sättningar i byggnad som enligt hävd ligger i samma tomtgräns. Vid besök på plats upptäcktes dessutom fyra byggnationer som ej anmälts eller sökts bygglov för. Fastighetsägaren till Olberga 3:3 fick skriftligen uppmaning om att inkomma med svar. Svaret som inkom bestod i tre ansökan om bygglov och en anmälan om icke bygglovspliktig åtgärd. I svaret påstod ägaren att någon schakt över huvud taget ej ägt rum. Undersökning gjorde att vi fick kontakt med grävmaskinisten som bekräftade grävningen. Därmed är sanktionsavgift för grävningen aktuell.

Skäl till beslut

Enligt lag ska det finnas startbesked för samtliga åtgärder som kräver bygglov, byggnmälan eller marklov.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att genomföra bygglovsförfarandet för Olberga 3:3 och samtidigt enl. mall räkna fram sanktionsavgifter för fyra byggnationer och en för olaga schaktning.

I ärendet yttrade sig

Jimmy Håkans (M)

Inga-Lill Ohldin (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att genomföra bygglovsförfarandet för Olberga 3:3 och samtidigt enl. mall räkna fram sanktionsavgifter för fyra byggnationer och en för olaga schaktning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 32

Dnr: 2015.0192 274

Överklagande av avslagen ansökan om bostadsanpassningsbidrag.

Ägaren till Ramnäs Kyrkby 1:275 har i ansökan begärt att i en brant tom får urschaktat så baksidan av huset blir plan så han kan komma till en uteplats var han kan få eftermiddagssol.

Terapeut har skrivit följande i sitt intyg:

För att underlätta för N.N. föreslår jag följande åtgärder:

- Hårdgöring av marken på baksidan av huset så att N.N. sittande i rullstol, kan förflytta sig runt på hela tomten. Marken bör göras plan så att ramper ej behövs vare sig inifrån huset eller den övriga tomten på framsidan av huset.

Vid besök på plats konstaterades att minst 300 m³ måste schaktas bort för att uppfylla terapeutens önskemål. Mängden schaktning har den sökande själv räknat fram.

Skäl till beslut

De anpassningar som lagen stödjer såsom utrymme för laga mat, äta, duscha, sova, komma ut på altan finns redan, liksom att hela framsidan och ytor vid gavlar är stensatta och därmed tillgängliga. Eftermiddagssol ger så vitt det kan bedömas ej rätt till bidrag för en sådan omfattande åtgärd på en sluttningsomt.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att lämna överklagandet till Förvaltningsrätten i Uppsala.

I ärendet yttrade sig

Jimmy Håkans (M)

Benita With (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att lämna överklagandet till Förvaltningsrätten i Uppsala.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 33

Dnr: 2015.0469 205

Utbildning av personer för utdelande av parkeringsavgift.

Surahammars kommun har återkommande problem med felparkerade bilar. Bilar som står på vändplaner, i gatukorsningar, mot körriktningen och på trottoarer vilket kan vara både fara och hinder för bl.a. utryckningsfordon men också för övriga trafikanter.

Polisen som tidigare har varit behjälpliga med s.k. lappning av bilar har upphört i samband med ändringar i polisens organisation.

Skäl till beslut

Ökad trafiksäkerhet.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att utbilda personer för att kunna skriva ut parkeringsavgift till felparkerade bilar i kommunen.

I ärendet yttrade sig

Zdenka Mardetko (V)

Johanna Skottman (S)

Benita With (S)

Jimmy Håkans (M)

Markku Ollila (S)

Yrkande

Zdenka Mardetko (V) yrkar avslag på Bygg- och Miljönämndens förslag

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för beredning



BMn § 34

Dnr:

Budget 2016

Sabine Dahlstedt, Samhällsbyggnadschef, presenterar budgetförslaget för Bygg- och Miljönämnden 2016 som Bygg- och Miljönämnden tog fram under prioriteringsseminariumet i juni.

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

	Utfall 2014	Budget 2015	Budget 2016	Avvikelse 2015-2016
Bygg och Plan	1 416	2 760	2 418	342
Vägsamfälligheter	105	107	107	0
Miljö- och hälsoskydd	1 003	1 317	1 349	-32
Bostadsanpassning	1 512	1 766	1 786	-20
Summa	4 036	5 951	5 661	290

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att godkänna förslag till Budget 2016 för Bygg- och Miljönämnden.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att godkänna förslag till Budget 2016 för Bygg- och Miljönämnden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 35

Dnr: 2015.0504.232

Bygglov för nybyggnad av två industribyggnader, Surahammar 10:582.

JNS Transport & Hyresmaskiner AB bedriver verksamhet som markentreprenör samt måleri. På sikt kommer verksamheten utvecklas med uthyrning av maskiner och viss försäljning. Deras behov är maskinhall, lager, verkstad, kontor och personalutrymmen. Verkstaden kommer att inrymmas i den mindre byggnaden

Skäl till beslut

Bygglovet följer de planbestämmelser som finns.

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för 2 byggnader, c:a 16x35 m respektive 8x12 m. Totalt 656 m2 byggnadsyta. Mindre avvikelse finns i ärendet då huvudbyggnaden ligger 2 m från tomtgräns i norr och öster och den mindre byggnaden ligger 1 m från tomtgräns i söder men ses dock som en mindre avvikelse.

I ärendet yttrade sig

Markku Ollila (S)

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för 2 byggnader, c:a 16x35 m respektive 8x12 m. Totalt 656 m2 byggnadsyta. Mindre avvikelse finns i ärendet då huvudbyggnaden ligger 2 m från tomtgräns i norr och öster och den mindre byggnaden ligger 1 m från tomtgräns i söder men ses dock som en mindre avvikelse.



BMn § 36

Dnr:

Parkeringsförbud på Kajgatan och Dynavägen mellan Jägargatan och Centrumvägen, Virsbo.

Stora problem orsakade av många bilar som parkeras olämpligt och som ger problem med 24 meters lastbilar som ska lasta och lossa vid ICA Jägarens lastkaj. Problemen att komma fram finns från Jägargatan via Dynavägen och Kajgatan fram till Centrumvägen.

Skäl till beslut

Parkeringar finns i tillräcklig omfattning i området. Transporter till och från ICA Jägaren har haft stora problem med att komma fram till affärens lastkaj och ett parkeringsförbud kan lösa problemet

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att i lokala trafikförordningen införa ett parkeringsförbud på Dynavägen och Kajgatan mellan Jägargatan och Centrumvägen, Virsbo.

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att i lokala trafikförordningen införa ett parkeringsförbud på Dynavägen och Kajgatan mellan Jägargatan och Centrumvägen, Virsbo.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 37

Dnr: 2015.0023 000

Anmälan om delegationsbeslut

Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde:

Byggärenden (B)

Beslut om rivningslov inkl. startbesked, § 159

Bygglov inkl. startbesked, § 116, 117, 118, 120, 121, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 152, 165, 167

Slutbesked, § 108, 114

Slutbevis, § 109, 110, 111, 112, 113, 119, 122, 133, 135, 137, 141, 140, 142, 143, 144, 147, 148, 149, 150, 154, 161, 162, 163, 164, 166, 168, 173, 174, 175, 176

Startbesked, § 115, 123, 124, 131, 132, 134, 136, 138, 139, 146, 151, 153, 155, 156, 157, 158, 160, 169, 170, 171, 172

Miljöärenden (M)

Anmälan om bergvärme, § 043

Avverkning inom Rävsnäs vattenskyddsområde, § 041

Beslut pm riskklassificering och fast årlig kontrollavgift av livsmedelsanläggning, § 029

Inrättande av avloppsanordning, § 040, 044

Registrering av livsmedelsanläggning samt beslut om avgift för registrering, § 034

Värmepumpinstallation, § 035, 036, 037, 038, 039

Bostadsanpassning (BAB)

§ 031, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040

Parkeringstillstånd (P)

§ 028, 029, 030, 031, 032, 033, 034, 035, 037, 038, 039, 040, 041

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att med godkännande lägga delegationsbesluten till handlingarna

Bygg- och Miljönämndens beslutar

att med godkännande lägga delegationsbesluten till handlingarna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



BMn § 38

Dnr: 2015.0024 000

Meddelanden

Nedanstående meddelanden förvaras på Bygg- och Miljökontoret:

1. Information Byggnadsinspektör:

Skrivelse –Anmälan om krossnings – och sorteringsverk
Beslut om arkiverat ärende, B §145
Förfrågan ang. byggnation och markarbete
Livsmedelskontroll, 26 st

Förslag till beslut

Bygg- och Miljönämnden beslutar

att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

Bygg- och Miljönämndens beslutar

att med godkännande lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande